



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVDAN SVARTES GATE 46 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	77 419	
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 419</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-39 439 668	
Varekostnad	2	39 439 668	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	702 230	376 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 230</b>	<b>376 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-624 811</b>	<b>-376 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen finansinntekt		-995	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-995</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		389 092
Annen rentekostnad		20 979	515 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 979</b>	<b>904 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 974</b>	<b>-904 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-646 785</b>	<b>-1 281 064</b>
Skattekostnad på resultat	4	-142 293	-283 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-504 492</b>	<b>-997 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 492</b>	<b>-997 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-504 492</b>	<b>-997 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-504 492</b>	<b>-997 961</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-504 492	-997 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-504 492</b>	<b>-997 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	142 293	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 293</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 293</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>117 680 855</b>	<b>78 241 187</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer		49 882	48 306
Konsernfordringer			1 286 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 882</b>	<b>1 335 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 860	37 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 860</b>	<b>37 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 172 597</b>	<b>79 613 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 314 890</b>	<b>79 613 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		504 492	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-504 492</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-474 492</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		19 000 000
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>19 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 000 000	
Leverandørgjeld	1	1 037 886	-12 049
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	98 215 636	60 475 352
Annen kortsiktig gjeld		535 860	120 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 789 382</b>	<b>60 583 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 789 382</b>	<b>79 583 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 314 890</b>	<b>79 613 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVDAN SVARTES GATE 46 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 927 859 858  
HALVDAN SVARTES GATE 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	77 419	
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 419</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-39 439 668	
Varekostnad	2	39 439 668	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	702 230	376 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 230</b>	<b>376 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-624 811</b>	<b>-376 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen finansinntekt		-995	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-995</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		389 092
Annen rentekostnad		20 979	515 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 979</b>	<b>904 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 974</b>	<b>-904 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-142 293	-283 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-504 492</b>	<b>-997 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 492</b>	<b>-997 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-504 492</b>	<b>-997 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-504 492</b>	<b>-997 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-504 492	-997 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-504 492</b>	<b>-997 961</b>



Organisasjonsnr: 927 859 858  
HALVDAN SVARTES GATE 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	142 293	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 293</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 293</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	117 680 855	78 241 187
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer		49 882	48 306
Konsernfordringer			1 286 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 882</b>	<b>1 335 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 860	37 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 860</b>	<b>37 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 172 597</b>	<b>79 613 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 314 890</b>	<b>79 613 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		504 492	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-504 492</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-474 492</b>	<b>30 000</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	19 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	19 000 000
Leverandørgjeld	1	1 037 886
Betalbar skatt	4	-12 049
Kortsiktig konserngjeld	1	98 215 636
Annen kortsiktig gjeld		535 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 583 984</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>118 789 382</b>	<b>79 583 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>118 314 890</b>	<b>79 613 984</b>



Organisasjonsnr: 927 859 858  
HALVDAN SVARTES GATE 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Halvdan Svartes Gate 46 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: LME3Q-INSZ2-NTBEC-QZEW- CMSLD-COKAD

Org.nr.: 927 859 858



### RESULTATREGNSKAP

HALVDAN SVARTES GATE 46 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	77 419	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>77 419</b>	<b>0</b>
Varekostnad	2	39 439 668	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-39 439 668	0
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	3	702 230	376 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>702 230</b>	<b>376 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-624 811</b>	<b>-376 165</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		-995	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	389 092
Annen rentekostnad		20 979	515 807
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 974</b>	<b>-904 899</b>
Resultat før skattekostnad		-646 785	-1 281 064
Skattekostnad på resultat	4	-142 293	-283 103
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 492</b>	<b>-997 961</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		504 492	997 961
<b>Sum overføringer</b>		<b>-504 492</b>	<b>-997 961</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LME3Q-INSZ2-NTBEC-QZENF-CMSLD-COKAD



### BALANSE

#### HALVDAN SVARTES GATE 46 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	142 293	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 293</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 293</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	117 680 855	78 241 187
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		49 882	48 306
Konsernfordringer		0	1 286 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 882</b>	<b>1 335 140</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 860	37 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 172 597</b>	<b>79 613 984</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>118 314 890</b>	<b>79 613 984</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LME3Q-INSZ2-NTBEC-QZENF-CMSLD-COKAD



## BALANSE

### HALVDAN SVARTES GATE 46 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-504 492	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-504 492</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-474 492</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	19 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 000 000	0
Leverandørgjeld		1 000 386	-12 049
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1	37 500	0
Konserngjeld	1	98 215 636	60 475 352
Annen kortsiktig gjeld		535 860	120 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 789 382</b>	<b>60 583 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 789 382</b>	<b>79 583 984</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>118 314 890</b>	<b>79 613 984</b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Halvdan Svartes Gate 46 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Edseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	1 286 834
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 286 834</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	37 500	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	98 215 636	60 475 352
<b>Sum</b>	<b>98 253 136</b>	<b>60 475 352</b>

Selskapet har gjeld til morselskapet, Daimyo Eiendom AS pålydende kr 98 215 636. Gjelden er usikret, men er renteberegnet med sats 5 % p. a. for 2023. Rentekostnaden inngår i aktiverte byggelånsrenter.

Gjelden forfaller i takt med salg av leiligheter, dog i prioritet etter banklån fra DnB.



## Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	117 680 855	78 241 187
<b>Sum varelager</b>	<b>117 680 855</b>	<b>78 241 187</b>

Varekostnad	2023	2022
Innkjøp av ferdigvarer	39 439 668	0
Beholdningsendring varelager	-39 439 668	0
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lager av varer under tilvirkning består av rekkehus som har vært under rehabilitering. Beholdningen er balanseført til anskaffelseskost. En leilighet er solgt i 2024, men de øvrige er under korttidsutleie i påvente av salg.

Hjemplene på gnr. 212 bnr. 504, gnr. 212 bnr. 505 og gnr. 212 bnr. 506 står på HSV 46 HJEMMELANS som er et datterselskap. Hjemplene på gnr. 212 bnr. 502 og gnr. 212 bnr. 503 står på tidligere eier, men det er tinglyst urådighet.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 20 000 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-283 103
Endring i utsatt skatt	-142 293	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-142 293</b>	<b>-283 103</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-646 785	-1 281 064
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 353 594	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 286 834
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 000 379</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-283 103
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	283 103
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	5 353 594	0	-5 353 594
<b>Sum</b>	<b>5 353 594</b>	<b>0</b>	<b>-5 353 594</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 000 379	0	6 000 379
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-646 785</b>	<b>0</b>	<b>646 785</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-142 293</b>	<b>0</b>	<b>142 293</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HALVDAN SVARTES GATE 46 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Daimyo Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Daimyo Ekstra 85 AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder i selskapet, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Penneo Dokumentnøkkel: LME3Q-INSZ2-NTBEC-QZENF-CMSLD-COKAD



## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Udekket tap vil dekkes inn av fortjeneste ved salg av leilighetene som ligger ute for salg. En leilighet er solgt pr. d.d.. I tillegg vil morselskapet tilføre kapital ved behov.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	0	30 000
Årets resultat					-504 492	-504 492
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-504 492</b>	<b>-474 492</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

	2023
Lån fra kredittinstitusjoner	19 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	117 680 855

Lånet har forfall pr. 24.08.2024, og løpetiden må forlenges eller fornyes innen den tid.

Som sikkerhet for lånet er etablert pant i deler av selskapets varebeholdning (les: fast eiendom), jfr. note 2.

I tillegg har Daimyo AS gitt selvskyldnerkausjon pålydende kr 5 000 000.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: HALVDAN SVARTES GATE 46 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-30 10:31:57 UTC



### Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: HALVDAN SVARTES GATE 46 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 12:38:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LME3Q-IN5Z2-NTBEC-OZENF-CMSLD-COKAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Halvdan Svartes Gate 46 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halvdan Svartes Gate 46 AS som viser et underskudd på kr 504 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 2PEFA-2i6WN-5BQW0-KZZA7-3E2P6-DVWNO



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Rune Madsen

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-03 14:36:06 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Rune Madsen

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-03 14:36:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PEFA-216WN-5BQW0-KZZA7-3E2P6-DVWNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>