



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARIB INVEST AS
Forretningsadresse: Granveien 13A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 134	715 084
Sum inntekter		750 134	715 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 701	2 701
Annen driftskostnad		371 428	251 615
Sum kostnader		402 655	282 841
Driftsresultat		347 479	432 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 493	17
Annen finansinntekt		1 611 054	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter	3	251 438	0
Sum finansinntekter		1 867 986	17
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	3	0	267 561
Annen rentekostnad		304 501	264 390
Annen finanskostnad		129 728	0
Sum finanskostnader		434 229	531 950
Netto finans		1 433 756	-531 934
Resultat før skattekostnad		1 781 236	-99 690
Årsresultat		1 781 236	-99 690
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	480 000
Annen egenkapital		1 301 236	-579 690
Sum overføringer og disponeringer		1 781 236	-99 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Boliger inkl. tomt	2	48 978 668	48 978 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 333	20 034
Sum varige driftsmidler		48 996 001	48 998 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 996 001	48 998 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 103	26 801
Sum fordringer		34 103	26 801
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	8 244 681	14 287 778
Sum investeringer		8 244 681	14 287 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 291	181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 291	181
Sum omløpsmidler		9 026 075	14 314 759
SUM EIENDELER		58 022 075	63 313 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 215 576	52 914 340
Sum opptjent egenkapital		54 215 576	52 914 340
Sum egenkapital		54 415 576	53 114 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 077 288	3 114 451
Sum annen langsiktig gjeld		3 077 288	3 114 451
Sum langsiktig gjeld		3 077 288	3 114 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 576 052
Leverandørgjeld		45 594	0
Skyldige offentlige avgifter		3 525	3 525
Utbytte		480 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld		92	25 092
Sum kortsiktig gjeld		529 211	7 084 670
Sum gjeld		3 606 499	10 199 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 022 075	63 313 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592113

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARIB INVEST AS
Forretningsadresse: Granveien 13A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 028 626
JARIB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 134	715 084
Sum inntekter		750 134	715 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 701	2 701
Annen driftskostnad		371 428	251 615
Sum kostnader		402 655	282 841
Driftsresultat		347 479	432 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 493	17
Annen finansinntekt		1 611 054	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter	3	251 438	0
Sum finansinntekter		1 867 986	17
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	3	0	267 561
Annen rentekostnad		304 501	264 390
Annen finanskostnad		129 728	0
Sum finanskostnader		434 229	531 950
Netto finans		1 433 756	-531 934
Resultat før skattekostnad		1 781 236	-99 690
Årsresultat		1 781 236	-99 690
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	480 000
Annen egenkapital		1 301 236	-579 690
Sum overføringer og disponeringer		1 781 236	-99 690



Organisasjonsnr: 989 028 626
JARIB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Boliger inkl. tomt	2	48 978 668	48 978 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 333	20 034
Sum varige driftsmidler		48 996 001	48 998 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 996 001	48 998 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 103	26 801
Sum fordringer		34 103	26 801
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	8 244 681	14 287 778
Sum investeringer		8 244 681	14 287 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 291	181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 291	181
Sum omløpsmidler		9 026 075	14 314 759
SUM EIENDELER		58 022 075	63 313 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	54 215 576	52 914 340
Sum opptjent egenkapital	54 215 576	52 914 340
Sum egenkapital	54 415 576	53 114 340
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	3 077 288	3 114 451
Sum annen langsiktig gjeld	3 077 288	3 114 451
Sum langsiktig gjeld	3 077 288	3 114 451
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 576 052
Leverandørgjeld	45 594	0
Skyldige offentlige avgifter	3 525	3 525
Utbytte	480 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld	92	25 092
Sum kortsiktig gjeld	529 211	7 084 670
Sum gjeld	3 606 499	10 199 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 022 075	63 313 461



Organisasjonsnr: 989 028 626
JARIB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventet levetid. Investering i aksjer og verdipapirfond Investering i aksjer og verdipapirfond er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28525.00



Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Investerings i Nordea fond	10850775.00	251438.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	10850775.00	251438.00



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3077289.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JARIB INVEST AS
989028626
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JARIB INVEST AS
989 028 626

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		750 134	715 084
Sum driftsinntekter		750 134	715 084
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-28 525	-28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-2 701	-2 701
Annen driftskostnad		-371 428	-251 615
Sum driftskostnader		-402 655	-282 841
Driftsresultat		347 479	432 243
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 493	17
Annen finansinntekt		1 611 054	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter	3	251 438	0
Sum finansinntekter		1 867 986	17
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	3	0	-267 561
Annen rentekostnad		-304 501	-264 390
Annen finanskostnad		-129 728	0
Sum finanskostnader		-434 229	-531 950
Netto finans		1 433 756	-531 934
Resultat før skattekostnad		1 781 236	-99 690
Årsresultat		1 781 236	-99 690
Overføringer			
Ordinært utbytte		480 000	480 000
Annen egenkapital		1 301 236	-579 690
Sum overføringer		1 781 236	-99 690



JARIB INVEST AS
989 028 626

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boliger inkl. tomt	2	48 978 668	48 978 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 333	20 034
Sum varige driftsmidler		48 996 001	48 998 702
Sum anleggsmidler		48 996 001	48 998 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 103	26 801
Sum fordringer		34 103	26 801
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	8 244 681	14 287 778
Sum investeringer		8 244 681	14 287 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 291	181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 291	181
Sum omløpsmidler		9 026 075	14 314 759
SUM EIENDELER		58 022 075	63 313 461



JARIB INVEST AS
989 028 626

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 215 576	52 914 340
Sum opptjent egenkapital		54 215 576	52 914 340
Sum egenkapital		54 415 576	53 114 340
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 077 288	3 114 451
Sum annen langsiktig gjeld		3 077 288	3 114 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 576 052
Leverandørgjeld		45 594	0
Skyldige offentlige avgifter		3 525	3 525
Utbytte		480 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld		92	25 092
Sum kortsiktig gjeld		529 211	7 084 670
Sum gjeld		3 606 499	10 199 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 022 075	63 313 461

Oslo, 07.06.2024

Tor Magnus Sæther
styrets leder

Lars Norderhaug
nestleder

Rita Backer Natvig
styremedlem

Jakob Birger Strøm Natvig
styremedlem

Birgitte Backer Natvig
styremedlem

Harriet Loennechen Natvig
styremedlem / daglig leder



JARIB INVEST AS
989 028 626

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventet levetid.

Investering i aksjer og verdipapirfond

Investering i aksjer og verdipapirfond er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	28 525	28 525

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



JARIB INVEST AS
989 028 626

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	27 012	48 978 668	49 005 680
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	27 012	48 978 668	49 005 680
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 978	0	-6 978
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 679	0	-9 679
Balanseført verdi pr 31.12	17 333	48 978 668	48 996 001
Årets av- og nedskrivninger	2 701	0	2 701
Økonomisk levetid	10		
Avskrivningsplan	Linær		

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har investert i Kirkeåsveien 15 Gnr. 157 Bnr. 132 og Granveien 11, Gnr. 157 Bnr. 141 i Oslo kommune

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Investering i Nordea fond	10 850 775	251 438

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 077 289
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jarib Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarib Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: DHEEW-7ZYU-GAYP6-XZ4E1-J7QEA-TZTKP



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jarib Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. juni 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DHEEW-7ZYU-GAYP6-XZ4EIJQEA-TZTKP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-12 10:06:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHEEW-7ZYU-GAYP6-XZ4E1-J7QEA-TZ7KP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>