



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 090 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNINVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sigurd Hjorts vei 3  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		143 000	144 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 000</b>	<b>144 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		37 800	74 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 800</b>	<b>74 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 200</b>	<b>70 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>258</b>
Annen rentekostnad		647 572	458 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>647 572</b>	<b>458 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-647 473</b>	<b>-458 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-542 273</b>	<b>-387 711</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 273</b>	<b>-387 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-542 273	-387 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-542 273</b>	<b>-387 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 781 150	7 538 837
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 781 150</b>	<b>7 538 837</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 781 150</b>	<b>7 538 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	26 155	21 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 155</b>	<b>21 649</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>24 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 155</b>	<b>45 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 807 305</b>	<b>7 584 534</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 138 993	596 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 138 993</b>	<b>-596 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 108 993</b>	<b>-566 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 950 000	4 950 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 718 037	3 096 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 668 037</b>	<b>8 046 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 668 037</b>	<b>8 046 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 013	0
Leverandørgjeld		219 817	96 649
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		15 431	8 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 261</b>	<b>105 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 916 298</b>	<b>8 151 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 807 305</b>	<b>7 584 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 090 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNINVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sigurd Hjorts vei 3  
3530 RØYSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 928 090 752  
MUNINVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		143 000	144 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 000</b>	<b>144 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		37 800	74 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 800</b>	<b>74 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 200</b>	<b>70 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>258</b>
Annen rentekostnad		647 572	458 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>647 572</b>	<b>458 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-647 473</b>	<b>-458 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-542 273</b>	<b>-387 711</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 273</b>	<b>-387 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-542 273	-387 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-542 273</b>	<b>-387 711</b>



Organisasjonsnr: 928 090 752  
MUNINVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 781 150	7 538 837
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 781 150</b>	<b>7 538 837</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 781 150</b>	<b>7 538 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	26 155	21 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 155</b>	<b>21 649</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>24 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 155</b>	<b>45 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 807 305</b>	<b>7 584 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 138 993	596 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 138 993</b>	<b>-596 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 108 993</b>	<b>-566 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 950 000	4 950 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 718 037	3 096 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 668 037</b>	<b>8 046 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 668 037</b>	<b>8 046 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 013	0
Leverandørgjeld		219 817	96 649
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		15 431	8 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 261</b>	<b>105 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 916 298</b>	<b>8 151 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 807 305</b>	<b>7 584 534</b>



Organisasjonsnr: 928 090 752  
MUNINVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3718037.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4950000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke gitt lån til aksjeeiere eller ledende personer



MUNINVEIEN UTVIKLING AS  
928 090 752

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		143 000	144 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>143 000</b>	<b>144 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-37 800	-74 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 800</b>	<b>-74 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 200</b>	<b>70 326</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		99	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>258</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-647 572	-458 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-647 572</b>	<b>-458 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-647 473</b>	<b>-458 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 273</b>	<b>-387 711</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-542 273	-387 711
<b>Sum overføringer</b>		<b>-542 273</b>	<b>-387 711</b>



MUNINVEIEN UTVIKLING AS  
928 090 752

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 781 150	7 538 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 781 150</b>	<b>7 538 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 781 150</b>	<b>7 538 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	26 155	21 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 155</b>	<b>21 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>24 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 155</b>	<b>45 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 807 305</b>	<b>7 584 534</b>



MUNINVEIEN UTVIKLING AS  
928 090 752

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 138 993	-596 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 138 993</b>	<b>-596 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 108 993</b>	<b>-566 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 950 000	4 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 718 037	3 096 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 668 037</b>	<b>8 046 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 013	0
Leverandørgjeld		219 817	96 649
Annen kortsiktig gjeld		15 431	8 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 261</b>	<b>105 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 916 298</b>	<b>8 151 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 807 305</b>	<b>7 584 534</b>

RØYSE, 26.05.2025

Martin Holthe  
styrets leder

Ulrik Sætrang Thomassen  
styremedlem

Frederik Engebretsen  
styremedlem / daglig leder



MUNINVEIEN UTVIKLING AS  
928 090 752

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 538 837
Tilgang i året	242 312
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 781 149</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 781 149</b>



MUNINVEIEN UTVIKLING AS  
928 090 752

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-542 273	-387 711
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-542 273</b>	<b>-387 711</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån til aksjeeiere eller ledende personer

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
UST EIENDOM AS	100	33,33	Ordinære
Heron Eiendom AS	100	33,33	Ordinære
Færden Invest AS	100	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-596 720	-566 720
Årsresultat	0	-542 273	-542 273
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 138 993</b>	<b>-1 108 993</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 718 037
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Fortsatt drift

Fortsatt drift: Selskapet utvikler tomter til flere boliger. Selv med selskapets negative egenkapital, foreligger det ikke forhold som tilsier usikkerhet. Aksjonærene har tilført selskapet kapital og har gitt garanti om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet til videre drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.