



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 33
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olaf Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad		198 082	114 703
Sum kostnader		378 082	294 703
Driftsresultat		581 918	665 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	611
Sum finansinntekter		279	611
Annen rentekostnad		283 485	265 228
Sum finanskostnader		283 485	265 228
Netto finans		-283 206	-264 617
Resultat før skattekostnad		298 712	400 681
Skattekostnad	4	65 656	88 015
Årsresultat	5	233 056	312 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 056	312 666
Totalresultat		233 056	312 666
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		233 056	312 666
Sum overføringer og disponeringer		233 056	312 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg inkl tomt	3, 6	6 531 000	6 699 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	61 000	73 000
Sum varige driftsmidler	3	6 592 000	6 772 000
Sum anleggsmidler		6 592 000	6 772 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 344 334	1 344 334
Sum fordringer		1 344 334	1 344 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 426	417 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 426	417 219
Sum omløpsmidler		1 608 760	1 761 553
SUM EIENDELER		8 200 760	8 533 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	1 678 392	1 678 392
Sum innskutt egenkapital		1 778 392	1 778 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 230 283	1 997 227
Sum opptjent egenkapital		2 230 283	1 997 227
Sum egenkapital	5	4 008 675	3 775 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	287 880	294 644
Sum avsetninger for forpliktelser		287 880	294 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 608 750	4 083 750
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 750	4 083 750
Sum langsiktig gjeld		3 896 630	4 378 394
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	72 420	92 238
Skyldig offentlige avgifter		35 732	100 000
Annen kortsiktig gjeld		187 303	187 303
Sum kortsiktig gjeld		295 455	379 541
Sum gjeld		4 192 085	4 757 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 200 760	8 533 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469374

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 33
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olaf Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 989 890 093
FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad		198 082	114 703
Sum kostnader		378 082	294 703
Driftsresultat		581 918	665 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	611
Sum finansinntekter		279	611
Annen rentekostnad		283 485	265 228
Sum finanskostnader		283 485	265 228
Netto finans		-283 206	-264 617
Resultat før skattekostnad		298 712	400 681
Skattekostnad	4	65 656	88 015
Årsresultat	5	233 056	312 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 056	312 666
Totalresultat		233 056	312 666
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		233 056	312 666
Sum overføringer og disponeringer		233 056	312 666



Organisasjonsnr: 989 890 093
FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Forretningsbygg inkl tomt	3, 6	6 531 000	6 699 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	61 000	73 000
Sum varige driftsmidler	3	6 592 000	6 772 000

Sum anleggsmidler		6 592 000	6 772 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 344 334	1 344 334
Sum fordringer		1 344 334	1 344 334

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		264 426	417 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 426	417 219

Sum omløpsmidler		1 608 760	1 761 553
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 200 760	8 533 554
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	1 678 392	1 678 392
Sum innskutt egenkapital		1 778 392	1 778 392

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 230 283	1 997 227
Sum opptjent egenkapital		2 230 283	1 997 227



Sum egenkapital	5	4 008 675	3 775 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	287 880	294 644
Sum avsetninger for forpliktelser		287 880	294 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 608 750	4 083 750
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 750	4 083 750
Sum langsiktig gjeld		3 896 630	4 378 394
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	72 420	92 238
Skyldig offentlige avgifter		35 732	100 000
Annen kortsiktig gjeld		187 303	187 303
Sum kortsiktig gjeld		295 455	379 541
Sum gjeld		4 192 085	4 757 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 200 760	8 533 554



Organisasjonsnr: 989 890 093
FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 890 093



RESULTATREGNSKAP

FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Avskrivning	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad		198 082	114 703
Sum driftskostnader		378 082	294 703
Driftsresultat		581 918	665 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		279	611
Rentekostnad		283 485	265 228
Resultat av finansposter		-283 206	-264 617
Resultat før skattekostnad		298 712	400 681
Skattekostnad	4	65 656	88 015
Resultat		233 056	312 666
Årsresultat	5	233 056	312 666
OVERFØRINGER			
Overføring annen egenkapital		233 056	312 666
Sum overføringer		233 056	312 666



BALANSE

FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Forretningsbygg inkl tomt	3, 6	6 531 000	6 699 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	61 000	73 000
Sum varige driftsmidler	3	6 592 000	6 772 000
Sum anleggsmidler		6 592 000	6 772 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 344 334	1 344 334
Sum fordringer		1 344 334	1 344 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 426	417 219
Sum omløpsmidler		1 608 760	1 761 553
Sum eiendeler		8 200 760	8 533 554



BALANSE

FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 678 392	1 678 392
Sum innskutt egenkapital		1 778 392	1 778 392
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 230 283	1 997 227
Sum opptjent egenkapital		2 230 283	1 997 227
Sum egenkapital	5	4 008 675	3 775 619
GJELD			
Utsatt skatt	4	287 880	294 644
Sum avsetning for forpliktelser		287 880	294 644
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 608 750	4 083 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 750	4 083 750
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	72 420	92 238
Skyldig offentlige avgifter		35 732	100 000
Annen kortsiktig gjeld		187 303	187 303
Sum kortsiktig gjeld		295 455	379 541
Sum gjeld		4 192 085	4 757 935
Sum egenkapital og gjeld		8 200 760	8 533 554

Kopervik, den 12.05.2025

Thor Olaf Friestad
Styrets leder/daglig leder

Odd Inge Friestad
Styremedlem



FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

989 890 093

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 446 184	124 310	9 570 494
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 446 184	124 310	9 570 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 915 184	63 310	2 978 494
= Bokført verdi 31.12.24	6 531 000	61 000	6 592 000
Årets ordinære avskrivninger	168 000	12 000	180 000
Økonomisk levetid	50 år	5-8 år	

FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

989 890 093

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 420	92 238
Endring i utsatt skatt	-6 764	-4 223
Skattekostnad ordinært resultat	65 656	88 015
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	298 712	400 681
Permanente forskjeller	-279	-611
Endring i midlertidige forskjeller	30 749	19 194
Skattepliktig inntekt	329 182	419 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 420	92 238
Sum betalbar skatt i balansen	72 420	92 238

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 308 544	1 339 293	30 749
Sum	1 308 544	1 339 293	30 749
Grunnlag for utsatt skatt	1 308 544	1 339 293	30 749
Utsatt skatt (22 %)	287 880	294 644	6 765

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 678 392	1 997 227	3 775 619
Årets resultat			233 056	233 056
Pr 31.12.2024	100 000	1 678 392	2 230 283	4 008 675

FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

989 890 093

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 708 750

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 608 750. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 531 000.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Friestad Holding AS	100	100	100

Styreleder i Friestad Eiendomsutvikling AS, Thor Olaf Friestad, eier 70% av Friestad Holding AS.

Styremedlem i Friestad Eiendomsutvikling AS, Odd Inge Friestad, eier 30% av Friestad Holding AS.



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Friestad Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert Friestad Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 233 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 12. mai 2025
Tsrevisjon AS

Anders Fjellton
Statsautorisert revisor