



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 099 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRPELAND BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o AS Ryfylke Trelast  
Alsvikvegen 33  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 520 743	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 520 743</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 441 613	19 367
Annen driftskostnad	8	55 226	30 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 496 838</b>	<b>50 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 905</b>	<b>-50 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>280</b>
Annen rentekostnad		28	
Annen finanskostnad		451	25 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479</b>	<b>25 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289</b>	<b>-25 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 023 616</b>	<b>-75 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	237 427	-28 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>786 189</b>	<b>-46 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>786 189</b>	<b>-46 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 100 000	
Annen egenkapital		-313 811	-46 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>786 189</b>	<b>-46 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	1	952 100	1 050 000
Sum varer		952 100	1 050 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 234	
Sum fordringer		67 234	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 406	278 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 406	278 449
Sum omløpsmidler		1 873 740	1 328 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 873 740</b>	<b>1 328 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	4, 5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 073	328 885
Sum opptjent egenkapital		15 073	328 885
Sum egenkapital	6	115 073	428 885



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	189 686	229 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 686</b>	<b>229 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 686</b>	<b>229 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 531	-625
Betalbar skatt	2	277 450	20 481
Utbytte		1 100 000	
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568 981</b>	<b>669 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 758 667</b>	<b>899 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 873 740</b>	<b>1 328 449</b>



**Årsregnskap for 2017**

**JØRPELAND BRYGGE AS  
4120 TAU**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2017**  
**JØRPELAND BRYGGE AS**

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		2 520 743	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 520 743</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(1 441 613)	(19 367)
Annen driftskostnad	8	(55 226)	(30 789)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 496 838)</b>	<b>(50 156)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 905</b>	<b>(50 156)</b>
Annen renteinntekt		190	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>280</b>
Annen rentekostnad		(28)	0
Annen finanskostnad		(451)	(25 452)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(479)</b>	<b>(25 452)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(289)</b>	<b>(25 172)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 023 616</b>	<b>(75 328)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(237 427)	28 416
<b>Ordinært resultat</b>		<b>786 189</b>	<b>(46 912)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>786 189</b>	<b>(46 912)</b>
<b>Overføringer</b>			
Ufbytte		1 100 000	0
Annen egenkapital		(313 811)	(46 912)
<b>Sum</b>		<b>786 189</b>	<b>(46 912)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**JØRPELAND BRYGGE AS**

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Prosjekt under utførelse</b>			
Prosjekt under utførelse	1	952 100	1 050 000
<b>Sum varer</b>		<b>952 100</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 234	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 234</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 406	278 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 406</b>	<b>278 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 873 740</b>	<b>1 328 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 873 740</b>	<b>1 328 449</b>



Balanse pr. 31. desember 2017  
JØRPELAND BRYGGE AS

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	4, 5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 073	328 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 073</b>	<b>328 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>115 073</b>	<b>428 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	189 686	229 709
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>189 686</b>	<b>229 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 686</b>	<b>229 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 531	(625)
Betalbar skatt	2	277 450	20 481
Kortsiktig konserngjeld		0	500 000
Utbytte		1 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568 981</b>	<b>669 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 758 667</b>	<b>899 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 873 740</b>	<b>1 328 449</b>

for Jørpeland Brygge AS  
Alsvik, den 15. Januar 2018

  
Gunnar Amdal  
Styreleder/daglig leder

  
Bernt Magne Mæhle  
Styremedlem

  
Leif Ole Sørheim  
Styremedlem



## Noter til årsregnskap 2016 JØRPELAND BRYGGE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

### Note 1 - Prosjekt under utførelse

Selskapet eier tomteområdet i Jørpelandsvågen som omfatter 3 byggetrinn. Alle tre byggetrinn er ferdigstift, og alle boenheter og næringslokaler er solgt.

I tillegg inngår tilvirkningskostnader til båtplasser i prosjektet.

Balanseført tilvirkningskostnad gjelder usolgte båtplasser.

### Note 2 - Skatt

	2017	2016
<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 023 616	(75 328)
+/- Permanente forskjeller	28	(49)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	132 399	157 301
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 156 043</b>	<b>81 924</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	277 450	20 481
+/- Endring i utsatt skatt	(40 023)	(48 897)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>237 427</b>	<b>(28 416)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>277 450</b>	<b>20 481</b>



## Noter til årsregnskap 2016 JØRPELAND BRYGGE AS

### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	590 258	531 232	59 026
Gevinst- og tapskonto	366 864	293 491	73 373
Sum midlertidige forskjeller	957 122	824 723	132 399
Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%	229 709	189 686	40 023

### Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

### Note 5 - Aksjonærer

#### Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bomiljø Strand AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Daglig leder og styremedlemmene er indirekte eiere i morselskapet Bomiljø Strand AS.

### Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	328 885	428 885
Årets resultat	0	786 189	786 189
Avsatt utbytte	0	(1 100 000)	(1 100 000)
Egenkapital 31.12.2017	100 000	15 073	115 073

### Note 7 - Ytelse til ledende personer

#### Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer i år.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 8 - Revisjonshonorar

#### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 5 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 3 750.



# revisjonryfylke

Til generalforsamlingen i  
Jørpeland Brygge AS

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jørpeland Brygge AS som viser et overskudd på kr 786 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 15. januar 2018

Arvid Tjøstheim  
Registrert revisor