



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Udneskroken 144
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 114 398	71 582 134
Annen driftsinntekt		1 690 424	
Sum inntekter		11 804 822	71 582 134
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	9 620 328	-19 340 642
Varekostnad		77 577	82 948 716
Annen driftskostnad	2	1 018 846	1 696 602
Sum kostnader		10 716 751	65 304 677
Driftsresultat		1 088 072	6 277 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 892	16 492
Sum finansinntekter		7 892	16 492
Annen rentekostnad		852 752	-30
Sum finanskostnader		852 752	-30
Netto finans		-844 861	16 522
Ordinært resultat før skattekostnad		243 211	6 293 979
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	55 211	1 447 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 000	4 846 363
Årsresultat		188 000	4 846 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 000	4 846 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	188 000	4 846 363
Sum overføringer og disponeringer		188 000	4 846 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	26 629 644	36 249 972
Sum varer		26 629 644	36 249 972
Fordringer			
Kundefordringer		707	
Sum fordringer		707	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 227 859	309 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 859	309 487
Sum omløpsmidler		27 858 210	36 559 459
SUM EIENDELER		27 858 210	36 559 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 686 970	6 498 970
Sum opptjent egenkapital		6 686 970	6 498 970
Sum egenkapital		7 686 970	7 498 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 654 561	16 042 805
Leverandørgjeld		58 946	217 290
Betalbar skatt	3	55 211	1 941 251
Kortsiktig konserngjeld	9	2 966 978	6 057 831
Annen kortsiktig gjeld	10	2 435 544	4 801 312
Sum kortsiktig gjeld		20 171 240	29 060 489
Sum gjeld		20 171 240	29 060 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 858 210	36 559 459



**Årsregnskap 2019
for
Auli Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 915582230



Auli Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 114 398	71 582 134
Annen driftsinntekt		1 690 424	0
Sum driftsinntekter		11 804 822	71 582 134
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	9 620 328	(19 340 642)
Varekostnad		77 577	82 948 716
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	1 018 846	1 696 602
Sum driftskostnader		10 716 751	65 304 677
DRIFTSRESULTAT		1 088 072	6 277 457
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 892	16 492
Sum finansinntekter		7 892	16 492
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		852 752	(30)
Sum finanskostnader		852 752	(30)
NETTO FINANSPOSTER		(844 861)	16 522
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		243 211	6 293 979
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	55 211	1 447 616
ORDINÆRT RESULTAT		188 000	4 846 363
ÅRSRESULTAT		188 000	4 846 363
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	188 000	4 846 363
SUM OVERF. OG DISP.		188 000	4 846 363



Auli Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	26 629 644	36 249 972
Fordringer			
Kundefordringer		707	0
Sum fordringer		707	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 227 859	309 487
SUM OMLØPSMIDLER		27 858 210	36 559 459
SUM EIENDELER		27 858 210	36 559 459
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 686 970	6 498 970
Sum opptjent egenkapital		6 686 970	6 498 970
SUM EGENKAPITAL		7 686 970	7 498 970
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 654 561	16 042 805
Leverandørgjeld		58 946	217 290
Betalbar skatt	3	55 211	1 941 251
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 966 978	6 057 831
Annen kortsiktig gjeld	10	2 435 544	4 801 312
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 171 240	29 060 489
SUM GJELD		20 171 240	29 060 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 858 210	36 559 459

Årnes, 11. mars 2020

Arild Finstad
StyrelederStian Udnes
Styremedlem/
Daglig LederOle Jakob Aas
StyremedlemOle Kristian Hotvedt
StyremedlemMagnus Valen-Senstad
Styremedlem



Auli Boligutvikling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Auli Boligutvikling AS

Noter 2019

Note 1 - Endring i beh. av varer under tilvirkning

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Ferdigvarer	26 629 644	36 249 972
Totalt	26 629 644	36 249 972
Totalt	26 629 644	36 249 972

Varebeholdning består av kostnader til prosjektering og utbygging av et tomteområde.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjon	24 463
Samlet honorar til revisor	24 463

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Note 3 - Skattekostnad/ skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	243 211
+ Permanente og andre forskjeller	7 748
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	250 959

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 211
= Sum betalbar skatt	55 211
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	55 211
Skattesats i innteksåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 211
= Betalbar skatt i balansen	55 211



Auli Boligutvikling AS

Noter 2019

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	243 211
Skattekostnad	55 211
Årets resultat	188 000

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	188 000
Sum disponert	188 000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier hele aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Udnes AS	63
Neskollen Tomteutvikling AS	637
Asent Gruppen AS	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/ styremedlem: Indirekte	222
Øvrige medlemmer av styret: Indirekte	778

Note 7 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	6 498 970	7 498 970
+Fra årets resultat			188 000	188 000
Pr 31.12.	1 000 000	0	6 686 970	7 686 970



Auli Boligutvikling AS

Noter 2019

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld/ pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 654 561	16 042 805
Pantsatte eiendeler:		
G.nr 198 B.nr 54 og 57 i Nes	140 000 000	140 000 000

Garantiansvar, kausjoner mv

Garanti iht Bustadoppføringslova §12	6 750 000	6 750 000
--------------------------------------	-----------	-----------

Proratarisk selvskyldnerkausjon:

Neskollen Tomteutvikling AS	Org.nr. 913 575 326	63,7%
Udnes AS	Org.nr. 998 274 893	6,3%
Asent Utvikling AS	Org.nr. 916 028 644	30%

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til aksjonærer inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2019	2018
Neskollen Tomteutvikling AS	2 966 978	6 057 831
Sum gjeld	2 966 978	6 057 831

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til:

	2019	2018
Udnes AS	293 437	599 126
Asent Gruppen AS	1 392 107	2 852 186
Annen påløpt kostnad	750.000	1 350 000
Sum	2 435 544	4 801 312



Arnes Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Auli Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Auli Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 188 000,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisorer: Statsautorisert revisor: Hanne Therese Aasum	Arnes Revisjon AS Postboks 56 2151 Arnes	Foretaksnummer: NO 850 249 652 MVA	Samarbeidende revisjonsselskaper:	Medlem av:
Registrerte revisorer: Ole Kværner Dag Tørnby	Besøksadresse: Seterstøvegen 4 2150 Arnes	Telefon: 63 91 28 50 Telefaks: 63 91 28 59 E-Post: post@arnes-revisjon.no Bankgiro: 1271.07.51550		



Arnes Revisjon AS

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Årnes, 11. mars 2020

Arnes Revisjon AS


Dag Tørnby
Registrert revisor

Revisorer:
Statsautorisert revisor:
Hanne Therese Aasum

Registrerte revisorer:
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50
Telefaks: 63 91 28 59
E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:

