



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING 9 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 1 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 101 266 | 100 670 |
| Sum kostnader | | 101 266 | 100 670 |
| Driftsresultat | | -101 266 | -100 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 194 946 | 223 335 |
| Sum finanskostnader | | 194 946 | 223 335 |
| Netto finans | | -194 946 | -223 332 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 | -296 212 | -324 002 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -307 776 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 564 | -324 002 |
| Årsresultat | 4 | 11 564 | -324 002 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 564 | -324 002 |
| Totalresultat | | 11 564 | -324 002 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 11 564 | -234 895 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -89 107 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 11 564 | -324 002 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygninger | 2 | 8 758 187 | 8 758 187 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 758 187 | 8 758 187 |
| Sum anleggsmidler | | 8 758 187 | 8 758 187 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 398 982 | |
| Sum fordringer | | 1 398 982 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 398 982 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 10 157 169 | 8 758 187 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 430 446 | 430 446 |
| Overkurs | | 574 646 | 574 646 |
| Annen innskutt egenkapital | | 867 875 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 872 967 | 1 005 092 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | 234 895 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | | -234 895 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 872 967 | 770 197 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 8 022 262 | 7 829 966 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 022 262 | 7 829 966 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 022 262 | 7 829 966 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 875 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 254 065 | 158 024 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 261 940 | 158 024 |
| Sum gjeld | | 8 284 202 | 7 987 990 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 157 169 | 8 758 187 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708138

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING 9 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 920 935 117
HOFSTAD NÆRING 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 1 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 101 266 | 100 670 |
| Sum kostnader | | 101 266 | 100 670 |
| Driftsresultat | | -101 266 | -100 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 194 946 | 223 335 |
| Sum finanskostnader | | 194 946 | 223 335 |
| Netto finans | | -194 946 | -223 332 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 | -296 212 | -324 002 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -307 776 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 564 | -324 002 |
| Årsresultat | 4 | 11 564 | -324 002 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 564 | -324 002 |
| Totalresultat | | 11 564 | -324 002 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 11 564 | -234 895 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -89 107 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 11 564 | -324 002 |



Organisasjonsnr: 920 935 117
HOFSTAD NÆRING 9 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygninger | 2 | 8 758 187 | 8 758 187 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 758 187 | 8 758 187 |
| Sum anleggsmidler | | 8 758 187 | 8 758 187 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 398 982 | |
| Sum fordringer | | 1 398 982 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 398 982 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 10 157 169 | 8 758 187 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 430 446 | 430 446 |
| Overkurs | | 574 646 | 574 646 |
| Annen innskutt egenkapital | | 867 875 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 872 967 | 1 005 092 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | 234 895 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -234 895 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 872 967 | 770 197 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 8 022 262 | 7 829 966 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 022 262 | 7 829 966 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 8 022 262 | 7 829 966 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 875 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 254 065 | 158 024 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 261 940 | 158 024 |
| Sum gjeld | | 8 284 202 | 7 987 990 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 157 169 | 8 758 187 |



Organisasjonsnr: 920 935 117
HOFSTAD NÆRING 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hofstad Næring 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofstad Næring 9 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IPQWY-CP5MN-KEDXZ-75M8L-OE355-6CPDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 14:40:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPQWY-CP5MN-KEDXZ-75M8L-OE355-6CPDE

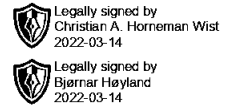
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOFSTAD NÆRING 9 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med utvikling av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 16.688,- (inkl.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

| | Opsjons- premie | Tomt | Sum |
|---|--------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | - | 8 758 187 | 8 758 187 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - | - | - |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | - | 8 758 187 | 8 758 187 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | - | - | - |
| Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12. | - | - | - |
| Bokført verdi pr. 31.12. | - | 8 758 187 | 8 758 187 |
| Årets avskrivninger | - | - | - |
| Økonomisk levetid | - | - | - |

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|----------|----------------|----------------|
| Aksjer | 1 | 430 446 | 430 446 |
| Sum | 1 | 430 446 | 430 446 |

Eierstruktur

Aksjene eies av:

| | Aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------------------------|--------|----------------|------------------|
| <i>TOMTEUTVIKLING HOLDING AS</i> | 1 | 100,00 % | 100,00 % |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje-kapital | Overkurs | Annen Innskutt EK | Udekket tap | Sum |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 430 446 | 574 646 | - | -234 895 | 770 197 |
| Årets resultat | - | - | - | 11 564 | 11 564 |
| Mottatt konsernbidrag | - | - | 867 875 | 223 331 | 1 091 206 |
| Egenkapital 31.12. | 430 446 | 574 646 | 867 875 | - | 1 872 967 |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Andre fordringer | | Annen korts.gjeld | |
|-------------------------|------------------|----------|-------------------|----------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 1 398 982 | - | 254 065 | 158 024 |
| Sum | 1 398 982 | - | 254 065 | 158 024 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | - | - | 8 022 262 | 7 829 966 |
| Sum | - | - | 8 022 262 | 7 829 966 |

Selskapet er med i en konsernkontoordning

Note 6 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring i utsatt skatt | -307 776 | - |
| Balanseføring utsatt skattefordel fra tidligere år | - | - |
| Skattekostnad ordinært resultat | -307 776 | - |

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skatt | -296 212 | -324 002 |
| Endring i midlertidige forskjeller | - | - |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Avgitt/mottatt konsernbidrag | 1 398 982 | - |
| Benytte fremførbart underskudd | -1 102 770 | - |
| Grunnlag betalbar skatt i balansen | - | -324 002 |
| Betalbar skatt 22% | - | - |

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------|------------|
| Ordinært resultat før skatt | -296 212 | -324 002 |
| Årsresultat før skatt | -296 212 | -324 002 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | -65 167 | -71 280 |
| <i>Skatteeffekten av følgende poster:</i> | | |
| Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%) | - | - |
| Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%) | - | - |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | - | 71 280 |
| Balanseføring utsatt skattefordel fra tidligere år | -242 609 | - |
| Skattekostnad | -307 776 | - |
| Effektiv skattesats | 104 % | 0 % |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Driftsmidler | - | - | - |
| Gevinst og tapskonto | - | - | - |
| Fremførbart underskudd | - | -1 102 770 | 1 102 770 |
| Sum | - | -1 102 770 | 1 102 770 |
| Utsatt skatt fordel/forpliktelse | - | 242 609 | -242 609 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | -242 609 | 242 609 |
| Netto utsatt fordel/forpl. i balansen | - | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i fremtidig inntekt.



Legally signed by
Christian A. Homeman Wist
2022-03-14

Legally signed by
Bjornar Høyland
2022-03-14

| Resultatregnskap | | | |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Hofstad Næring 9 AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 101 266 | 100 670 |
| Sum driftskostnader | | 101 266 | 100 670 |
| Driftsresultat | | -101 266 | -100 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 2 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 194 946 | 223 335 |
| Resultat av finansposter | | -194 946 | -223 332 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 | -296 212 | -324 002 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -307 776 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 11 564 | -324 002 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 11 564 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 234 895 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 89 107 |
| Sum overføringer | 4 | 11 564 | -324 002 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Hofstad Næring 9 AS | | | |
| EIENDELER | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygninger | 2 | 8 758 187 | 8 758 187 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>8 758 187</u> | <u>8 758 187</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 758 187</u> | <u>8 758 187</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 398 982 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>1 398 982</u> | <u>0</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 398 982</u> | <u>0</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>10 157 169</u> | <u>8 758 187</u> |

**Balanse**

Hofstad Næring 9 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 430 446 | 430 446 |
| Overkurs | | 574 646 | 574 646 |
| Annen innskutt egenkapital | | 867 875 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 872 967</u> | <u>1 005 092</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 0 | -234 895 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>0</u> | <u>-234 895</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>1 872 967</u> | <u>770 197</u> |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 8 022 262 | 7 829 966 |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>8 022 262</u> | <u>7 829 966</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 875 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 254 065 | 158 024 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>261 940</u> | <u>158 024</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 284 202</u> | <u>7 987 990</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>10 157 169</u> | <u>8 758 187</u> |

Trondheim, 14.03.2022
Styret i Hofstad Næring 9 AS

Christian Wist
styreleder

Bjørnar Høyland
daglig leder



| Resultatregnskap | | | |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Hofstad Næring 9 AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 101 266 | 100 670 |
| Sum driftskostnader | | 101 266 | 100 670 |
| Driftsresultat | | -101 266 | -100 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 2 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 194 946 | 223 335 |
| Resultat av finansposter | | -194 946 | -223 332 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 | -296 212 | -324 002 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -307 776 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 11 564 | -324 002 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 11 564 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 234 895 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 89 107 |
| Sum overføringer | 4 | 11 564 | -324 002 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Hofstad Næring 9 AS | | | |
| EIENDELER | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygninger | 2 | 8 758 187 | 8 758 187 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>8 758 187</u> | <u>8 758 187</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 758 187</u> | <u>8 758 187</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 398 982 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>1 398 982</u> | <u>0</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 398 982</u> | <u>0</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>10 157 169</u> | <u>8 758 187</u> |

**Balanse**

Hofstad Næring 9 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 430 446 | 430 446 |
| Overkurs | | 574 646 | 574 646 |
| Annen innskutt egenkapital | | 867 875 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 872 967</u> | <u>1 005 092</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 0 | -234 895 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>0</u> | <u>-234 895</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>1 872 967</u> | <u>770 197</u> |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 8 022 262 | 7 829 966 |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>8 022 262</u> | <u>7 829 966</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 875 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 254 065 | 158 024 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>261 940</u> | <u>158 024</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 284 202</u> | <u>7 987 990</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>10 157 169</u> | <u>8 758 187</u> |

Trondheim, 14.03.2022
Styret i Hofstad Næring 9 AS

Christian Wist
styreleder

Bjørnar Høyland
daglig leder