



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 542 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 724 894	5 630 868
Annen driftsinntekt		1 693	1 138
Sum inntekter		5 726 587	5 632 006
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	503 616	495 229
Annen driftskostnad	3	1 217 556	1 235 466
Sum kostnader		1 721 172	1 730 695
Driftsresultat		4 005 415	3 901 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	254 920	296 075
Sum finanskostnader		254 920	296 075
Netto finans		-254 920	-296 075
Ordinært resultat før skattekostnad		3 750 495	3 605 236
Skattekostnad på ordinært resultat	5	825 108	793 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 925 387	2 812 085
Årsresultat		2 925 387	2 812 085
Totalresultat		2 925 387	2 812 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		2 561 478
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 925 387	250 607
Sum overføringer og disponeringer		2 925 387	2 812 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	40 848 954	39 339 647
Sum varige driftsmidler		40 848 954	39 339 647
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 848 954	39 339 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 250 760	1 235 019
Andre fordringer	4	261 342	1 078
Sum fordringer		1 512 102	1 236 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 512 102	1 236 097
SUM EIENDELER		42 361 056	40 575 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 023 640	3 172 790
Sum innskutt egenkapital		20 023 640	21 172 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 883 821	958 434
Sum opptjent egenkapital		3 883 821	958 434
Sum egenkapital		23 907 461	22 131 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 406 330	905 341
Sum avsetninger for forpliktelser		1 406 330	905 341
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 578 654	
Skyldige offentlige avgifter			237 823
Annen kortsiktig gjeld	4	15 468 611	17 301 356
Sum kortsiktig gjeld		17 047 265	17 539 179
Sum gjeld		18 453 595	18 444 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 361 056	40 575 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219798

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 542 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 986 542 140
ÅSENVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 724 894	5 630 868
Annen driftsinntekt		1 693	1 138
Sum inntekter		5 726 587	5 632 006
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	503 616	495 229
Annen driftskostnad	3	1 217 556	1 235 466
Sum kostnader		1 721 172	1 730 695
Driftsresultat		4 005 415	3 901 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	254 920	296 075
Sum finanskostnader		254 920	296 075
Netto finans		-254 920	-296 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	825 108	793 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 925 387	2 812 085
Årsresultat		2 925 387	2 812 085
Totalresultat		2 925 387	2 812 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		2 561 478
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 925 387	250 607
Sum overføringer og disponeringer		2 925 387	2 812 085



Organisasjonsnr: 986 542 140
ÅSENVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	40 848 954	39 339 647
Sum varige driftsmidler		40 848 954	39 339 647
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 848 954	39 339 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 250 760	1 235 019
Andre fordringer	4	261 342	1 078
Sum fordringer		1 512 102	1 236 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 512 102	1 236 097
SUM EIENDELER		42 361 056	40 575 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 023 640	3 172 790
Sum innskutt egenkapital		20 023 640	21 172 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 883 821	958 434
Sum opptjent egenkapital		3 883 821	958 434
Sum egenkapital		23 907 461	22 131 224



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 406 330	905 341
Sum avsetninger for forpliktelses		1 406 330	905 341
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 578 654	
Skyldige offentlige avgifter			237 823
Annen kortsiktig gjeld	4	15 468 611	17 301 356
Sum kortsiktig gjeld		17 047 265	17 539 179
Sum gjeld		18 453 595	18 444 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 361 056	40 575 744



Organisasjonsnr: 986 542 140
ÅSENVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Åsenveien 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åsenveien 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: SXZXB-1808X-AOHTI-W8YDP-1DVUT-XZX56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 14:22:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SX2XB-1808X-AOHTI-W8YDP-1DVUT-X2X56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør



Åsenveien 12 AS
2021

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

Org.nr. 986542140



Resultatregnskap

Åsenveien 12 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 724 894	5 630 868
Annen driftsinntekt		1 693	1 138
Sum driftsinntekter		5 726 587	5 632 006
Avskrivning	2	503 616	495 229
Annen driftskostnad	3	1 217 556	1 235 466
Sum driftskostnader		1 721 172	1 730 695
Driftsresultat		4 005 415	3 901 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	254 920	296 075
Sum finanskostnader		254 920	296 075
Sum netto finansposter		-254 920	-296 075
Ordinært resultat før skattekostnad		3 750 495	3 605 236
Skattekostnad på ordinært resultat	5	825 108	793 151
Ordinært resultat		2 925 387	2 812 085
Årsresultat		2 925 387	2 812 085
Overført annen egenkapital	6	2 925 387	250 607
Avsatt til konsernbidrag	6	0	2 561 478
Sum disponert		2 925 387	2 812 085

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

Org.nr. 986542140



Balanse

Åsenveien 12 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	40 848 954	39 339 647
Sum varige driftsmidler		40 848 954	39 339 647
Sum anleggsmidler		40 848 954	39 339 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250 760	1 235 019
Andre fordringer	4	261 342	1 078
Sum fordringer		1 512 102	1 236 097
Sum omløpsmidler		1 512 102	1 236 097
Sum eiendeler		42 361 056	40 575 744

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105

Org.nr. 986542140



Balanse

Åsenveien 12 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 023 640	3 172 790
Sum innskutt egenkapital		20 023 640	21 172 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 883 821	958 434
Sum opptjent egenkapital		3 883 821	958 434
Sum egenkapital		23 907 461	22 131 224
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 406 330	905 341
Sum avsetninger for forpliktelser		1 406 330	905 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 578 654	0
Skyldige offentlige avgifter		0	237 823
Annen kortsiktig gjeld	4	15 468 611	17 301 356
Sum kortsiktig gjeld		17 047 265	17 539 179
Sum gjeld		18 453 595	18 444 520
Sum egenkapital og gjeld		42 361 056	40 575 744

Oslo, 31.12.2021 / 31.03.2022
Åsenveien 12 AS

Halgrim Thon
Styrets leder

Olav Engebret Thon
Daglig leder

Org.nr. 986542140

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Honorar og antall ansatte

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	38 087 165	6 700 000	44 787 165
Tilgang	2 012 923	0	2 012 923
Anskaffelseskost 31.12.	40 100 088	6 700 000	46 800 088
Akk. av- og nedskr. 01.01.	5 447 518	0	5 447 518
Årets avskrivninger	503 616	0	503 616
Akk. av- og nedskr. 31.12.	5 951 134	0	5 951 134
Balanseført 31.12.	34 148 953	6 700 000	40 848 954
Økonomisk levetid	30 - 100 år	Evig	
Avskrivningsplan	1 - 3,3 %		

Spesifikasjon varige driftsmidler

	2021	2020
Varige driftsmidler i bruk	40 848 954	39 339 647
Sum	40 848 954	39 339 647

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2021	2020
Administrative tjenester fakturert fra mor	1 102 000	1 086 000

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	1 095	1 078
Tilgode merverdiavgift	260 247	0
Sum	261 342	1 078
	2021	2020
Gjeld		
Gjeld i konsernkontoordning	13 007 439	12 924 673
Avsatt konsernbidrag	1 473 269	3 283 946
Andre påløpte kostnader	0	138 588
Uopptjent inntekt	987 903	954 149
Sum	15 468 611	17 301 356

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	324 119	722 468
Endring utsatt skatt	500 989	70 683
Årets skattekostnad	825 108	793 151

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	3 750 495	3 605 235
Endringer midlertidige forskjeller	-2 277 226	-321 290
Årets skattegrunnlag	1 473 269	3 283 945
Betalbar skatt	324 119	722 468
Skatt på avgitt konsernbidrag	324 119	722 468
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	6 723 043	4 528 473	2 194 570
Gevinst og tapskonto	-330 626	-413 282	82 656
Sum	6 392 417	4 115 191	2 277 226
Utsatt skatt	1 406 330	905 341	500 989

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annenn innskutt egenkapital	Annenn egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	17 000 000	3 172 790	958 434	22 131 224
Årets resultat	0	0	0	2 925 387	2 925 387
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 149 150	0	-1 149 150
Egenkapital 31.12.	1 000 000	17 000 000	2 023 640	3 883 821	23 907 461

Note 7 Pant

	2021	2020
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Varige driftsmidler	40 848 954	39 339 647

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	10 000	100	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	10 000	100%	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.hathon.no.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5994-4-499388

Thon\, Olav Engebret

31.03.2022 15.55

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-1198142

Thon\, Halgrim

31.03.2022 15.58

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

R Å12.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

R BVN.pdf; R CC11.pdf; R D6.pdf; R DVN.pdf; R H21.pdf; R H27.pdf; R M10.pdf; R R2.pdf; R RH224.pdf; R T1.pdf; R ØSG.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-03-31 15:52	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-03-31 15:52	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-03-31 15:52	Det har blitt sendt et varsel til Halgrim Thon
2022-03-31 15:52	Det har blitt sendt et varsel til Olav Engebret Thon
2022-03-31 15:54	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Olav Engebret Thon
2022-03-31 15:55	Thon\, Olav Engebret har signert dokumentet R Å12.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5994-4-499388)
2022-03-31 15:55	Alle dokumenter er signert av Olav Engebret Thon
2022-03-31 15:58	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Halgrim Thon
2022-03-31 15:58	Thon\, Halgrim har signert dokumentet R Å12.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1198142)
2022-03-31 15:58	Alle dokumenter er signert av Halgrim Thon

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105