



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 183 203  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høglia 38  
8027 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 166 552	5 168 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 166 552</b>	<b>5 168 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	113 565	107 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	16 612	16 612
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 196 652	5 895 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 326 829</b>	<b>6 020 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 839 723</b>	<b>-851 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 864	3 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 864</b>	<b>3 928</b>
Annen rentekostnad		599 861	394 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 861</b>	<b>394 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 997</b>	<b>-390 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 268 726</b>	<b>-1 241 475</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 268 726</b>	<b>-1 241 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 268 726</b>	<b>-1 241 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	39 362 446	39 362 446
Maskiner og anlegg	10	282 408	299 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 644 854</b>	<b>39 661 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 644 854</b>	<b>39 661 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 906	36 269
Andre fordringer		523 038	450 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>541 944</b>	<b>487 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 921 996	2 143 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 921 996</b>	<b>2 143 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 463 940</b>	<b>2 630 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 108 794</b>	<b>42 291 799</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 800	6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 800</b>	<b>6 800</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		5 281 921	4 013 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 281 921</b>	<b>4 013 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>5 288 721</b>	<b>4 019 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	23 785 443	24 344 764
Øvrig langsiktig gjeld	16	13 051 560	13 051 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 837 003</b>	<b>37 396 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 837 003</b>	<b>37 396 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		965 073	491 800
Annen kortsiktig gjeld		17 997	383 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>983 070</b>	<b>875 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 820 073</b>	<b>38 271 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 108 794</b>	<b>42 291 799</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	36 837 003	37 396 324



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 183 203  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høglia 38  
8027 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 954 183 203  
HØGLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 166 552	5 168 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 166 552</b>	<b>5 168 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	113 565	107 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	16 612	16 612
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 196 652	5 895 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 326 829</b>	<b>6 020 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 839 723</b>	<b>-851 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 864	3 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 864</b>	<b>3 928</b>
Annen rentekostnad		599 861	394 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 861</b>	<b>394 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 997</b>	<b>-390 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 268 726</b>	<b>-1 241 475</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 268 726</b>	<b>-1 241 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 268 726</b>	<b>-1 241 475</b>



Organisasjonsnr: 954 183 203  
HØGLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	39 362 446	39 362 446
Maskiner og anlegg	10	282 408	299 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 644 854</b>	<b>39 661 466</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 644 854</b>	<b>39 661 466</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		18 906	36 269
Andre fordringer		523 038	450 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>541 944</b>	<b>487 166</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 921 996	2 143 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 921 996</b>	<b>2 143 167</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 463 940</b>	<b>2 630 333</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 108 794</b>	<b>42 291 799</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 800	6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 800</b>	<b>6 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 281 921	4 013 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 281 921</b>	<b>4 013 195</b>

<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>5 288 721</b>	<b>4 019 995</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	23 785 443	24 344 764
Øvrig langsiktig gjeld	16	13 051 560	13 051 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 837 003</b>	<b>37 396 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 837 003</b>	<b>37 396 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		965 073	491 800
Annen kortsiktig gjeld		17 997	383 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>983 070</b>	<b>875 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 820 073</b>	<b>38 271 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 108 794</b>	<b>42 291 799</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	36 837 003	37 396 324



Organisasjonsnr: 954 183 203  
HØGLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 76Høgla Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 597 476	4 597 476	4 597 327	4 597 476
TV/Internett		545 904	564 944	545 904	570 400
Påbygg/utbygg		6 552	6 552	6 568	6 568
Andre driftsinntekter	1	16 620	0	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>5 166 552</b>	<b>5 168 972</b>	<b>5 149 799</b>	<b>5 174 444</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	2	8 315	7 900	8 295	8 611
Styrehonorar	3	105 250	100 000	105 000	109 000
Kontingent	4	27 840	29 200	29 200	29 200
Revisjonshonorar	5	12 375	11 445	11 900	12 400
Andre honorarer		61 844	200 884	100 000	50 000
Forretningsførerhonorar		198 654	190 830	198 500	204 600
Tilleggskontrakter via Nobl	6	95 860	55 186	34 800	49 900
Løpende kontrakter	7	755 707	697 168	677 400	714 800
Andre innleide tjenester		3 875	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	418 737	3 285 635	1 370 000	750 000
Forsikring		450 897	395 523	435 100	531 600
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		1 145 726	991 079	1 026 900	1 168 300
Energi		0	17 600	0	0
Andre driftsutgifter	9	25 137	11 003	16 500	19 000
Avskrivning driftsmidler	10	16 612	16 612	16 612	16 612
Tap på fordringer		0	10 129	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 326 829</b>	<b>6 020 194</b>	<b>4 030 207</b>	<b>3 664 023</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 839 723</b>	<b>-851 222</b>	<b>1 119 592</b>	<b>1 510 421</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		28 864	3 928	3 000	10 000
Rentekostnader		599 861	394 181	504 046	1 094 255
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-570 997</b>	<b>-390 253</b>	<b>-501 046</b>	<b>-1 084 255</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 268 726</b>	<b>-1 241 476</b>	<b>618 546</b>	<b>426 166</b>

Høgla Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 76 Høglia Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	11	4 294 497	4 294 497
Bygninger	12	35 067 949	35 067 949
Andre driftsmidler	10	282 408	299 020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 644 853</b>	<b>39 661 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		523 038	450 897
Kundefordringer		18 906	36 269
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	2 921 996	2 143 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 463 940</b>	<b>2 630 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 108 794</b>	<b>42 291 799</b>

Høglia Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 76 Høglia Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		6 800	6 800
Annen egenkapital		5 281 921	4 013 195
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>5 288 721</b>	<b>4 019 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	15	23 785 443	24 344 764
Borettsinnskudd	16	13 051 560	13 051 560
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 837 003</b>	<b>37 396 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 057	6 499
Leverandørgjeld		965 073	491 800
Påløpne renter		4 940	2 121
Periodisert gjeld		0	375 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>983 069</b>	<b>875 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 820 072</b>	<b>38 271 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	17	36 837 003	37 396 324

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øyvind Pedersen  
Styreleder

Thor Einar Torrissen  
Styremedlem

Tobias Blomli-Edwardsen  
Styremedlem

Viggo Inge Albertsen  
Styremedlem

Torkel Bjørkum  
Styremedlem

Høglia Borettslag



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203

## Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 754 853</b>	<b>3 634 953</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 268 726	-1 241 476
Tilbakeføring avskrivninger	16 612	16 612
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-559 320	-655 236
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>726 018</b>	<b>-1 880 100</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>2 480 871</b>	<b>1 754 853</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	3 463 940	2 630 333
- Kortsiktig gjeld	-983 069	-875 480
<b>Disponible midler</b>	<b>2 480 871</b>	<b>1 754 853</b>
<b>- Avsetning til plasseringskonto</b>	<b>161 707</b>	<b>160 639</b>

Høglia Borettslag



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3900 ANDRE DRIFTSINNEKTER	16 620	0
<b>Sum</b>	<b>-16 620</b>	<b>0</b>

Andre driftsinntekter består av tilkjente sakskostnader fra Bodø Kommune i sak om midlertidig forføyning.

## Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 315	7 900
<b>Sum</b>	<b>8 315</b>	<b>7 900</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Høglia Borettslag



**Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203**

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	105 250	100 000
<b>Sum</b>	<b>105 250</b>	<b>100 000</b>

Utbetalt honorar i 2022 er for styreperioden 2021 - 2022.

## Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	27 840	29 200
<b>Sum</b>	<b>27 840</b>	<b>29 200</b>

## Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	12 375	11 445
<b>Sum</b>	<b>12 375</b>	<b>11 445</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 6 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	95 860	55 186
<b>Sum</b>	<b>95 860</b>	<b>55 186</b>

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsikring av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsikring av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligene.



Noter 76 Høgla Borettslag org.nr. 954183203

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	156 103	121 969
6640 Periodisk vedlikehold	29 220	6 971
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	570 384	568 228
<b>Sum</b>	<b>755 707</b>	<b>697 168</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	12 256	95 385
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	101 259	3 190 249
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	305 222	0
<b>Sum</b>	<b>418 737</b>	<b>3 285 635</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6553 Lisenskostnader	423	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	2 279	6
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	951	1 679
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	255	293
7420 Gave, fradragsberettiget	1 087	0
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 850	0
7720 Generalforsamling	5 587	2 189
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	8	0
7772 Andre gebyrer	2 697	0
8126 Gebyr	0	6 837
<b>Sum</b>	<b>25 137</b>	<b>11 003</b>

Høgla Borettslag



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203

**Note 10 - Andre driftsmidler**

	<b>Waterguard</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	332 244
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	332 244
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 836
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	282 408
Årets avskrivninger :	16 612
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Høglia Borettslag



**Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203**

## Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1982 for kr 4 153 295,-.  
Oppgradert lekeplass for kr 141 202,-.  
Total verdi av tomten er på kr 4 294 497,-.

## Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1982

Kostpris 1982

34 802 749

Rehabilitering / påkostning 2002

265 200

Bokført verdi pr. 01.01.

35 067 949

**Bokført verdi pr. 31.12**

**35 067 949**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	2 760 289	1 982 528
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	161 707	160 639
<b>Sum</b>	<b>2 921 996</b>	<b>2 143 167</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 14 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	6 800	6 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 013 195	5 254 671
Årets resultat	1 268 726	-1 241 476
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>5 288 721</b>	<b>4 019 995</b>



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203

## Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB  
Bank ASA**

Formål:

Vedlikehold av  
bygning

Lånenummer:

**16362456537**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2020

Rentesats:

3.79 %

Betingelser:

1 M Nibor + 1,1%  
margin

Beregnet innfridd:

30.12.2050

Opprinnelig lånebeløp:

25 000 000

Lånesaldo 01.01:

24 344 764

Avdrag i perioden:

559 320

**Lånesaldo 31.12:**

**23 785 443**

Saldo 5 år frem i tid:

21 239 708

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	378 144	7 941 024
	14	360 772	5 050 808
	29	347 788	10 085 852
	4	176 939	707 756

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 21 239 708,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Høglia Borettslag



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr. 954183203

#### Note 16 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	13 051 560
<b>Sum</b>	<b>13 051 560</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 36 837 003,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 39 362 446,-.

Høglia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Høglia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Høglia Borettslag**

Styreleder	Øyvind Pedersen (sign.)	12.06.2023
Styremedlem	Torkel Bjørkum (sign.)	12.06.2023
Styremedlem	Thor Einar Torrissen (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Tobias Blomli-Edvardsen (sign.)	12.06.2023
Styremedlem	Viggo Inge Albertsen (sign.)	12.06.2023



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høgla Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Høgla Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Oslo  
Ållå  
Elverum  
Finnsnes  
Mo i Rana  
Molde  
Stord  
Straume

Penneo document key: 71645-75Q11-WNL80-CPE08-3MACA-PO4Y1W



## Uavhengig revisors beretning - Høgla Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 14. juni 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 71f645-75071-WNL80-CPE08-3MACA-PC04YW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-14 07:13:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7F645-75QT1-WNL80-CPE08-3MACA-PC4YW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i