



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 031 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørholtveien 779  
3967 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vestland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 258	53 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 258</b>	<b>53 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 863	59 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 863</b>	<b>59 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 605</b>	<b>-6 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 902	111 401
Annen finansinntekt		172 462	108 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 364</b>	<b>219 738</b>
Annen rentekostnad		70	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 295</b>	<b>-219 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 690</b>	<b>213 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 004	24 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 686</b>	<b>188 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 686</b>	<b>188 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 686</b>	<b>188 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		243 686	188 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 686</b>	<b>188 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 897 738	3 897 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 897 738</b>	<b>3 897 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 897 738</b>	<b>3 897 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 024 302	2 024 302
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 024 302</b>	<b>2 024 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 911 883	6 676 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 911 883</b>	<b>6 676 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 943 685</b>	<b>8 700 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 841 422</b>	<b>12 598 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,3	190 000	190 000
Overkurs	6	220 509	220 509



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 509</b>	<b>410 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 370 060	12 126 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 370 060</b>	<b>12 126 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 780 569</b>	<b>12 536 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25	22
Leverandørgjeld		-140	
Betalbar skatt	5	24 004	24 761
Annen kortsiktig gjeld		36 964	36 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 853</b>	<b>61 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 853</b>	<b>61 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 841 422</b>	<b>12 598 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 031 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørholtveien 779  
3967 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vestland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 031 186  
VESTLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 258	53 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 258</b>	<b>53 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 863	59 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 863</b>	<b>59 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 605</b>	<b>-6 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 902	111 401
Annen finansinntekt		172 462	108 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 364</b>	<b>219 738</b>
Annen rentekostnad		70	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 295</b>	<b>-219 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 004	24 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 686</b>	<b>188 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 686</b>	<b>188 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 686</b>	<b>188 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		243 686	188 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 686</b>	<b>188 603</b>



Organisasjonsnr: 988 031 186  
VESTLAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

3 897 738

3 897 738

Sum varige driftsmidler

3 897 738

3 897 738

Sum anleggsmidler

3 897 738

3 897 738

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

7 500

Sum fordringer

7 500

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

7

2 024 302

2 024 302

Sum investeringer

2 024 302

2 024 302

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6 911 883

6 676 591

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 911 883

6 676 591

Sum omløpsmidler

8 943 685

8 700 893

SUM EIENDELER

12 841 422

12 598 631

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,3

190 000

190 000

Overkurs

6

220 509

220 509

Sum innskutt egenkapital

410 509

410 509

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

12 370 060

12 126 375

Sum opptjent egenkapital

12 370 060

12 126 375

Sum egenkapital

12 780 569

12 536 884



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		25	22
Leverandørgjeld		-140	
Betalbar skatt	5	24 004	24 761
Annen kortsiktig gjeld		36 964	36 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 853</b>	<b>61 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 853</b>	<b>61 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 841 422</b>	<b>12 598 631</b>



Organisasjonsnr: 988 031 186  
VESTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
A-aksjer	9.00	10000.00	90000.00
B-aksjer	10.00	10000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Even Vestland	9.00	47.36%	A-aksjer
Per Ragnar Vestland	10.00	52.63%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	19.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**Vestland Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 988 031 186**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel blir ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	3 897 738	3 897 738
Tilgang	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0
Balansført verdi 31.12.20	3 897 738	3 897 738
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsrate	0%	
Avskrivningsplan		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	0	0,00	0,00
A-aksjer	9	10 000,00	90 000,00
B-aksjer	10	10 000,00	100 000,00
Sum	19		190 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Even Vestland	Styreleder	A-aksjer	9	47,37	100,00
Per Ragnar Vestland	Daglig leder/ Styremedlem	B-aksjer	10	52,63	0,00
Sum			19	100,00	100,00

## Note 4 - Lønnskostnader mv.

### Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ingen ansatte.

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	24 004	24 761
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>24 004</b>	<b>24 761</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	267 689	213 363
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-163 489	-103 933
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 907	3 118
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>109 107</b>	<b>112 548</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	24 004	24 761
Balanseført betalbar skatt	24 004	24 761

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	190 000	220 509		12 126 375	<b>12 536 884</b>
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>190 000</b>	<b>220 509</b>		<b>12 126 375</b>	<b>12 536 884</b>
<b>Årsresultat</b>				243 686	<b>243 686</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>190 000</b>	<b>220 509</b>		<b>12 370 061</b>	<b>12 780 570</b>

## Note 7 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Børsnoterte egenkapitalbev.		2 024 302	2 024 302	3 287 000
			0	
<b>Sum</b>		<b>2 024 302</b>	<b>2 024 302</b>	<b>3 287 000</b>