



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 961 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 105B AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 25  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		90 000	
Annen driftsinntekt		20 724	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 724</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	7 000
Annen driftskostnad		265 862	214 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 862</b>	<b>222 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 138</b>	<b>-122 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	169
Annen finansinntekt			3 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>3 653</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 483	5 983
Annen rentekostnad		537	513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 020</b>	<b>6 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 905</b>	<b>-2 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 043</b>	<b>-125 111</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-244 043</b>	<b>-125 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-244 043</b>	<b>-125 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-244 043</b>	<b>-125 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-244 043	-125 111



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-244 043	-125 111



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 659 311	747 167
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 659 311</b>	<b>747 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 659 311</b>	<b>747 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 780	
Andre kortsiktige fordringer	5	7 648	6 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 428</b>	<b>6 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 665	39 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 665</b>	<b>39 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 093</b>	<b>46 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 692 403</b>	<b>793 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	209 281	209 281



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 281</b>	<b>209 281</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 439	406 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 439</b>	<b>406 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>371 720</b>	<b>615 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 927	35 140
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			5 401
Annen kortsiktig gjeld	5	1 301 756	137 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 320 683</b>	<b>178 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 320 683</b>	<b>178 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 692 403</b>	<b>793 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 961 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 105B AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 25  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 839 961 162  
BLEIVASSVEGEN 105B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		90 000	
Annen driftsinntekt		20 724	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 724</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	7 000
Annen driftskostnad		265 862	214 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 862</b>	<b>222 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 138</b>	<b>-122 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	169
Annen finansinntekt			3 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>3 653</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 483	5 983
Annen rentekostnad		537	513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 020</b>	<b>6 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 905</b>	<b>-2 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 043</b>	<b>-125 111</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-244 043</b>	<b>-125 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-244 043</b>	<b>-125 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-244 043</b>	<b>-125 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-244 043	-125 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 043</b>	<b>-125 111</b>



Organisasjonsnr: 839 961 162  
BLEIVASSVEGEN 105B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 659 311	747 167
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 659 311</b>	<b>747 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 659 311</b>	<b>747 167</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		12 780	
Andre kortsiktige fordringer	5	7 648	6 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 428</b>	<b>6 937</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 665	39 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 665</b>	<b>39 863</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 093</b>	<b>46 800</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 692 403</b>	<b>793 967</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	209 281	209 281
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 281</b>	<b>209 281</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		162 439	406 482
-------------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 439</b>	<b>406 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>371 720</b>	<b>615 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 927	35 140
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			5 401
Annen kortsiktig gjeld	5	1 301 756	137 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 320 683</b>	<b>178 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 320 683</b>	<b>178 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 692 403</b>	<b>793 967</b>



Organisasjonsnr: 839 961 162  
BLEIVASSVEGEN 105B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013,  
Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bleivassvegen 105B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bleivassvegen 105B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bleivassvegen 105B AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2025  
Deloitte AS

**Tord Teige**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn... Bleivassvegen 105B AS

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2025-06-27

Identification

 **bankID** Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Bleivassvegen 105b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 839 961 162



Bleivassvegen 105b AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	90 000	0
	Annen driftsinntekt	20 724	100 000
	Sum driftsinntekter	<u>110 724</u>	<u>100 000</u>
1	Lønnskostnad	0	396
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	17 000	7 000
	Annen driftskostnad	265 862	214 872
	Sum driftskostnader	<u>282 862</u>	<u>222 268</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-172 138</u></b>	<b><u>-122 268</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	115	169
	Annen finansinntekt	0	3 484
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	71 483	5 983
	Annen rentekostnad	537	513
	Resultat av finansposter	<u>-71 905</u>	<u>-2 843</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-244 043</u></b>	<b><u>-125 111</u></b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-244 043</u></b>	<b><u>-125 111</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	244 043	125 111
	Sum overføringer	<u>-244 043</u>	<u>-125 111</u>



Bleivassvegen 105b AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 659 311	747 167
2	Sum varige driftsmidler	<u>1 659 311</u>	<u>747 167</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>1 659 311</u></b>	<b><u>747 167</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	12 780	0
5	Andre kortsiktige fordringer	7 648	6 937
	Sum fordringer	<u>20 428</u>	<u>6 937</u>
	<b>Investeringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12 665	39 863
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>33 093</u></b>	<b><u>46 800</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>1 692 403</u></b>	<b><u>793 967</u></b>



Bleivassvegen 105b AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital	209 281	209 281
	Sum innskutt egenkapital	<u>209 281</u>	<u>209 281</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	162 439	406 482
	Sum opptjent egenkapital	<u>162 439</u>	<u>406 482</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<u>371 720</u>	<u>615 763</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	18 927	35 140
	Skyldige offentlige avgifter	0	5 401
5	Annen kortsiktig gjeld	1 301 756	137 663
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 320 683</u>	<u>178 204</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>1 320 683</u>	<u>178 204</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>1 692 403</u>	<u>793 967</u>

Bergen, 27. juni 2025

Rune Løland Kristoffersen



## Bleivassvegen 105b AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



**Bleivassvegen 105b AS**  
**Noter til regnskapet 2024**

**Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret**

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av regnskapsåret.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 678 275	13 678 275
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	929 144	929 144
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 607 418	14 607 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 948 108	12 948 108
= Bokført verdi 31.12.24	1 659 311	1 659 311
Årets ordinære avskrivninger	17 000	17 000
Økonomisk levetid	5-50 år	

Tomt utgjør 593 363 kr av bokført verdi i bygninger og tomter. Tomten avskrives ikke.



## Bleivassvegen 105b AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-244 043	-125 111
Endring i midlertidige forskjeller	-76 674	-51 863
Skattepliktig inntekt	-320 717	-176 974

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-244 043	-125 111
Beregnet skatt av resultat før skatt	-53 689	-27 524
Sum	-53 689	-27 524
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 182 240	-1 258 914	-76 674
Sum	-1 182 240	-1 258 914	-76 674
Akkumulert fremførbart underskudd	-497 691	-176 974	320 717
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 679 931	1 435 888	-244 043
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	209 281	406 482	615 763
Årets resultat		-244 043	-244 043
Pr 31.12.2024	209 281	162 439	371 720



**Bleivassvegen 105b AS**  
**Noter til regnskapet 2024**

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Opto Eiendom AS	1 297 612	107 733
Sum	1 297 612	107 733

**Note 6 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Bleivassvegen 105b AS pr. 31.12.2024 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	68	3 078	209 281
Sum	68		209 281

**Eierstruktur**

<b>Navn</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Opto Eiendom AS	68	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	68	100 %	100 %