



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 856 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT CL THE HUB AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 3
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 8	533 557 624	249 391 671
Sum inntekter		533 557 624	249 391 671
Kostnader			
Varekostnad		49 085 382	22 833 102
Lønnskostnad	3, 8, 11	141 883 024	71 149 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 445 300	15 753 217
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	268 969 616	179 204 244
Sum kostnader		475 383 322	288 939 698
Driftsresultat		58 174 302	-39 548 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	965 406	120 469
Annen renteinntekt		632	
Annen finansinntekt		23 714	11 494
Sum finansinntekter		989 752	131 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	701 723	4 070 804
Annen rentekostnad		11 878	8 768
Annen finanskostnad	8	2 754 383	2 404 886
Sum finanskostnader		3 467 984	6 484 458
Netto finans		-2 478 232	-6 352 495
Ordinært resultat før skattekostnad		55 696 070	-45 900 522
Skattekostnad	5	12 418 607	-10 066 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 277 463	-35 834 055
Årsresultat		43 277 463	-35 834 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 277 463	-35 834 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		43 277 463	-35 834 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	259 742	
Sum immaterielle eiendeler		259 742	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	52 422 903	60 506 485
Sum varige driftsmidler		52 422 903	60 506 485
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Pensjonsmidler	11		
Sum anleggsmidler		52 682 645	60 506 485
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	4 576 800	3 696 449
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	26 281 023	17 515 710
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	173 050 368	63 836 500
Sum fordringer		199 331 391	81 352 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 760	7 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 760	7 190
Sum omløpsmidler		203 941 951	85 055 849
SUM EIENDELER		256 624 596	145 562 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	9, 10	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	148 900 690	148 900 690
Sum innskutt egenkapital		169 900 690	169 900 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-78 280 749	-74 644 744
Sum opptjent egenkapital		-78 280 749	-74 644 744
Sum egenkapital		91 619 941	95 255 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		553 655
Sum avsetninger for forpliktelser			553 655
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	553 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	19 174 081	10 097 917
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		12 263 029	8 780 409
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	133 567 545	30 874 407
Sum kortsiktig gjeld		165 004 655	49 752 733
Sum gjeld		165 004 655	50 306 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 624 596	145 562 334



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift CL The Hub AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift CL The Hub AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 06CLS-QX0MU-U0EEE-KWYME-3HJF-XCYJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotelldrift CL The Hub AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 06CLS-QX0MU-U0EEE-KWYME-3HHJF-XC7YJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06CLS-QX0MU-U0EEE-KWYME-3HHJF-XC7YJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hotelldrift C1 The Hub AS

Årsberetning for regnskapsåret 2022

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel The Hub.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2022 utgjorde NOK 91 619 941 mot NOK 95 255 946 pr 31. desember 2021. Dette utgjør en egenkapitalandel på 35,7 % pr 31. desember 2022 mot 65,4 % pr 31. desember 2021. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2022 NOK 33 760 mot NOK 7 190 pr 31. desember 2021.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2022 ikke skjedd ulykker eller inntråd skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 3 707 noe som utgjør ca 6,2 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på vår hjemmeside www.nordicchoicehotels.no.

Selskapet har investert i nye møterom og diverse inventar og utstyr for totalt NOK 7,4 mill i 2022. Selskapet hadde i 2022 en negativ kontantstrøm fra driften på NOK 36,2 mill.

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på NOK 533 557 624, som er en økning på NOK 284 165 953 i forhold til regnskapsåret 2021. Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Resultat før skattekostnad i 2022 ble NOK 55 696 070, som er en forbedring på NOK 101 596 592 forhold til regnskapsåret 2021.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 26 033 042 for selskapet i 2022. Dette innebærer en økning fra 2021 hvor den var på NOK 17 237 846. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsenselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

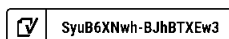
Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og evenenter. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.



SyuB6XNwh-BJhBTXEw3



Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

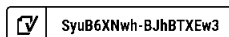
Oslo, den 12. juni 2023

Trine Lise Marsdal
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Torgeir Silseth
Styremedlem

André Schreiner
Daglig leder





COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 12:54

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 12.06.2023 07:29

DOCUMENT ID:
BJHBTXEWS

ENVELOPE ID:
SyuB6XNwh-BJhBTXEWS

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift CI The Hub AS Styrets årsberetning 2022.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift CI The Hub AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-rkV FaX4P2.pdf
Hotelldrift CI The Hub AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-HJ 05pQVv2.pdf
Hotelldrift CI The Hub AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-Bkv6XEP3.pdf
Hotelldrift CI The Hub AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-H1 H_pmND2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed	12.06.2023 08:25	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01)
	Authenticated	12.06.2023 08:24	Low	IP: 158.248.127.65
André Schreiner andre.schreiner@strawberry.no	Signed	12.06.2023 08:47	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/07/23)
	Authenticated	12.06.2023 08:43	Low	IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed	12.06.2023 11:14	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)
	Authenticated	12.06.2023 11:11	Low	IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARS DAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed	12.06.2023 12:54	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17)
	Authenticated	12.06.2023 12:49	Low	IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



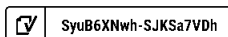
Resultatregnskap			
Hotelldrift CI The Hub AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2, 8	<u>533 557 624</u>	<u>249 391 671</u>
Varekostnad		49 085 382	22 833 102
Lønnskostnad	3, 8, 11	141 883 024	71 149 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 445 300	15 753 217
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	<u>268 969 616</u>	<u>179 204 244</u>
Sum driftskostnader		<u>475 383 322</u>	<u>288 939 698</u>
Driftsresultat		<u>58 174 302</u>	<u>-39 548 027</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	965 406	120 469
Annen renteinntekt		632	0
Annen finansinntekt		23 714	11 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	701 723	4 070 804
Annen rentekostnad		11 878	8 768
Annen finanskostnad	8	<u>2 754 383</u>	<u>2 404 886</u>
Resultat av finansposter		<u>-2 478 232</u>	<u>-6 352 495</u>
Årsresultat før skattekostnad		55 696 070	-45 900 522
Skattekostnad	5	<u>12 418 607</u>	<u>-10 066 467</u>
Årsresultat		<u>43 277 463</u>	<u>-35 834 055</u>



Balanse			
Hotelldrift CI The Hub AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	259 742	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>259 742</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	52 422 903	60 506 485
Sum varige driftsmidler		<u>52 422 903</u>	<u>60 506 485</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 682 645</u>	<u>60 506 485</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	4 576 800	3 696 449
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	26 281 023	17 515 710
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	173 050 368	63 836 500
Sum fordringer		<u>199 331 391</u>	<u>81 352 210</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 760	7 190
Sum omløpsmidler		<u>203 941 951</u>	<u>85 055 849</u>
Sum eiendeler		<u>256 624 596</u>	<u>145 562 334</u>

Hotelldrift CI The Hub AS

Side 2



**Balanse**

Hotelldrift CI The Hub AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	21 000 000	21 000 000
Innskutt annen egenkapital	10	<u>148 900 690</u>	<u>148 900 690</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>169 900 690</u>	<u>169 900 690</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>-78 280 749</u>	<u>-74 644 744</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-78 280 749</u>	<u>-74 644 744</u>
Sum egenkapital		<u>91 619 941</u>	<u>95 255 946</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>553 655</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>553 655</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	19 174 081	10 097 917
Skyldig offentlige avgifter		12 263 029	8 780 409
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	<u>133 567 545</u>	<u>30 874 407</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>165 004 655</u>	<u>49 752 733</u>
Sum gjeld		<u>165 004 655</u>	<u>50 306 388</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>256 624 596</u>	<u>145 562 334</u>

Oslo, 12.06.2023

Trine Lise Marsdal
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Torgeir Silseth
styremedlem

André Schreiner
daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Hotell drift CI The Hub AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		55 696 070	-45 900 522
	Resultat før skattekostnad		
+	Ordinære avskrivninger	15 445 300	15 753 217
+/-	Endring i varelager	-880 351	-314 862
+/-	Endring i kundefordringer	-8 633 504	-14 053 474
+/-	Endring i leverandørgjeld	7 078 150	5 395 273
+/-	Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	0	17 014
+/-	Endringer i konsernmellomværender	-147 226 119	-30 948 199
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	42 365 277	24 394 214
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-36 155 177</u>	<u>-45 657 339</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	7 361 718	231 370
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-7 361 718</u>	<u>-231 370</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger av konsernbidrag	43 543 465	45 882 167
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>43 543 465</u>	<u>45 882 167</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	26 570	-6 542
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	7 190	13 732
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>33 760</u>	<u>7 190</u>



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjiumsetning	342 965 744	150 891 187
Varesalg	161 825 731	66 492 523
Andre driftsinntekter	70 143 909	49 683 114
Inntektsreduksjoner	-41 377 760	-17 675 153
Sum driftsinntekter	533 557 624	249 391 671

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelse i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 1 000 000 (i 2021 NOK 16 769 085) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	114 327 802	58 821 021
Arbeidsgiveravgift	17 757 921	8 710 484
Pensjonskostnader (se note 11)	3 770 100	1 521 694
Andre ytelser	6 027 201	2 095 936
Sum lønnskostnader	141 883 024	71 149 135

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	228	116
--	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 183 026	0
Pensjonskostnader	26 348	0
Annen godtgjørelse	195 636	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2022	2021
Lovpålagt revisjon	78 500	78 000
Andre attestasjonstjenester	0	10 000



Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning og lærlingetilskudd på NOK 4 989 675. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	22 841 803	11 263 830
Leie maskiner/utstyr	276 532	111 495
Driftsmateriell	19 158 940	10 519 951
Vedlikehold	13 170 012	7 695 164
Husleie (se note 6)	165 302 166	126 678 610
Tap på fordringer	161 692	-15 533
Andre kostnader	48 058 471	22 950 727
Sum driftskostnader	268 969 616	179 204 244

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-813 397	-486 905
Skatt knyttet til konsernbidrag	13 232 004	-9 579 562
Skattekostnad	12 418 607	-10 066 467

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	55 696 070	-45 900 522
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	12 253 135	-10 098 115

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	165 472	31 648
Skattekostnad	12 418 607	-10 066 467

Effektiv skattesats	22,3 %	21,9 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	213 310	0	0	564 516
Fordringer	46 432	0	10 861	0
Sum	259 742	0	10 861	564 516
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	259 742	0	0	553 655

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	108 437 409
Tilgang driftsmidler	7 361 718
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	115 799 127
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	63 376 225
Bokført verdi pr. 31.12.2022	52 422 903
Årets avskrivninger	15 445 300
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	566 476

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 165 302 166 (i 2021 NOK 126 678 610). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.2009 og frem til 31.12.2031 med rett til fornyelse på samme vilkår til 2041.

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Oslo AS	3	10 000	0
Sum investeringer i aksjer og andeler		10 000	0

Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2022
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	15 634 487
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	2 015 836
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	6 813 185
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	11 480 716
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	17 147 990
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	965 406
Rentekostnad konsernkontosystem	Rentekostnad til foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	701 723
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	2 675 162
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				57 434 505

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

****) Strawberry Hospitality Group AS



Mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Kundefordringer	470 345	330 478
Andre fordringer	166 660 107	61 654 326
Leverandørgjeld	-4 816 324	-2 818 310
Annen kortsiktig gjeld	-73 750 860	-13 813 490
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	88 563 268	45 353 004

*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 210.000 aksjer, pålydende NOK 100. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK 01.01.2022	21 000 000	148 900 690	-74 644 744	95 255 946
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-46 913 468	-46 913 468
Årets resultat			43 277 463	43 277 463
EK 31.12.2022	21 000 000	148 900 690	-78 280 749	91 619 941

Note 11 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 2 280 346.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 489 754.

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	52 422 903	60 506 485
Varelager	4 576 800	3 696 449
Kundefordringer	26 281 023	17 515 710
Fordring konsernkontosystem	166 660 107	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	249 940 833	81 718 644

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 13 605 388.

Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og evenenter. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Øg vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 12:53

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 12.06.2023 07:29

DOCUMENT ID:
SJKSa7VDh

ENVELOPE ID:
SyuB6XNwh-SJKSa7VDh

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift CI The Hub AS årsregnskap 2022.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift CI The Hub AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rkVFx4P2.pdf
Hotelldrift CI The Hub AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HJ05pQVv2.pdf
Hotelldrift CI The Hub AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Bkcv6XEP3.pdf
Hotelldrift CI The Hub AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-H1H_pmND2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed	12.06.2023 08:25	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01)
	Authenticated	12.06.2023 08:24	Low	IP: 158.248.127.65
André Schreiner andre.schreiner@strawberry.no	Signed	12.06.2023 08:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/07/23)
	Authenticated	12.06.2023 08:43	Low	IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed	12.06.2023 11:12	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)
	Authenticated	12.06.2023 11:11	Low	IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed	12.06.2023 12:53	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17)
	Authenticated	12.06.2023 12:49	Low	IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed