



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 961 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 108
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nordgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 496	28 658
Leieinntekter fast eiendom		344 432	423 698
Sum inntekter		373 928	452 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 400	76 498
Annen driftskostnad		269 173	184 225
Sum kostnader		345 573	260 723
Driftsresultat		28 355	191 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	70
Sum finansinntekter		70	70
Annen rentekostnad		199 618	171 899
Sum finanskostnader		199 618	171 899
Netto finans		-199 548	-171 829
Resultat før skattekostnad		-171 193	19 804
Skattekostnad	3, 4	-37 663	4 357
Årsresultat		-133 531	15 446
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-133 531	15 446
Sum overføringer og disponeringer		-133 531	15 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 375 600	2 452 000
Sum varige driftsmidler		2 375 600	2 452 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 375 600	2 452 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 244	51 349
Andre kortsiktige fordringer		9 520	2 060
Sum fordringer		39 764	53 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 015	2 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 015	2 280
Sum omløpsmidler		111 779	55 689
SUM EIENDELER		2 487 379	2 507 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	410 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	70 609	204 139
Sum opptjent egenkapital		70 609	204 139
Sum egenkapital		480 609	234 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	20 445	58 107
Sum avsetninger for forpliktelser		20 445	58 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 969 052	2 076 237
Sum annen langsiktig gjeld		1 969 052	2 076 237
Sum langsiktig gjeld		1 989 497	2 134 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 888	70 236
Skyldige offentlige avgifter		0	2 081
Annen kortsiktig gjeld		5 385	66 888
Sum kortsiktig gjeld		17 273	139 205
Sum gjeld		2 006 770	2 273 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 379	2 507 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341469

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 961 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 108
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nordgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 961 102
BVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 496	28 658
Leieinntekter fast eiendom		344 432	423 698
Sum inntekter		373 928	452 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 400	76 498
Annen driftskostnad		269 173	184 225
Sum kostnader		345 573	260 723
Driftsresultat		28 355	191 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	70
Sum finansinntekter		70	70
Annen rentekostnad		199 618	171 899
Sum finanskostnader		199 618	171 899
Netto finans		-199 548	-171 829
Resultat før skattekostnad		-171 193	19 804
Skattekostnad	3, 4	-37 663	4 357
Årsresultat		-133 531	15 446
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-133 531	15 446
Sum overføringer og disponeringer		-133 531	15 446



Organisasjonsnr: 815 961 102
BVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2, 6	2 375 600	2 452 000
--------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 375 600	2 452 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 375 600	2 452 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 244	51 349
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 520	2 060
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		39 764	53 409
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		72 015	2 280
-------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		72 015	2 280
-----------------------	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		111 779	55 689
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 487 379	2 507 689
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	410 000	30 000
--------------	------	---------	--------

Sum innskutt egenkapital		410 000	30 000
--------------------------	--	---------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	70 609	204 139
Sum opptjent egenkapital		70 609	204 139
Sum egenkapital		480 609	234 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	20 445	58 107
Sum avsetninger for forpliktelser		20 445	58 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 969 052	2 076 237
Sum annen langsiktig gjeld		1 969 052	2 076 237
Sum langsiktig gjeld		1 989 497	2 134 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 888	70 236
Skyldige offentlige avgifter		0	2 081
Annen kortsiktig gjeld		5 385	66 888
Sum kortsiktig gjeld		17 273	139 205
Sum gjeld		2 006 770	2 273 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 379	2 507 689



Organisasjonsnr: 815 961 102
BVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1073000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1969052.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2375600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BVN EIENDOM AS
815961102
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BVN EIENDOM AS
815 961 102

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 496	28 658
Leieinntekter fast eiendom		344 432	423 698
Sum driftsinntekter		373 928	452 356
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-76 400	-76 498
Annen driftskostnad		-269 173	-184 225
Sum driftskostnader		-345 573	-260 723
Driftsresultat		28 355	191 633
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	70
Sum finansinntekter		70	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-199 618	-171 899
Sum finanskostnader		-199 618	-171 899
Netto finans		-199 548	-171 829
Resultat før skattekostnad		-171 193	19 804
Skattekostnad	3, 4	37 663	-4 357
Årsresultat		-133 531	15 446
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-133 531	15 446
Sum overføringer		-133 531	15 446



BVN EIENDOM AS
815 961 102

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 375 600	2 452 000
Sum varige driftsmidler		2 375 600	2 452 000
Sum anleggsmidler		2 375 600	2 452 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 244	51 349
Andre kortsiktige fordringer		9 520	2 060
Sum fordringer		39 764	53 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 015	2 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 015	2 280
Sum omløpsmidler		111 779	55 689
SUM EIENDELER		2 487 379	2 507 689



BVN EIENDOM AS
815 961 102

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	410 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	70 609	204 139
Sum opptjent egenkapital		70 609	204 139
Sum egenkapital		480 609	234 139
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	20 445	58 107
Sum avsetning for forpliktelser		20 445	58 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 969 052	2 076 237
Sum annen langsiktig gjeld		1 969 052	2 076 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 888	70 236
Skyldige offentlige avgifter		0	2 081
Annen kortsiktig gjeld		5 385	66 888
Sum kortsiktig gjeld		17 273	139 205
Sum gjeld		2 006 770	2 273 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 379	2 507 689

SPARBU, 17.03.2025

Marte Kvam Nordgård
styrets leder

Vidar Nordgård
styremedlem / daglig leder



BVN EIENDOM AS
815 961 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BVN EIENDOM AS
815 961 102

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	20 000	2 988 111	3 008 111
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 000	2 988 111	3 008 111
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 000	-536 111	-556 111
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-20 000	-612 511	-632 511
Balanseført verdi pr 31.12	0	2 375 600	2 375 600
Årets av- og nedskrivninger	0	76 400	76 400
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 663	4 357
Skattekostnad	-37 663	4 357
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-171 193	19 804
+/- Endring i midlertidige forskjeller	70 942	-37 431
Skattepliktig inntekt	-100 252	-17 627

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	739 630	768 515	-28 885
Omløpsmidler	-9 500	-109 327	99 827
Fremførbart underskudd	-466 005	-566 257	100 252
Netto forskjeller	264 125	92 932	171 193
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	264 125	92 932	171 193
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	58 107	20 445	37 663



BVN EIENDOM AS
815 961 102

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	204 139	234 139
Årsresultat	0	-133 531	-133 531
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	380 000	0	380 000
Egenkapital 31.12.2024	410 000	70 609	480 609

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 073 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 969 052
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 375 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	410	1 000	410 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
Vidar Nordgård	410	100,00 Ordinære