



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 794 119
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: EINERVEIEN GRENDELAG
Forretningsadresse: Einerveien 147
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 165 723	1 121 587
Sum inntekter		1 165 723	1 121 587
Kostnader			
Lønnskostnad	2	139 126	115 977
Annen driftskostnad	3	951 317	841 540
Sum kostnader		1 090 443	957 517
Driftsresultat		75 280	164 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 520	4 951
Annen finansinntekt		8 480	7 702
Sum finansinntekter	4	11 000	12 653
Annen rentekostnad		34	
Sum finanskostnader		34	
Netto finans		10 966	12 653
Ordinært resultat før skattekostnad		86 246	176 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 246	176 723
Årsresultat		86 246	176 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 246	176 723
Sum overføringer og disponeringer		86 246	176 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 062	2 695
Andre fordringer	6	146 196	137 397
Sum fordringer		158 258	140 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	628 484	550 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 484	550 084
Sum omløpsmidler		786 742	690 176
SUM EIENDELER		786 742	690 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		781 983	781 983
Sum innskutt egenkapital		781 983	781 983
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 657	108 903
Sum opptjent egenkapital		-22 657	-108 903
Sum egenkapital	8	759 326	673 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 606	10 178
Skyldige offentlige avgifter		984	0
Annen kortsiktig gjeld	9	24 826	6 918
Sum kortsiktig gjeld		27 416	17 096
Sum gjeld		27 416	17 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 742	690 176



Noter 2016 EINERVEIEN GRENDELAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Inntekter

	2016	2015
Feliesutgifter fakturert	1 131 000	1 098 358
Leieinntekter Grendehus	13 250	10 185
Purregebyr	4 891	3 044
Eierskiftegebyr	12 500	10 000
Refunderte inndrivelseskostnader inkasso	4 082	0
Sum inntekter	1 165 723	1 121 587

Note 2 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Styrehonorar	107 500	93 998
Innleid hjelp	3 802	0
Arbeidsgiveravgift	15 694	13 254
Andre relaterte ytelser	12 130	8 726
Sum	139 126	115 977

Foretaket har ikke fast ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Annen driftskostnad

	2016	2015
Kommunale avgifter	14 018	10 628



Energikostnader	47 211	48 685
Forsikringer	58 786	62 432
Kabel TV og bredbånd	496 139	483 854
Driftskostnader Grendehus	4 235	2 414
Vedlikehold	28 531	33 419
Vedlikehold garasje	76 875	
Snøbrøyting/strøing	81 969	75 858
Renovasjon/Container	3 026	3 915
Forretningsførerhonorar	99 958	83 044
Revisjonshonorar	12 125	12 000
Fellesarrangementer	0	19 916
Andre kostnader	28 445	5 376
Sum annen driftskostnad	951 318	841 541

Revisjon og regnskapshonorar

Kostnadsført honorar for revisjon for 2016 utgjør kr 12 125. Kostnadsført honorar for forretningsførsel er kr 99 958, hvorav kr 12 500 er honorar for registrering av eierskifter og kr 4 958 er oppfølging av purringer.

Note 4 - Finansinntekter

Renteinntekt bank utgjør kr 2 521. Kundeutbytte fra Gjensidige forsikring utgjør kr 8 480.



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	16 906	2 695
Forskuddsbetalte kundefordringer	(4 844)	(6 287)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	12 062	(3 592)

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalt TV og Bredbånd kr 131 932 og forskuddsbetalt forsikring kr 14 264.

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 534.

	2016	2015
BN Bank 9235.22.23966	80 395	9 891
BN Bank 9230.09.50886	547 554	540 107
BN Bank 9235.06.11802	534	86
Sum kontanter og bankinnskudd	628 483	550 084

Sum renteinntekt bank utgjør kr 2 521

Note 8 - Egenkapital i Grendelaget

Spesifikasjon egenkapital	2016	2015
Egenkapital fra Borettslaget	726 004	726 004
Egenkapital fra Grendehuset	55 979	55 979
Sum innskutt egenkapital	781 983	781 983
Underbalanse pr. 01.01.	(108 903)	(285 626)
Årsresultat	86 246	176 723
Underbalanse pr. 31.12.	(22 657)	(108 903)
Sum egenkapital 31.12.2015	759 326	673 080

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av skyldige feriepenger kr 352 og avsetning for påløpte kostnader kr 24 474.



EINERVEIEN GRENDELAG STYRETS ÅRSBERETNING 2015

1. Tillitsvalgte

Ved forrige ordinære generalforsamling ble følgende personer valgt til styreverv i Einerveien grendelag:

Styremedlemmer:	Wenche Kvåvik	EV 71
	Marius Frydenlund	EV 91
	Morten Bue	EV 68
	Steinar Trollbu	EV 79
	Knut Aanerud	EV 77
Varamedlemmer:	Beatrice Nilsen	EV 27
	Tony Andersson	EV 13
Valgkomité:	Cecilia Englund	EV 33
	Firak Shokor Hanssen	EV 22
Velferdskomité	Heidi Bruun Hanssen	EV 40
	Björg Holtman	EV 141

Styret konstituerte Wenche Kvåvik som leder etter ordinær generalforsamling 2015. Styret, bestående av leder Kvåvik, medlemmene Frydenlund, Bue, Trollbu og Aanerud har sittet hele perioden. Varamedlemmer Nilsen og Andersson har også sittet hele perioden.

2. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er i henhold til kontrakt utført av Visma Services avd Follo. Kontrakten har vært videreført i 2015.

Grendelagets revisor er Audinor Revisjon AS ved Roger Skogly. Dette er en innleid statsautorisert revisjonsbedrift uavhengig av grendelaget.

3. Møtevirkosmhet.

Det er i perioden avholdt 10 ordinære styremøter. I tillegg til de protokollførte møtene er det holdt flere arbeids-, informasjons- og vedlikeholds-befaringer med styret, håndverkere, regnskapsfører og velferdskomité.

4. Styrets arbeid

Det ble avholdt felles dugnad våren 2015.

Styret har behandlet alle innkomne saker fortløpende i styremøter. Følgende saker av større betydning har vært behandlet siden forrige ordinære generalforsamling:

OPPGRADERING OG VEDLIKEHOLD AV GARASJER OG FELLEAREALER.

Det ble i 2014 gjort utskiftninger av panel med råteskader på flere av garasjerekken. Det ble også malt der behovet var størst. Dette var utvendige forbedringer. Styret har i siste periode gjort planer for å gjøre reparasjoner inne i garasjer der det trengs. Det ble i den forbindelse sendt ut «egenmeldingsskjemaer» for å kartlegge behov for reparasjoner og



utbedringer. Dette arbeidet pågår fremdeles. Noen garasjer har hatt behov for reparasjoner i 2015. Disse reparasjonene ble utført av profesjonell innleid hjelp.

Einerveiens nettside har blitt pusset opp. Arbeidet med å gjøre dette til en funksjonell side fortsetter.

Det er blitt montert utelys på garasjer ved EV 89 for å få bedre belysning på gangveien.

Det er snart fem år siden vi inngikk felles avtale med Canal Digital. Styret har startet arbeidet med å reforhandle denne avtalen og ser på muligheter for å inngå avtale med andre leverandører av bredbånd og tv-signaler.

Noen tun ønsker å gjøre utbedringer av fellesareal. Styret har hatt løpende kommunikasjon med disse for planlegging av utbedringene.

Styret leide inn trefeller til felling av trær på fellesområder som var blitt store og/eller var til sjenanse.

Follo Ren ønsket at grendelaget skulle sortere plastavfall. Styret organiserte utdeling av plastsekker og informasjon om tiltaket.

GRENDEHUSET

Det er kjøpt inn projektor til bruk i grendehuset.

FELLES UTSTYR

Styret har kjøpt tilhenger som alle kan benytte. Det er også kjøpt ny motordreven gressklipper som kan benyttes til å klippe gress på felles arealer.

PARKERING

Styret har ikke fått rapporter om fremmedparkering i år. Vi fortsetter derfor ordningen med parkeringskort.

VELFERDSKOMITE OG FELLESARRANGEMENTER

Velferds komitéen har i 2015 bestått av Heidi Brun-Hansen og Bjørg Holtman.

Fellesarrangementer siden forrige generalforsamling har blant annet vært jubileumsfest i forbindelse med grendelagets 30-års-jubileum og julegrantenning. Velferds komitéen bistår også styret ved arrangementer som dugnad og generalforsamling.

FEIING AV GANGVEIER

Gangveier ble feid for sand og grus ved hjelp av innleid maskin.

5. Bemerkninger til regnskapet

Regnskapet for 2015 ga et resultatmessig overskudd på kr 176 723. Disponible midler (egenkapital) per 31.12.2015 var kroner 673 080.

6. Avslutning

Styret anser grendelagets virksomhet til å være av en slik art at det ikke forurenser det ytre miljø. Forutsetninger for videre drift er til stede.



I henhold til likestillingsloven §1a og Regnskapsloven §3-3, opplyses det at grendelagets styre i beretnings-perioden har bestått av 4 menn og 1 kvinne. Grendelaget følger likestillingsloven og tilstreber om mulig likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke igangsatt spesielle likestillingsfremmende tiltak i grendelaget.

Langhus, 8. april 2016

Wenche Kvåvik
Styreleder

Morten Bue
Styremedlem

Marius Frydenlund
Nestleder

Steinar Trollbu
Styremedlem

Knut Aarnerud
Styremedlem