



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 599 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	2 601 065	14 298 655
Annen driftsinntekt			140
Sum inntekter		2 601 065	14 298 795
Kostnader			
Lønnskostnad			8 284 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	859 157	849 568
Annen driftskostnad		1 579	1 559 667
Sum kostnader		860 736	10 693 387
Driftsresultat		1 740 329	3 605 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			21 459
Sum finansinntekter		0	21 459
Annen rentekostnad		162 096	327 880
Annen finanskostnad			1 190
Sum finanskostnader		162 096	329 070
Netto finans		-162 096	-307 611
Ordinært resultat før skattekostnad		1 578 233	3 297 798
Skattekostnad på ordinært resultat	7	347 211	725 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 231 022	2 572 282
Årsresultat		1 231 022	2 572 282
Totalresultat		1 231 022	2 572 282
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 393 640	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 618	2 572 282
Sum overføringer og disponeringer		1 231 022	2 572 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	271 945	262 247
Sum immaterielle eiendeler		271 945	262 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 543 152	17 743 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		17 543 152	17 743 894
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 815 098	18 006 141
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		80 428	
Andre fordringer			11 649 068
Konsernfordringer		4 902 564	
Sum fordringer		4 982 992	11 649 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		330 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			330 256
Sum omløpsmidler		4 982 992	11 979 323
SUM EIENDELER		22 798 090	29 985 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	108 000	200 000
Overkurs			3 003 524
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		108 000	3 203 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 872 093
Sum opptjent egenkapital			2 872 093
Sum egenkapital	3, 8	108 000	6 075 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			224 083
Sum avsetninger for forpliktelser		0	224 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 087 753	20 909 964
Sum annen langsiktig gjeld		20 087 753	20 909 964
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658 415	354 607
Betalbar skatt	7		802 704
Skyldige offentlige avgifter			597 724
Kortsiktig konserngjeld		1 930 134	
Annen kortsiktig gjeld		13 788	1 020 764
Sum kortsiktig gjeld		2 602 337	2 775 799
Sum gjeld		22 690 090	23 909 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 798 090	29 985 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565508

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 599 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Bårdsgjerdevegen 8
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 998 599 970
LANDE EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	2 601 065	14 298 655
Annen driftsinntekt			140
Sum inntekter		2 601 065	14 298 795
Kostnader			
Lønnskostnad			8 284 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	859 157	849 568
Annen driftskostnad		1 579	1 559 667
Sum kostnader		860 736	10 693 387
Driftsresultat		1 740 329	3 605 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			21 459
Sum finansinntekter		0	21 459
Annen rentekostnad		162 096	327 880
Annen finanskostnad			1 190
Sum finanskostnader		162 096	329 070
Netto finans		-162 096	-307 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	347 211	725 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 231 022	2 572 282
Årsresultat		1 231 022	2 572 282
Totalresultat		1 231 022	2 572 282
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 393 640	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 618	2 572 282
Sum overføringer og disponeringer		1 231 022	2 572 282



Organisasjonsnr: 998 599 970
LANDE EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	271 945	262 247
Sum immaterielle eiendeler		271 945	262 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 543 152	17 743 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		17 543 152	17 743 894
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 815 098	18 006 141
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		80 428	
Andre fordringer			11 649 068
Konsernfordringer		4 902 564	
Sum fordringer		4 982 992	11 649 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		330 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			330 256
Sum omløpsmidler		4 982 992	11 979 323
SUM EIENDELER		22 798 090	29 985 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	108 000	200 000
Overkurs			3 003 524
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		108 000	3 203 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 872 093
Sum opptjent egenkapital			2 872 093
Sum egenkapital	3, 8	108 000	6 075 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			224 083
Sum avsetninger for forpliktelser		0	224 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 087 753	20 909 964
Sum annen langsiktig gjeld		20 087 753	20 909 964
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658 415	354 607
Betalbar skatt	7		802 704
Skyldige offentlige avgifter			597 724
Kortsiktig konserngjeld		1 930 134	
Annen kortsiktig gjeld		13 788	1 020 764
Sum kortsiktig gjeld		2 602 337	2 775 799
Sum gjeld		22 690 090	23 909 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 798 090	29 985 464



Organisasjonsnr: 998 599 970
LANDE EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjørrapport



Lande Eiendom BHG as
2021

Lande Eiendom BHG as Org.nr. 998599970



Resultatregnskap

Lande Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	2 601 065	14 298 655
Andre driftsinntekter		0	140
Sum driftsinntekter		2 601 065	14 298 795
Lønnskostnad		0	8 284 152
Avskrivning varige driftsmidler	2	859 157	849 568
Annen driftskostnad		1 579	1 559 667
Sum driftskostnad		860 736	10 693 387
Driftsresultat		1 740 329	3 605 409
Annen finansinntekt		0	21 459
Sum finansinntekter		0	21 459
Annen rentekostnad		162 096	327 880
Annen finanskostnad		0	1 190
Sum finanskostnader		162 096	329 070
Sum netto finansposter		-162 096	-307 611
Ordinært resultat før skattekostnad		1 578 233	3 297 798
Skattekostnad på ordinært resultat	7	347 211	725 516
Ordinært resultat		1 231 022	2 572 282
Årsresultat		1 231 022	2 572 282
Overført fra annen egenkapital		-162 618	2 572 282
Konsernbidrag		1 393 640	0
Sum disponert		1 231 022	2 572 282



Balanse

Lande Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	271 945	262 247
Sum immaterielle eiendeler		271 945	262 247
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 543 152	17 743 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		17 543 152	17 743 894
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 815 098	18 006 141
Omløpsmidler			
Kundefordringer		80 428	0
Kortsiktige konsernfordringer		4 902 564	0
Andre fordringer		0	11 649 068
Sum fordringer		4 982 992	11 649 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	330 256
Sum omløpsmidler		4 982 992	11 979 323
Sum eiendeler		22 798 090	29 985 464



Balanse

Lande Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	108 000	200 000
Overkurs		0	3 003 524
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		108 000	3 203 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 872 093
Sum opptjent egenkapital		0	2 872 093
Sum egenkapital	3, 8	108 000	6 075 618
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	224 083
Sum avsetninger for forpliktelser		0	224 083
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 087 753	20 909 964
Sum annen langsiktig gjeld		20 087 753	20 909 964
Leverandørgjeld		658 415	354 607
Betalbar skatt	7	0	802 704
Skyldige offentlige avgifter		0	597 724
Kortsiktig konserngjeld		1 930 134	0
Annen kortsiktig gjeld		13 788	1 020 764
Sum kortsiktig gjeld		2 602 337	2 775 799
Sum gjeld		22 690 090	23 909 846
Sum egenkapital og gjeld		22 798 090	29 985 464

Ørskog, 23.03.2022
Styret for Lande Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Lande Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Lande Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Lande Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	456 327	23 761 667	24 217 994
Tilgang/avgang	0	658 415	658 415
Akk. avskrivninger 31.12.	456 327	6 876 929	7 333 257
Regnskapsmessig verdi	0	17 543 152	17 543 152
Årets avskrivninger	0	859 156	859 156
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 080, tilsammen kr.1 080 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	6 075 618
Årets resultat	1 231 022
Avgift konsernbidrag	-1 505 505
Mottatt konsernbidrag	111 865
Utbytte	5 775 000
Fisjon	-30 000
Egenkapital 31.12.	108 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Lande FUS barnehage as og Lande Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Lande Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattemnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	424 629	802 704
Endring utsatt skatt	-77 418	-77 188
Årets skattekostnad	347 210	725 516

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 578 233	3 297 797
Endringer midlertidige forskjeller	351 901	0
Årets skattegrunnlag	1 930 134	3 297 797
Betalbar skatt	424 629	725 515
Skatt på avgitt konsernbidrag	424 629	0
Skyldig betalbar skatt	0	725 515

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 236 116	-884 215	-351 901
Sum	-1 236 116	-884 215	-351 901
Utsatt skatt	-271 945	-194 527	-77 418

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lande Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lande Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3FHPE-LSALU-UESZQ-BTG7D-6HWI7-WGS4Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lande Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3FHPF-LSALU-UESZQ-B1G7D-6HWI7-WGS4Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3FHPF-LSALU-UESZQ-BTG7D-6HWI7-WGSAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>