



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 784 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 18 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS
Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 513 804	14 017 515
Sum inntekter		14 513 804	14 017 515
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 435 925	4 789 464
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 371 768	1 195 381
Sum kostnader		4 807 693	5 984 845
Driftsresultat		9 706 111	8 032 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 455 302	639 857
Annen renteinntekt		20 923	2 109
Sum finansinntekter		2 476 225	641 966
Annen rentekostnad		3 306 049	1 370 272
Sum finanskostnader		3 306 049	1 370 272
Netto finans		-829 824	-728 306
Ordinært resultat før skattekostnad		8 876 287	7 304 364
Skattekostnad	3	1 952 782	1 606 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 923 505	5 697 404
Årsresultat		6 923 505	5 697 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 923 505	5 697 404
Totalresultat		6 923 505	5 697 404
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	7 492 638	6 109 280
Overført til/fra annen egenkapital		-569 133	-411 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	6 923 505	5 697 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	35 383 167	38 565 801
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		35 383 167	38 565 801
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		81 995 550	78 071 895
Sum finansielle anleggsmidler		81 995 550	78 071 895
Sum anleggsmidler		117 378 717	116 637 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 313	
Andre kortsiktige fordringer		52 378	48 889
Sum fordringer		65 691	48 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 784	4 686 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 784	4 686 983
Sum omløpsmidler		108 475	4 735 872
SUM EIENDELER		117 487 192	121 373 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		974 289	974 289
Sum innskutt egenkapital		3 074 289	3 074 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 006 325	6 575 457
Sum opptjent egenkapital		6 006 325	6 575 457
Sum egenkapital	4	9 080 614	9 649 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	425 423	585 949
Sum avsetninger for forpliktelser		425 423	585 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	96 000 000	98 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 000 000	98 000 000
Sum langsiktig gjeld		96 425 423	98 585 949
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Leverandørgjeld		48 516	251 690
Betalbar skatt	3		
Gjeld til foretak i samme konsern		9 710 045	7 955 466
Annen kortsiktig gjeld		222 596	2 930 717
Sum kortsiktig gjeld		11 981 157	13 137 873
Sum gjeld		108 406 579	111 723 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 487 193	121 373 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535415

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 784 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 18 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS
Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 986 784 055
BRENNAVEIEN 18 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 513 804	14 017 515
Sum inntekter		14 513 804	14 017 515
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 435 925	4 789 464
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 371 768	1 195 381
Sum kostnader		4 807 693	5 984 845
Driftsresultat		9 706 111	8 032 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 455 302	639 857
Annen renteinntekt		20 923	2 109
Sum finansinntekter		2 476 225	641 966
Annen rentekostnad		3 306 049	1 370 272
Sum finanskostnader		3 306 049	1 370 272
Netto finans		-829 824	-728 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 952 782	1 606 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 923 505	5 697 404
Årsresultat		6 923 505	5 697 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 923 505	5 697 404
Totalresultat		6 923 505	5 697 404
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	7 492 638	6 109 280
Overført til/fra annen egenkapital		-569 133	-411 876
Sum overføringer og disponeringer	4	6 923 505	5 697 404





Organisasjonsnr: 986 784 055
BRENNAVEIEN 18 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	35 383 167	38 565 801
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		35 383 167	38 565 801
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner		81 995 550	78 071 895
--------------	--	------------	------------

Sum finansielle		81 995 550	78 071 895
------------------------	--	-------------------	-------------------

anleggsmidler		81 995 550	78 071 895
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		117 378 717	116 637 696
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 313	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		52 378	48 889
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		65 691	48 889
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		42 784	4 686 983
----	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd,		42 784	4 686 983
--------------------------	--	---------------	------------------

kontanter og lignende		42 784	4 686 983
------------------------------	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		108 475	4 735 872
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		117 487 192	121 373 568
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs		2 000 000	2 000 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		974 289	974 289
----------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		3 074 289	3 074 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 006 325	6 575 457
Sum opptjent egenkapital		6 006 325	6 575 457
Sum egenkapital	4	9 080 614	9 649 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	425 423	585 949
Sum avsetninger for forpliktelser		425 423	585 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	96 000 000	98 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 000 000	98 000 000
Sum langsiktig gjeld		96 425 423	98 585 949
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Leverandørgjeld		48 516	251 690
Betalbar skatt	3		
Gjeld til foretak i samme konsern		9 710 045	7 955 466
Annen kortsiktig gjeld		222 596	2 930 717
Sum kortsiktig gjeld		11 981 157	13 137 873
Sum gjeld		108 406 579	111 723 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 487 193	121 373 568



Organisasjonsnr: 986 784 055
BRENNAVEIEN 18 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brennaveien 18 Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brennaveien 18 Invest AS som viser et overskudd på NOK 6 923 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentno.kk1: ESWG5-YZAMB-2JZMM-3765G-SFB2-U-HJQ2



Oslo, 20. januar 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESWG5-YZAMB-2JZMM-3765G-SFB2U-HJ0Q2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-20 14:14:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESWG5-YZAMB-2JZMM-3765G-SFB2U-HJQQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Brennaveien 18 Invest AS 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Barfod, Tom Gregers	BANKID_MOBILE	2023-01-19 14:15 GMT+01
Medlien, Arne	BANKID	2023-01-17 21:03 GMT+01
Havnås, Endre	BANKID	2023-01-17 18:30 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: DD4463E9B4A944AB94AFB516D38D8D45



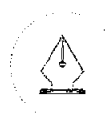
Brennaveien 18 Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		14 513 804	14 017 515
Sum driftsinntekter		14 513 804	14 017 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 435 925	4 789 464
Annen driftskostnad	2	1 371 768	1 195 381
Sum driftskostnader		4 807 693	5 984 845
Driftsresultat		9 706 111	8 032 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 455 302	639 857
Annen renteinntekt		20 923	2 109
Annen rentekostnad		3 306 049	1 370 272
Resultat av finansposter		-829 824	-728 306
Resultat før skattekostnad		8 876 287	7 304 364
Skattekostnad	3	1 952 782	1 606 960
Resultat		6 923 505	5 697 404
Årsresultat		6 923 505	5 697 404
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	7 492 638	6 109 280
Overført til/fra annen egenkapital		-569 133	-411 876
Sum overføringer	4	6 923 505	5 697 404

Brennaveien 18 Invest AS

Side 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
DD4483E9B1A844AB94AFB513D66D9E45



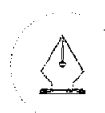
Brennaveien 18 Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	35 383 167	38 565 801
Sum varige driftsmidler		35 383 167	38 565 801
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern		81 995 550	78 071 895
Sum finansielle anleggsmidler		81 995 550	78 071 895
Sum anleggsmidler		117 378 717	116 637 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 313	0
Andre kortsiktige fordringer		52 378	48 889
Sum fordringer		65 691	48 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 784	4 686 983
Sum omløpsmidler		108 475	4 735 872
Sum eiendeler		117 487 192	121 373 568

Brennaveien 18 Invest AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
DD4483E9B1A844AB94AFB513D66D9E45



Brennaveien 18 Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		974 289	974 289
Sum innskutt egenkapital		3 074 289	3 074 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 006 325	6 575 457
Sum opptjent egenkapital		6 006 325	6 575 457
Sum egenkapital	4	9 080 614	9 649 747
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	425 423	585 949
Sum avsetning for forpliktelser		425 423	585 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	96 000 000	98 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 000 000	98 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern		9 710 045	7 955 466
Leverandørgjeld		48 516	251 690
Annen kortsiktig gjeld		222 596	2 930 717
Sum kortsiktig gjeld		11 981 157	13 137 873
Sum gjeld		108 406 579	111 723 822
Sum egenkapital og gjeld		117 487 193	121 373 568

Oslo, 20.01.23

Styret i Brennaveien 18 Invest AS

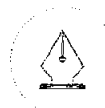
Arne Medlien
styreleder

Endre Havnås
styremedlem

Tom Gregers Barfod
styremedlem/daglig leder

Brennaveien 18 Invest AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
DD4483E9B1A844AB94AFB518D66D9E48



Brennaveien 18 Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatningsansvar som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

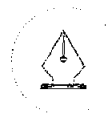
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
DD4483E9B1A844AB94AFB513D66D9E48



Brennaveien 18 Invest AS

Noter 2022

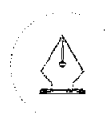
Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygning	Leietaker-tilpasning	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 018 417	26 379 055	62 864 296	484 000	94 745 768
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	253 292	0	253 292
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 018 417	26 379 055	63 117 588	484 000	94 999 060
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-8 705 935	-50 676 024	-233 933	-59 615 892
Balanseført verdi 31.12	5 018 417	17 673 119	12 441 564	250 067	35 383 167
Årets avskrivninger	0	-527 581	-2 811 542	-96 800	-3 435 925
Forventet økonomisk levetid		50 år	10/15 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
DD4483E9B1A844AB94AFB513D66D9E48



Brennaveien 18 Invest AS

Noter 2022

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 113 308	1 723 130
Endring i utsatt skatt	-160 526	-116 170
Skattekostnad ordinært resultat	1 952 782	1 606 960
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 876 287	7 304 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	729 658	528 046
Avgitt konsernbidrag	-9 605 946	-7 832 410
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 113 308	1 723 130
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 113 308	-1 723 130
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

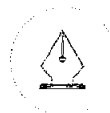
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 933 742	2 663 400	729 658
Sum	1 933 742	2 663 400	729 658
Grunnlag for utsatt skatt	1 933 742	2 663 400	729 658
Utsatt skatt (22 %)	425 423	585 948	160 525

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	2 000 000	974 289	6 575 457	9 649 747
Årets resultat	0	0	0	6 923 505	6 923 505
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-7 492 638	-7 492 638
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	2 000 000	974 289	6 006 325	9 080 614

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
DD4483E9B1A844AB94AFB818D66D9E48



Brennaveien 18 Invest AS

Noter 2022

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Avdragsprofil på pantelån

År	Avdrag
2023	2 000 000
2024	2 000 000
2025	94 000 000
Sum	98 000 000

Pantstillelser

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant - langsiktig gjeld	96 000 000	98 000 000
Gjeld sikret ved pant - kortsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Tomt, bygg og inventar	35 383 167	38 565 801

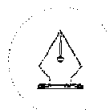
Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mallin Eiendom AS	10 000	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
DD4483E9B1A844AB94AFB513D668D9E48