



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 459 378
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA TJOREHAGEN
Forretningsadresse: Radøyvegen 550
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Kvingedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 416	119 395
Gaver og leieinntekt		107 200	122 825
Sum inntekter		262 616	242 220
Kostnader			
Varekostnad		4 048	3 966
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad	1	156 322	158 568
Sum kostnader		164 370	166 534
Driftsresultat		98 246	75 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 829	2 487
Annen finansinntekt		3 737	3 624
Sum finansinntekter		5 566	6 111
Annan rentekostnad		19 485	25 881
Sum finanskostnader		19 485	25 881
Netto finans		-13 919	-19 770
Ordinært resultat før skattekostnad		84 327	55 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 327	55 916
Årsresultat		84 327	55 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 327	55 916
Totalresultat		84 327	55 916
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		84 327	55 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		84 327	55 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, Gnr. 80, Bnr. 4/5, Gnr. 80, 81, 82, Bnr. 75/85	2	1 653 947	1 657 947
Sum varige driftsmiddel		1 653 947	1 657 947
Sum anleggsmiddel		1 653 947	1 657 947
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		5 100	5 100
Krav			
Kundefordringer		20 815	18 775
Andre kortsiktige fordringer		89	89
Sum krav		20 904	18 864
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	349 256	307 791
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		349 256	307 791
Sum omløpsmiddel		375 260	331 755
SUM EIGEDELAR		2 029 207	1 989 702
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		880 837	880 837
Annan innskoten eigenkapital		719 809	719 809
Sum innskoten eigenkapital		1 600 646	1 600 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		74 107	-10 221
Sum opptent egenkapital		74 107	-10 221
Sum egenkapital	5	1 674 752	1 590 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	348 403	393 225
Sum anna langsiktig gjeld		348 403	393 225
Sum langsiktig gjeld		348 403	393 225
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt (limit 50.000)	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 052	6 052
Sum kortsiktig gjeld		6 052	6 052
Sum gjeld		354 455	399 277
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 029 207	1 989 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885083

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 459 378
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA TJOREHAGEN
Forretningsadresse: Radøyvegen 550
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Kvingedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 979 459 378
STIFTINGA TJOREHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 416	119 395
Gaver og leieinntekt		107 200	122 825
Sum inntekter		262 616	242 220
Kostnader			
Varekostnad		4 048	3 966
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad	1	156 322	158 568
Sum kostnader		164 370	166 534
Driftsresultat		98 246	75 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 829	2 487
Annen finansinntekt		3 737	3 624
Sum finansinntekter		5 566	6 111
Annan rentekostnad		19 485	25 881
Sum finanskostnader		19 485	25 881
Netto finans		-13 919	-19 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 327	55 916
Årsresultat		84 327	55 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 327	55 916
Totalresultat		84 327	55 916
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		84 327	55 916
Sum overføringer og disponeringar		84 327	55 916



Organisasjonsnr: 979 459 378
STIFTINGA TJOREHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, Gnr. 80, Bnr. 4/5,
Gnr. 80, 81, 82, Bnr. 75/85 2

1 653 947 1 657 947
1 653 947 1 657 947

Sum varige driftsmiddel

Sum anleggsmiddel

1 653 947 1 657 947

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer

5 100 5 100

Krav

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

20 815 18 775
89 89
20 904 18 864

Sum krav

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3

349 256 307 791

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

349 256 307 791

Sum omløpsmiddel

375 260 331 755

SUM EIGEDELAR

2 029 207 1 989 702

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

880 837 880 837

Annan innskoten

eigenkapital

719 809 719 809

Sum innskoten eigenkapital

1 600 646 1 600 646

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

74 107 -10 221

Sum opptent eigenkapital

74 107 -10 221

Sum eigenkapital

5 1 674 752 1 590 425



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	348 403	393 225
Sum anna langsiktig gjeld		348 403	393 225
Sum langsiktig gjeld		348 403	393 225
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt (limit 50.000)	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 052	6 052
Sum kortsiktig gjeld		6 052	6 052
Sum gjeld		354 455	399 277
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 029 207	1 989 702



Organisasjonsnr: 979 459 378
STIFTINGA TJOREHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftinga Tjorehagen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftinga Tjorehagen s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftinga Tjorehagen

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 31. juli 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Stiftinga Tjorehagen

Org.nr.: 979 459 378



Stiftinga Tjorehagen
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	155 416	119 395
	Gaver og leieinntekt	107 200	122 825
	Sum driftsinntekter	<u>262 616</u>	<u>242 220</u>
	Varekostnad	4 048	3 966
2	Avskrivning av driftsmidler	4 000	4 000
1	Annen driftskostnad	156 322	158 568
	Sum driftskostnader	<u>164 370</u>	<u>166 534</u>
	Driftsresultat	<u>98 246</u>	<u>75 686</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 829	2 487
	Annen finansinntekt	3 737	3 624
	Annen rentekostnad	19 485	25 881
	Resultat av finansposter	<u>-13 919</u>	<u>-19 770</u>
	Arsresultat	<u>84 327</u>	<u>55 916</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	84 327	55 916
	Sum overføringer	<u>84 327</u>	<u>55 916</u>



Stiftinga Tjorehagen
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, Gnr. 80, Bnr. 4/5, Gnr. 80, 81, 82, Bnr. 75/85	1 653 947	1 657 947
	Sum varige driftsmidler	<u>1 653 947</u>	<u>1 657 947</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 653 947</u>	<u>1 657 947</u>
	Omløpsmidler		
	Varer	<u>5 100</u>	<u>5 100</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	20 815	18 775
	Andre kortsiktige fordringer	89	89
	Sum fordringer	<u>20 904</u>	<u>18 864</u>
3	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>349 256</u>	<u>307 791</u>
	Sum omløpsmidler	<u>375 260</u>	<u>331 755</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 029 207</u>	<u>1 989 702</u>




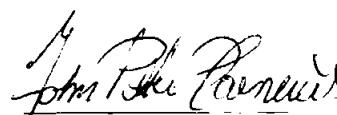
Stiftinga Tjorehagen
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital	880 837	880 837
	Olav Tjores Minnefond	719 809	719 809
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 600 646</u>	<u>1 600 646</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	74 107	-10 221
	Sum opptjent egenkapital	<u>74 107</u>	<u>-10 221</u>
5	Sum egenkapital	<u>1 674 752</u>	<u>1 590 425</u>
	Gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	348 403	393 225
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>348 403</u>	<u>393 225</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	6 052	6 052
	Sum kortsiktig gjeld	<u>6 052</u>	<u>6 052</u>
	Sum gjeld	<u>354 455</u>	<u>399 277</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 029 207</u>	<u>1 989 702</u>

Sæbøvågen, 31/7 2022


Torhild Kvingedal
styreleder


Gunnbjørg Øvre
styremedlem


John Petter Havnørås
styremedlem


Bjørn Moe
styremedlem


Kari Evensen Natland
styremedlem



Stiftinga Tjorehagen Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.



Stiftinga Tjorehagen Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	9 250	7 250
Regnskapsteknisk bistand	5 625	5 375
Sum	14 875	12 625

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygning.inv. saniteranl. og varmepumpe	Hageanlegg og murer	Tjorehagen m/bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	85 842	265 349	131 646	1 635 447	2 118 284
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	85 842	265 349	131 646	1 635 447	2 118 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	85 842	246 849	131 646		464 337
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	85 842	246 849	131 646	0	464 337
Bokført verdi 31.12.21	0	18 500	0	1 635 447	1 653 947
Årets ordinære avskrivninger		4 000	0	0	4 000
Økonomisk levetid	5 år	10 år	10 år		

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Tomt og bygninger er ikke grunnlag for avskrivning.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) per 31.12.2021 er på kr 24 990. Stiftelsen har ikke skyldig skattetrekk per 31.12.2021

Bankinnskudd på kr 257 546 gjelder Olav Tjores Minnefond, og kan kun brukes i samsvar med fondets vedtekter.



Stiftinga Tjorehagen
Noter til regnskapet 2021

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-348 403	-393 225
Sum	-348 403	-393 225

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Gnr. 80/bnr. 4 og 5	765 447	765 447
Sum	765 447	765 447

Note 5 Egenkapital

	Selskapskapital	Olav Tjores Minnefond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	-880 837	-719 809	10 221	-1 590 425
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			-84 327	-84 327
EK pr. 31.12.2021	-880 837	-719 809	-74 107	-1 674 752



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftinga Tjorehagen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftinga Tjorehagen s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftinga Tjorehagen

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 31. juli 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Stiftinga Tjorehagen

Spesifikasjon resultatregnskap

	2021	2020
Salgsinntekt		
3050 Servering m. m. utan mva	-8 325,20	-5 350,00
3060 Bøker kort mm	-1 800,00	1 640,00
3100 Salgsinntekt, mva.fri	-45 125,00	-42 415,00
3200 Billetinntekter, utenfor omr.	-50 166,00	-23 270,00
3410 offentlige tilskudd	-50 000,00	-50 000,00
	<u>-155 416,20</u>	<u>-119 395,00</u>
Gaver og leieinntekt		
3420 Gaver	-200,00	0,00
3600 Leieinntekter	-107 000,00	-122 825,00
	<u>-107 200,00</u>	<u>-122 825,00</u>
Varekostnad		
4310 Varekjøp kafe	4 048,00	3 965,55
	<u>4 048,00</u>	<u>3 965,55</u>
Avskrivning av driftsmidler		
6010 Avskrivning transportmidler, maskiner og	4 000,00	4 000,00
	<u>4 000,00</u>	<u>4 000,00</u>
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	11 418,34	11 814,53
6340 Strøm, varme m.v.	13 412,70	10 209,41
6530 Grus, bark, gjødsel m.m.	9 673,60	2 609,00
6550 Driftsmateriale	16 853,80	16 879,71
6600 Vedlikehold bygninger	5 247,35	50 346,36
6690 Vedlikehold i hagen	0,00	-1 000,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	14 875,00	12 625,00
6730 Honorar innleid hjelp	32 699,00	9 437,50
6890 Andre kontorkostnader	2 685,00	2 685,00
6902 Web-side	1 277,00	1 277,00
6920 Internett	677,00	5 066,00
7320 Reklamekostnad	3 921,00	611,00
7500 Forsikringspremier	31 207,00	29 759,00
7770 Bankomkostninger	1 341,00	1 053,00
7771 iZettle gebyr	232,44	108,23
7772 Vipps gebyr	796,73	447,33
7790 Annen kostnad	10 005,10	4 640,00
	<u>156 322,06</u>	<u>158 568,07</u>
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-1 829,00	-2 487,00
	<u>-1 829,00</u>	<u>-2 487,00</u>



Stiftinga Tjorehagen

Spesifikasjon resultatregnskap

	2021	2020
Annen finansinntekt		
8070 Andre finansinntekter	-3 737,00	-3 624,00
	<u>-3 737,00</u>	<u>-3 624,00</u>
Annen rentekostnad		
8056 Påminnesavgift	0,00	200,00
8150 Annen rentekostnad	19 485,00	25 681,00
	<u>19 485,00</u>	<u>25 881,00</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8800 Avsatt til annen egenkapital	84 327,14	55 916,38
	<u>84 327,14</u>	<u>55 916,38</u>



Stiftinga Tjorehagen

Spesifikasjon balanse pr. 31. desember

	2021	2020
Tomter, Gnr. 80, Bnr. 4/5, Gnr. 80, 81, 82, Bnr. 75/85		
1120 Varnepumpe	4 500,00	8 500,00
1121 Varnepumpe Kafé	14 000,00	14 000,00
1150 Tomter	860 000,00	860 000,00
1151 Gnr 82 bnr 85	171 638,00	171 638,00
1153 Tilkomstveg ny-gamal hage	10 000,00	10 000,00
1158 Oppussing boligbygning 2018	259 343,00	259 343,00
1159 Oppussing kafébygning/hytte 2018	334 466,00	334 466,00
	<u>1 653 947,00</u>	<u>1 657 947,00</u>
Varer		
1460 Innkjøpte varer for videresalg	5 100,00	5 100,00
	<u>5 100,00</u>	<u>5 100,00</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	36 675,00	34 635,00
1501 Hjelpkonto kundefordringer	-15 860,00	-15 860,00
	<u>20 815,00</u>	<u>18 775,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1573 Fordring på aksjonær	89,00	89,00
	<u>89,00</u>	<u>89,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1900 Kontanter	-8 780,40	-6 575,40
1930 Driftskonto: 3632.50.82725	75 391,81	33 466,67
1932 Høyrentekonto: 3632.71.35966	108,19	108,19
1933 Konto minnefond: 3632.52.05258	257 546,00	255 801,00
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	24 990,25	24 990,25
	<u>349 255,85</u>	<u>307 790,71</u>
Selskapskapital		
2000 Egenkapital bundet	-880 836,83	-880 836,83
	<u>-880 836,83</u>	<u>-880 836,83</u>
Olav Tjores Minnefond		
2010 Olav Tjores Minnefond	-719 809,00	-719 809,00
	<u>-719 809,00</u>	<u>-719 809,00</u>
Annen egenkapital		
2050 Annenn egenkapital	-74 106,52	10 220,62
	<u>-74 106,52</u>	<u>10 220,62</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-348 403,00	-393 225,00
	<u>-348 403,00</u>	<u>-393 225,00</u>



Stiftinga Tjorehagen
Spesifikasjon balanse pr. 31. desember

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpne rentekostnader	143,00	143,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	-6 194,50	-6 194,50
	<u>-6 051,50</u>	<u>-6 051,50</u>