



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 671 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIETORVET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Ebersten Ulvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 495 887	1 458 479
Sum inntekter		5 495 887	1 458 479
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3,4,5	2 603 907	557 487
Sum kostnader		2 603 907	557 487
Driftsresultat		2 891 981	900 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 129	186
Sum finansinntekter		4 129	186
Annen finanskostnad		2 712 980	730 679
Sum finanskostnader		2 712 980	730 679
Netto finans		-2 708 851	-730 493
Ordinært resultat før skattekostnad		183 129	170 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 129	170 499
Årsresultat		183 130	170 499
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		183 130	170 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	232 450 000	232 450 000
Sum varige driftsmidler		232 450 000	232 450 000
Sum anleggsmidler		232 450 000	232 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		267 292	193 972
Sum fordringer		267 292	193 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 456	753 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 456	753 446
Sum omløpsmidler		885 747	947 418
SUM EIENDELER		233 335 747	233 397 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	353 684	170 554
Sum opptjent egenkapital		353 684	170 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	588 684	405 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	107 675 000	113 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	124 775 000	119 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		232 450 000	232 450 000
Sum langsiktig gjeld		232 450 000	232 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 670	282 354
Annen kortsiktig gjeld	11	27 393	259 510
Sum kortsiktig gjeld		297 064	541 864
Sum gjeld		232 747 064	232 991 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 335 747	233 397 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477918

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 671 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIETORVET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Ebersten Ulvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 925 671 363
LIETORVET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 495 887	1 458 479
Sum inntekter		5 495 887	1 458 479
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	2 603 907	557 487
Sum kostnader		2 603 907	557 487
Driftsresultat		2 891 981	900 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 129	186
Sum finansinntekter		4 129	186
Annen finanskostnad		2 712 980	730 679
Sum finanskostnader		2 712 980	730 679
Netto finans		-2 708 851	-730 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
		183 129	170 499
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		183 129	170 499
Årsresultat		183 130	170 499
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		183 130	170 499



Organisasjonsnr: 925 671 363
LIETORVET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,10 232 450 000 232 450 000
Sum varige driftsmidler 232 450 000 232 450 000

Sum anleggsmidler 232 450 000 232 450 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 267 292 193 972
Sum fordringer 267 292 193 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 618 456 753 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 618 456 753 446

Sum omløpsmidler 885 747 947 418

SUM EIENDELER 233 335 747 233 397 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 235 000 235 000
Sum innskutt egenkapital 235 000 235 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 353 684 170 554
Sum opptjent egenkapital 353 684 170 554

Sum egenkapital 7 588 684 405 554

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8,10 107 675 000 113 375 000



Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	124 775 000	119 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		232 450 000	232 450 000
Sum langsiktig gjeld		232 450 000	232 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 670	282 354
Annen kortsiktig gjeld	11	27 393	259 510
Sum kortsiktig gjeld		297 064	541 864
Sum gjeld		232 747 064	232 991 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 335 747	233 397 418



Organisasjonsnr: 925 671 363
LIETORVET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Lietorvet Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	405 554	-17 624 945
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	183 130	170 499
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-214 590 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	116 225 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	116 225 000
C: Årets endring disponible midler	183 130	18 030 499
D: Disponible midler 31.12.	588 684	405 554
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	488 863	360 180

Lietorvet Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 204 300	763 094	2 063 300	2 935 000
Innkrevde felleskostnader renter		2 714 048	591 522	2 150 000	3 834 000
Målingsbasert inntekt		549 539	97 978	740 000	740 000
Salgsinntekter		28 000	5 885	0	0
Sum inntekter		5 495 887	1 458 479	4 953 300	7 509 000
Driftskostnader					
Varekjøp for videresalg		50 000	0	0	0
Revisjonshonorar	1	7 269	4 493	9 400	9 900
Styrehonorar	2	0	0	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		75 966	49 170	94 000	79 000
Medlemskontigent		9 399	6 266	0	9 800
Kontigent NBBL		5 358	3 384	0	5 600
Sikringsfond felleskostnader		5 640	0	0	5 900
Forretningsførsel IN		14 340	0	0	14 900
Andre tjenester	3	251 029	42 444	197 400	231 000
Brøyting - strøying		22 963	0	30 000	31 500
Vedlikehold	4	92 607	1 753	50 000	60 000
Vedlikehold heis		6 752	0	0	0
Serviceavtale heis		0	19 000	0	0
Serviceavtaler		96 675	26 749	106 215	199 500
Kabel-tv		253 236	54 078	253 000	265 700
Forsikring		145 275	52 601	164 500	156 900
Kommunale avgifter		692 082	85 189	752 000	830 400
Energi, strøm		185 347	55 015	220 000	273 000
Brensel, fjernvarme		590 974	126 435	740 000	740 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		14 245	10 384	0	15 000
Andre driftskostnader	5	84 107	20 526	100 000	152 800
Bomiljø		643	0	0	0
Sum driftskostnader		2 603 907	557 487	2 756 515	3 120 900
Driftsresultat		2 891 981	900 992	2 196 785	4 388 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 129	186	0	0
Rentekostnad		2 712 980	730 679	2 150 000	3 834 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 708 851	-730 493	-2 150 000	-3 834 000
Årsresultat		183 130	170 499	46 785	554 100
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		183 130	170 499	0	0
Sum overføringer		183 130	170 499	0	0

Lietorvet Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	214 590 000	214 590 000
Tomter	6, 10	17 860 000	17 860 000
Sum varige driftsmidler		232 450 000	232 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		232 450 000	232 450 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		99 821	45 374
Andre leierestanser		105	0
Periodisert kostnad		167 366	148 598
Sum fordringer		267 292	193 972
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		618 456	753 446
Sum bankinnskudd og liknende		618 456	753 446
Sum omløpsmidler		885 747	947 418
SUM EIENDELER		233 335 747	233 397 418

Lietorvet Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	235 000	235 000
Opptjent egenkapital	7	353 684	170 554
Sum egenkapital	7	588 684	405 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	107 675 000	113 375 000
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	8 550 000	2 850 000
Borettsinnskudd	9, 10	116 225 000	116 225 000
Sum langsiktig gjeld		232 450 000	232 450 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	-35
Leverandørgjeld		269 670	282 354
Påløpne renter		21 830	259 545
Annen kortsiktig gjeld	11	5 563	0
Sum kortsiktig gjeld		297 064	541 864
Sum gjeld		232 747 064	232 991 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 335 747	233 397 418

Porsgrunn 31.12.2022
Lietorvet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Eva Ebersten Ulvin
Leder

Trond Erland Aas
Styremedlem

Greta Fossum
Styremedlem

Lietorvet Borettslag



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	7 269	4 493
Sum	7 269	4 493

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
--	-------------	-------------

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6750 Vakt hold/vaktmesteravtaler	251 029	42 444
Sum	251 029	42 444

Lietorvet Borettslag



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	14 835	1 753
6604 Vedlikehold uteanlegg	77 772	0
Sum	92 607	1 753

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6464 Brannalarm	39 902	11 415
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	2 625	852
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	1 302	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 750	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 637	2 166
7790 Andre kostnader	32 891	6 093
Sum	84 107	20 526

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	214 590 000	17 860 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	214 590 000	17 860 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	214 590 000	17 860 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	235 000	235 000
2070 Akkumulert resultat	353 684	170 554
Sum	588 684	405 554

Lietorvet Borettslag



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364557047	16364043019
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	3.70 %	3.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2061	30.03.2061
Opprinnelig lånebeløp:	63 425 000	52 800 000
Lånesaldo 01.01:	63 425 000	49 950 000
Avdrag i perioden:	2 250 000	3 450 000
Lånesaldo 31.12:	61 175 000	46 500 000
Saldo 5 år frem i tid:	57 925 000	45 950 000
Andelssaldo 01.01:	0	2 850 000
Innbetalt IN i perioden:	2 250 000	3 450 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	2 250 000	6 300 000
Sum pantegjeld for lån:	63 425 000	52 800 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364043019	1	4 250 000	4 250 000
	1	2 950 000	2 950 000
	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 800 000	2 800 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 650 000	2 650 000
	2	2 550 000	5 100 000
	1	2 525 000	2 525 000
	1	2 500 000	2 500 000
	1	2 375 000	2 375 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	2 125 000	2 125 000
	1	2 050 000	2 050 000
	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 750 000	1 750 000
	1	1 425 000	1 425 000
	1	1 375 000	1 375 000
	1	800 000	800 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364557047	1	3 600 000	3 600 000
	1	3 150 000	3 150 000
	1	3 000 000	3 000 000
	2	2 950 000	5 900 000
	2	2 800 000	5 600 000
	1	2 750 000	2 750 000
	1	2 650 000	2 650 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 525 000	2 525 000
	1	2 450 000	2 450 000

Lietorvet Borettslag



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Pantegjeld

1	2 400 000	2 400 000
1	2 375 000	2 375 000
1	2 350 000	2 350 000
1	2 225 000	2 225 000
1	2 150 000	2 150 000
2	2 100 000	4 200 000
2	2 000 000	4 000 000
2	1 975 000	3 950 000
1	1 850 000	1 850 000
1	1 450 000	1 450 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16364043019 har første avdrag 30.06.2041 med kr 369 360

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	4 250 000	11 388
1	2 950 000	7 904
1	2 850 000	7 636
1	2 800 000	7 502
1	2 700 000	7 234
1	2 650 000	7 101
1	2 550 000	6 833
1	2 525 000	6 766
1	2 500 000	6 699
1	2 375 000	6 364
1	2 350 000	6 297
1	2 125 000	5 694
1	2 050 000	5 493
1	2 000 000	5 359
1	2 550 000	5 359
1	1 925 000	5 158
1	1 750 000	4 689
1	1 425 000	3 818
1	1 375 000	3 684
1	800 000	2 144

Lån 16364557047 har første avdrag 30.03.2041 med kr 433 001

1	3 600 000	8 970
1	3 150 000	7 849
1	3 000 000	7 475
1	2 950 000	7 351
2	2 800 000	6 977
1	2 750 000	6 852
1	2 600 000	6 479
1	2 525 000	6 292
1	2 450 000	6 105
1	2 400 000	5 980
1	2 375 000	5 918
1	2 350 000	5 856
1	2 225 000	5 544
1	2 150 000	5 357
2	2 100 000	5 233
2	2 000 000	4 983
2	1 975 000	4 921
1	1 850 000	4 610

Lietorvet Borettslag



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Pantegjeld

1	2 650 000	4 610
1	1 450 000	3 613
1	2 950 000	1 246

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Lietorvet Borettslag orgnr: 925 671 363

Note

Note 9 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd		116 225 000	116 225 000
Sum	10	116 225 000	116 225 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		116 225 000	116 225 000
Borettsinnskudd		116 225 000	116 225 000
Sum		232 450 000	232 450 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		17 860 000	17 860 000
Bygninger, garasjer og boder		214 590 000	214 590 000
Sum		232 450 000	232 450 000

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2917 Utlegg for boligselskaper		5 563	0
Sum		5 563	0

Lietorvet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lietorvet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lietorvet Borettslag

Styreleder	Eva Ebersten Ulvin (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Greta Fossum (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Trond Erland Aas (sign.)	26.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lietorvet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lietorvet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.05.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo document key: PLLDK-68EC2-E4TVF-78E4J-EFOZY-GFNFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-05-02 13:16:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLLDK-68EC2-E4TVF-78E4J-EFOZV-GFNFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>