



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 777 021
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS STRANDVOLD INDUSTRIBYGG
Forretningsadresse: Jernbaneveien 51
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 423 000 | 421 209 |
| Sum inntekter | | 423 000 | 421 209 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 115 470 | 183 902 |
| Sum kostnader | | 115 470 | 183 902 |
| Driftsresultat | | 307 530 | 237 307 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 27 037 | 19 320 |
| Sum finansinntekter | | 27 037 | 19 320 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 4 778 | 4 639 |
| Sum finanskostnader | | 4 778 | 4 639 |
| Netto finans | | 22 259 | 14 681 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 329 789 | 251 988 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 329 789 | 251 988 |
| Årsresultat | | 329 789 | 251 988 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 329 789 | 251 988 |
| Totalresultat | | 329 789 | 251 988 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 329 789 | 251 988 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 329 789 | 251 988 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 237 162 | 1 237 162 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 237 162 | 1 237 162 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 047 530 | 781 963 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 047 530 | 781 963 |
| Sum anleggsmidler | | 2 284 692 | 2 019 125 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 69 000 | |
| Sum fordringer | | 69 000 | |
| Sum omløpsmidler | | 69 000 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 353 692 | 2 019 125 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 189 643 | 1 859 854 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 189 643 | 1 859 854 |
| Sum egenkapital | 3, 5 | 2 189 643 | 1 859 854 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 164 049 | 159 271 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 164 049 | 159 271 |
| Sum langsiktig gjeld | | 164 049 | 159 271 |
| Sum gjeld | | 164 049 | 159 271 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 353 692 | 2 019 125 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695684

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 777 021
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS STRANDVOLD INDUSTRIBYGG
Forretningsadresse: Jernbaneveien 51
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 946 777 021
ANS STRANDVOLD INDUSTRIBYGG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 423 000 | 421 209 |
| Sum inntekter | | 423 000 | 421 209 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 2 | | | |
| Annen driftskostnad | | 115 470 | 183 902 |
| Sum kostnader | | 115 470 | 183 902 |
| Driftsresultat | | 307 530 | 237 307 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 27 037 | 19 320 |
| Sum finansinntekter | | 27 037 | 19 320 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 4 778 | 4 639 |
| Sum finanskostnader | | 4 778 | 4 639 |
| Netto finans | | 22 259 | 14 681 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 329 789 | 251 988 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 329 789 | 251 988 |
| Årsresultat | | 329 789 | 251 988 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 329 789 | 251 988 |
| Totalresultat | | 329 789 | 251 988 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 329 789 | 251 988 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 329 789 | 251 988 |



Organisasjonsnr: 946 777 021
ANS STRANDVOLD INDUSTRIBYGG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 237 162 | 1 237 162 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 237 162 | 1 237 162 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------|---------|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 047 530 | 781 963 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 047 530 | 781 963 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 284 692 | 2 019 125 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|--------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 69 000 | |
| Sum fordringer | | 69 000 | |

| | | | |
|------------------|--|--------|---|
| Sum omløpsmidler | | 69 000 | 0 |
|------------------|--|--------|---|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 353 692 | 2 019 125 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 2 189 643 | 1 859 854 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 189 643 | 1 859 854 |

| | | | |
|-----------------|------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 3, 5 | 2 189 643 | 1 859 854 |
|-----------------|------|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 164 049 | 159 271 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 164 049 | 159 271 |

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 164 049 | 159 271 |
|----------------------|--|---------|---------|



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 164 049 | 159 271 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 353 692 | 2 019 125 |



Organisasjonsnr: 946 777 021
ANS STRANDVOLD INDUSTRIBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

ANS Strandvold Industribygg

Org.nr.:946 777 021



ANS Strandvold Industribygg

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 423 000 | 421 209 |
| Sum driftsinntekter | | 423 000 | 421 209 |
| Annen driftskostnad | | 115 470 | 183 902 |
| Sum driftskostnader | | 115 470 | 183 902 |
| Driftsresultat | | 307 530 | 237 307 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 27 037 | 19 320 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 4 778 | 4 639 |
| Resultat av finansposter | | 22 259 | 14 681 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 329 789 | 251 988 |
| Ordinært resultat | | 329 789 | 251 988 |
| Årsresultat | | 329 789 | 251 988 |
| Anvendelse | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -329 789 | -251 988 |
| Sum anvendelse | 3 | 329 789 | 251 988 |



ANS Strandvold Industribygg

Årsregnskap 2021

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 237 162 | 1 237 162 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 237 162 | 1 237 162 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 047 530 | 781 963 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 047 530 | 781 963 |
| Sum anleggsmidler | | 2 284 692 | 2 019 125 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 69 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 69 000 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 69 000 | 0 |
| Sum eiendeler | | 2 353 692 | 2 019 125 |



ANS Strandvold Industribygg

Årsregnskap 2021

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 189 643 | 1 859 854 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 189 643 | 1 859 854 |
| Sum egenkapital | 3, 5 | 2 189 643 | 1 859 854 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 164 049 | 159 271 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 164 049 | 159 271 |
| Sum gjeld | | 164 049 | 159 271 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 353 692 | 2 019 125 |

Styret i ANS Strandvold Industribygg

30/6-22


Erling Skipnes
styreleder



Noter 2021

ANS Strandvold Industribygg

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skatt beregnes og kostnadsføres hos den enkelte deltaker.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 4 692 772 | 4 692 772 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 4 692 772 | 4 692 772 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 3 455 610 | 3 455 610 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 1 237 162 | 1 237 162 |

Av anskaffelseskost pr 01.01 er det kr 970 562 som vedrører tomt. Bygget er avskrevet med 1/33 hvert år og restverdi på eiendommen pr 01.01.2019 utgjør kr 266 600 og avskrives ikke i 2019 eller fremover da verdien på eiendommen tilsammen minst utgjør forventet markedsverdi på tomten.



Noter 2021

ANS Strandvold Industribygg

Note 3 Egenkapital

| | Andelskapital |
|----------------------|-------------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 1 859 854 |
| Årets resultat | 329 789 |
| Pr 31.12.2021 | <u>2 189 643</u> |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

ANS Strandvold Industribygg har fordring og gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2021.

| | Kortsiktig fordring/gjeld | |
|-----------------------|----------------------------------|-------------|
| | 2021 | 2020 |
| Erling Skipnes AS | 1 047 530 | 781 963 |
| Nordstrandveien 51 AS | -164 049 | -159 271 |

Fordring og gjeld blir renteberegnet med 3 %.

Administrative tjenester kjøpes fra Byggmester Erling Skipnes AS. For disse tjenestene er det belastet kr 20 000 inkl mva.

Note 5 Eierstruktur

Selskapet eies med 1/3-del av Erling Skipnes AS og 2/3-del av Nordstrandveien 51 AS som er et heleid datterselskap av Erling Skipnes AS.



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 83
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i ANS Strandvold Industribygg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ANS Strandvold Industribyggs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

Støttedokumenter tilgjengelige på www.brno.no
Statss autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske

Stord
Straume
Tromsø



Uavhengig revisors beretning - ANS Strandvold Industribygg

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 30. juni 2022

KPMG AS


Vegard Johansen
Statsautorisert revisor