



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 011 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BREISTEINGÅRDEN  
Forretningsadresse: Christies gate 9  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tønder Breistein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		933 034	864 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 034</b>	<b>864 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	498 297	416 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 297</b>	<b>416 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 737</b>	<b>448 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	1 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	<b>1 032</b>
Annen rentekostnad		359 630	444 761
Annen finanskostnad		229 992	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 622</b>	<b>444 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 454</b>	<b>-443 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 717</b>	<b>4 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	15 507	796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 224</b>	<b>4 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 224</b>	<b>4 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-170 224	4 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 224</b>	<b>4 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	95 870	95 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 870</b>	<b>95 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 464 632	11 464 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 464 632</b>	<b>11 464 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 560 502</b>	<b>11 560 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 993	16 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 993</b>	<b>16 993</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			235 185
<b>Sum investeringer</b>			<b>235 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	779 429	1 180 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 429</b>	<b>1 180 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 422</b>	<b>1 432 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 356 924</b>	<b>12 993 341</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	828 675	998 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>828 675</b>	<b>998 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>928 675</b>	<b>1 098 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	17 984	17 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 984</b>	<b>17 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 158 774	11 640 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 158 774</b>	<b>11 640 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 176 758</b>	<b>11 658 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	1 275
Betalbar skatt	11	16 476	969
Skyldige offentlige avgifter		70 522	59 472
Annen kortsiktig gjeld		159 492	174 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 490</b>	<b>235 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 428 248</b>	<b>11 894 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 356 924</b>	<b>12 993 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 011 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BREISTEINGÅRDEN  
Forretningsadresse: Christies gate 9  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tønder Breistein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 933 011 607  
AS BREISTEINGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		933 034	864 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 034</b>	<b>864 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	498 297	416 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 297</b>	<b>416 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 737</b>	<b>448 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	1 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	<b>1 032</b>
Annen rentekostnad		359 630	444 761
Annen finanskostnad		229 992	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 622</b>	<b>444 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 454</b>	<b>-443 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	15 507	796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 224</b>	<b>4 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 224</b>	<b>4 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-170 224	4 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 224</b>	<b>4 001</b>



Organisasjonsnr: 933 011 607  
AS BREISTEINGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	95 870	95 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 870</b>	<b>95 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 464 632	11 464 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 464 632</b>	<b>11 464 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 560 502</b>	<b>11 560 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 993	16 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 993</b>	<b>16 993</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			235 185
<b>Sum investeringer</b>			<b>235 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	779 429	1 180 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 429</b>	<b>1 180 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 422</b>	<b>1 432 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 356 924</b>	<b>12 993 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	828 675	998 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>828 675</b>	<b>998 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>928 675</b>	<b>1 098 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	17 984	17 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>17 984</b>	<b>17 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 158 774	11 640 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 158 774</b>	<b>11 640 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 176 758</b>	<b>11 658 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	1 275
Betalbar skatt	11	16 476	969
Skyldige offentlige avgifter		70 522	59 472
Annen kortsiktig gjeld		159 492	174 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 490</b>	<b>235 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 428 248</b>	<b>11 894 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 356 924</b>	<b>12 993 341</b>



Organisasjonsnr: 933 011 607  
AS BREISTEINGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Breisteingården Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			61290.00

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### AS BREISTEINGÅRDEN

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	61 290

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	122 970
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>122 970</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(27 100)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(27 100)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>95 870</b>
Økonomisk levetid	100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 %</b>

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 267.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Breisteingården Holding AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	998 899	1 098 899
Årets resultat		(170 224)	(170 224)



Egenkapital 31.12.2020	100 000	828 675	928 675
------------------------	---------	---------	---------

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

### Sum

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

## Note 11 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2020 (154 717)	2019 4 797
+/- Permanente forskjeller	229 992	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(385)	(393)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>74 890</b>	<b>4 404</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 476	969
<b>Sum</b>	<b>16 476</b>	<b>969</b>

+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(969)	(173)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>15 507</b>	<b>796</b>

Betalbar skatt i skattekostnad	16 476	969
--------------------------------	--------	-----

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 476</b>	<b>969</b>
----------------------------------	---------------	------------

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(19 246)	(18 861)	(385)
Netto forskjeller	(19 246)	(18 861)	(385)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 246	18 861	385
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 149