



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Telesvingen 9  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synne Elisabeth Strand-Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 401	
Annen driftsinntekt		3 380 360	3 309 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 394 761</b>	<b>3 309 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	882 419	762 047
Annen driftskostnad		1 318 011	1 319 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 200 431</b>	<b>2 081 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 194 331</b>	<b>1 228 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511</b>	
Annen rentekostnad			719
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>511</b>	<b>-719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 194 841</b>	<b>1 227 551</b>
Skattekostnad på resultat	4	263 620	270 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>931 221</b>	<b>957 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>931 221</b>	<b>957 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>931 221</b>	<b>957 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>931 221</b>	<b>957 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 844 567	52 794
Avsatt til annen egenkapital			904 311
Overført fra annen egenkapital		-3 913 346	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	931 221	957 105



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	17 485 516	17 485 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 485 516</b>	<b>17 485 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 485 516</b>	<b>17 485 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 741	151 191
Andre kortsiktige fordringer		84 090	82 697
Konsernfordringer	9	4 855 300	3 422 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 083 132</b>	<b>3 656 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	774 212	1 314 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 212</b>	<b>1 314 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 857 344</b>	<b>4 970 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 342 860</b>	<b>22 456 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		10 350 430	10 350 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 410 430</b>	<b>10 410 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 332 909	11 246 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 332 909</b>	<b>11 246 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 743 339</b>	<b>21 656 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 539	50 746
Betalbar skatt	4	252 886	255 556
Skyldig offentlige avgifter	6	66 130	55 427
Kortsiktig konserngjeld	9	4 855 301	67 684
Annen kortsiktig gjeld		378 664	370 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 599 521</b>	<b>799 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 599 521</b>	<b>799 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 342 860</b>	<b>22 456 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Telesvingen 9  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synne Elisabeth Strand-Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 919 443 898  
LILLEAKERVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 401	
Annen driftsinntekt		3 380 360	3 309 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 394 761</b>	<b>3 309 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	882 419	762 047
Annen driftskostnad		1 318 011	1 319 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 200 431</b>	<b>2 081 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 194 331</b>	<b>1 228 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511</b>	
Annen rentekostnad			719
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>511</b>	<b>-719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 194 841	1 227 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 620</b>	<b>270 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>931 221</b>	<b>957 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>931 221</b>	<b>957 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>931 221</b>	<b>957 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 844 567	52 794
Avsatt til annen egenkapital			904 311
Overført fra annen egenkapital		-3 913 346	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>931 221</b>	<b>957 105</b>



Organisasjonsnr: 919 443 898  
LILLEAKERVEIEN 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	17 485 516	17 485 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 485 516</b>	<b>17 485 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 485 516</b>	<b>17 485 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 741	151 191
Andre kortsiktige fordringer		84 090	82 697
Konsernfordringer	9	4 855 300	3 422 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 083 132</b>	<b>3 656 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	774 212	1 314 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 212</b>	<b>1 314 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 857 344</b>	<b>4 970 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 342 860</b>	<b>22 456 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		10 350 430	10 350 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 410 430</b>	<b>10 410 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 332 909	11 246 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 332 909</b>	<b>11 246 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 743 339</b>	<b>21 656 685</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 539	50 746
Betalbar skatt	4	252 886	255 556
Skyldig offentlige avgifter	6	66 130	55 427
Kortsiktig konserngjeld	9	4 855 301	67 684
Annen kortsiktig gjeld		378 664	370 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 599 521</b>	<b>799 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 599 521</b>	<b>799 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 342 860</b>	<b>22 456 475</b>



Organisasjonsnr: 919 443 898  
LILLEAKERVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lilleakerveien 45 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon er det selskapet benytter.

Løpende avsetning og innbetaling til egen pensjonsordning for den enkelte i kollektiv ordning avsettes løpende hver mnd.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på



## Lilleakerveien 45 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

balansedagen.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	770 011	667 333
Arbeidsgiveravgift	110 269	94 713
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	2 139	0
Sum lønnskostnader	<u>882 419</u>	<u>762 047</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1 1

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Asco Utleie AS	100,00%		30000	Ordinær	2
Sum	100,00%		30000		2

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023		
Betalbar skatt	252 886		
Betalbar skatt konsernbidrag	10 734		
Endring utsatt skatt	0		
Netto skattekostnad	<u>263 620</u>		
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-150 000	-150 000	0
Utsatt skatt, 22 %	0	0	0
Utsatt skattefordel, 22 %	-33 000	-33 000	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen



## Lilleakerveien 45 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr 01.01</b>	60 000	10 350 430	11 246 255	21 656 685
Årsresultat		0	931 221	931 221
Avsatt konsernbidrag		0	-4 844 567	-4 844 567
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<u>60 000</u>	<u>10 350 430</u>	<u>7 332 909</u>	<u>17 743 339</u>

Konsernbidrag er ytt til mor Asco Utleie AS hvorav 48 791 er med skattemessig effekt og 4 806 510 er uten.

#### Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 51 143. hvor skyldig skattetrekk utgjør kr. 35 681.

#### Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.

#### Note 8 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	28 131 746
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	28 131 746
Oppskrevet før 1.1	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	500 600
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	10 145 630
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0
Balanseført verdi pr. 31.12	17 485 516
Årets avskrivninger	0

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>
Asco Utleie AS	4 855 300
<b>Gjeld</b>	
Asco Utleie AS	-4 855 300
Gjelder årets konsernbidrag	



# Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Lilleakerveien 45 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lilleakerveien 45 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
[www.vellerevisjon.no](http://www.vellerevisjon.no)

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



Velle Revisjon AS

Oslo, 24. mars 2024

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

*Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL*

*Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: post@vellerevisjon.no*



# Årsregnskap 2023

## Lilleakerveien 45 AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 919 443 898



## Resultatregnskap

Lilleakerveien 45 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 401	0
Annen driftsinntekt		3 380 360	3 309 434
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 394 761</b>	<b>3 309 434</b>
Lønnskostnad	2	882 419	762 047
Annen driftskostnad		1 318 011	1 319 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 200 431</b>	<b>2 081 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 194 331</b>	<b>1 228 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		511	0
Annen rentekostnad		0	719
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>511</b>	<b>-719</b>
Resultat før skattekostnad		1 194 841	1 227 551
Skattekostnad på resultat	4	263 620	270 446
<b>Resultat</b>		<b>931 221</b>	<b>957 105</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>931 221</b>	<b>957 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 844 567	52 794
Avsatt til annen egenkapital		0	904 311
Overført fra annen egenkapital		3 913 346	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>931 221</b>	<b>957 105</b>



### Balanse

Lilleakerveien 45 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	17 485 516	17 485 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 485 516</b>	<b>17 485 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 485 516</b>	<b>17 485 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 741	151 191
Andre kortsiktige fordringer		84 090	82 697
Konsernfordringer	9	4 855 300	3 422 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 083 132</b>	<b>3 656 082</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	774 212	1 314 877
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 857 344</b>	<b>4 970 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 342 860</b>	<b>22 456 475</b>



### Balanse

Lilleakerveien 45 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		10 350 430	10 350 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 410 430</b>	<b>10 410 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 332 909	11 246 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 332 909</b>	<b>11 246 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 743 339</b>	<b>21 656 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 539	50 746
Betalbar skatt	4	252 886	255 556
Skyldig offentlige avgifter	6	66 130	55 427
Konserngjeld	9	4 855 301	67 684
Annen kortsiktig gjeld		378 664	370 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 599 521</b>	<b>799 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 599 521</b>	<b>799 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 342 860</b>	<b>22 456 475</b>

Oslo, 02.02.2024

Styret i Lilleakerveien 45 AS

Synne Elisabeth Strand-Eide  
Styreleder/daglig leder

Pål Strand-Eide  
Styremedlem