



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 582 041
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OPPDAL HOVDIN ALPINTUN
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 113 - 117
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 039	747 839
Sum inntekter		930 039	747 839
Kostnader			
Lønnskostnad		7 448	7 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 043	15 043
Annen driftskostnad		734 304	1 881 063
Sum kostnader		756 795	1 903 554
Driftsresultat		173 244	-1 155 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 717	8 414
Sum finansinntekter		8 717	8 414
Annen rentekostnad		68 428	35 657
Sum finanskostnader		68 428	35 657
Netto finans		-59 710	-27 243
Resultat før skattekostnad		113 534	-1 182 958
Årsresultat		113 534	-1 182 958
Totalresultat		113 534	-1 182 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 534	-1 182 958
Sum overføringer og disponeringer		113 534	-1 182 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		40 816	55 859
Sum varige driftsmidler		40 816	55 859
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 816	55 859
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 854
Andre fordringer		75 988	56 686
Sum fordringer		75 988	59 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 429	325 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 429	325 242
Sum omløpsmidler		361 416	384 782
SUM EIENDELER		402 232	440 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-624 753	-738 287
Sum opptjent egenkapital		-624 753	-738 287
Sum egenkapital		-624 753	-738 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		884 637	1 011 587
Sum annen langsiktig gjeld		884 637	1 011 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 524	149 494
Annen kortsiktig gjeld		19 824	17 847
Sum kortsiktig gjeld		142 348	167 340
Sum gjeld		1 026 985	1 178 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 232	440 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629836

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 582 041
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OPPDAL HOVDIN ALPINTUN
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 113 - 117
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 985 582 041
OPPDAL HOVDIN ALPINTUN
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 039	747 839
Sum inntekter		930 039	747 839
Kostnader			
Lønnskostnad		7 448	7 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 043	15 043
Annen driftskostnad		734 304	1 881 063
Sum kostnader		756 795	1 903 554
Driftsresultat		173 244	-1 155 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 717	8 414
Sum finansinntekter		8 717	8 414
Annen rentekostnad		68 428	35 657
Sum finanskostnader		68 428	35 657
Netto finans		-59 710	-27 243
Resultat før skattekostnad		113 534	-1 182 958
Årsresultat		113 534	-1 182 958
Totalresultat		113 534	-1 182 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 534	-1 182 958
Sum overføringer og disponeringer		113 534	-1 182 958



Annen egenkapital	-624 753	-738 287
Sum opptjent egenkapital	-624 753	-738 287
Sum egenkapital	-624 753	-738 287
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	884 637	1 011 587
Sum annen langsiktig gjeld	884 637	1 011 587
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 524	149 494
Annen kortsiktig gjeld	19 824	17 847
Sum kortsiktig gjeld	142 348	167 340
Sum gjeld	1 026 985	1 178 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	402 232	440 640



Organisasjonsnr: 985 582 041
OPPDAL HOVDIN ALPINTUN
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie Org.nr. 985582041

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	403 488	412 272	403 491	377 312
Felleskostnader drift				
Felleskostnader renter	66 240	17 232	66 235	80 060
Felleskostnader avdrag	132 912	45 024	132 920	133 206
Energi	6 304 149	267 311	230 000	290 599
Andre inntekter	1 23 250	6 000	0	0
Sum inntekter	930 039	747 839	832 646	881 177
Kostnader				
Lønn/styrehonorar	2 7 448	7 448	7 448	7 448
Drifts- og serviceavtaler	3 103 868	61 289	43 400	97 880
Forretningsførsel	4 40 930	41 321	43 000	40 930
Revisjon	5 8 250	9 156	10 800	8 700
Andre konsulenttjenester	0	0	8 000	0
Forsikring	96 964	99 299	101 800	54 000
Eiendomsavgifter	105 133	62 791	69 100	115 000
Strøm	6 304 149	267 311	230 000	267 019
Vakthold/Alarm	5 424	6 768	7 100	5 700
Reparasjon/vedlikehold	7 52 646	1 317 990	85 000	50 000
Kontorkostnader	4 766	3 133	5 100	2 700
Andre kostnader	8 12 173	12 006	7 700	3 500
Avskrivinger	15 043	15 043	15 043	15 034
Avdrag	0	0	132 920	133 206
Sum kostnader	756 795	1 903 554	766 411	801 117
Driftsresultat	173 244	-1 155 716	66 235	80 060
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	8 717	8 414	0	0
Rentekostnader	68 428	35 657	66 235	80 060
Sum finans	9 -59 710	-27 243	-66 235	-80 060
Resultat	15 113 534	-1 182 958	0	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	113 534	-1 182 958	0	0

Resultatrapport 2023 for Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og utstyr		40 816	55 859
Sum anleggsmidler	10	40 816	55 859
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 854
Opptjente ikke fakt inntekt		55 575	37 298
Forskuddsbetalte kostnader		20 413	19 388
Sum fordringer	11	75 988	59 540
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	12	285 429	325 242
Sum omløpsmidler		361 416	384 782
Sum eiendeler		402 232	440 640

Balanserapport 2023 for Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-738 287	444 671
Årets resultat		113 534	-1 182 958
Sum opptjent egenkapital		-624 753	-738 287
Sum egenkapital	15	-624 753	-738 287
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	884 637	1 011 587
Sum langsiktig gjeld		884 637	1 011 587
Leverandørgjeld		122 524	149 494
Forskudd fra kunder		6 328	4 993
Påløpte renter		6 048	5 406
Påløpte kostnader	14	7 448	7 448
Sum kortsiktig gjeld		142 348	167 340
Sum egenkapital og gjeld		402 232	440 640

TRONDHEIM __/__/2024,
Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Erik Bjøringsøy Lien
Styrets leder

Ronny Skarpnes
Styremedlem

Tonje Rogstad
Styremedlem

Liv Nancy Husby
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	23 250	6 000	0	0
Sum andre inntekter	23 250	6 000	0	0

*Gjelder vedlikeholdskostnad dugnad og viderefakturering alarmutrykning.

Dokumentet er elektronisk signert



Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	7 000	7 000	7 000	0
Arbeidsgiveravgift	448	448	448	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	0	7 448
Sum lønnskostnader	7 448	7 448	7 448	7 448

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 7 448 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Note3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Avregning energiforbruk	22 500	0	0	23 580
Vaktmester div. arbeid og	2 500	0	0	3 000
Vintervedlikehold	55 722	39 300	30 000	64 000
Sommervedlikehold	11 600	15 225	0	0
Skadedyrbehandling	7 002	6 764	8 400	7 300
Serviceavtale Brann	4 544	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	0
Sum drifts -og serviceavtaler	103 868	61 289	43 400	97 880

Note4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	40 930	39 430	41 000	40 930
Forvaltning utover avtale	0	1 891	2 000	0
Sum forvaltningshonorar	40 930	41 321	43 000	40 930

Note5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	9 156	10 800	8 700
Sum revisjonshonorar	8 250	9 156	10 800	8 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Målingsbaserte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Energiinntekt	304 149	267 311	230 000	290 599
Avregning målingsbaserte kostnader	304 149	267 311	230 000	290 599

Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	5 442	60	10 000	5 000
Vedlikehold bygning	2 256	1 291 007	0	0
Utomhus	44 650	0	25 000	45 000
Beplantning/gartner	298	0	0	0
Service nødlys, brannalarm	0	26 923	15 000	0
Reparasjon og vedlikehold	0	0	35 000	0
Sum vedlikehold	52 646	1 317 990	85 000	50 000

Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	1 174	3 808	0	1 200
Bankgebyrer	2 249	2 948	2 700	2 300
Utrykning Snøhetta	8 750	5 250	5 000	0
Sum andre kostnader	12 173	12 006	7 700	3 500

Note 9 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	8 717	8 414	0	0
Sum rentekostnader	68 428	35 657	66 235	80 060
Sum finans	-59 710	-27 243	-66 235	-80 060

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Anleggsmidler

	Utelys, mur	Postkassestati v
Anskaffelseskost pr.01.01	106 272	24 802
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	106 272	24 802
Årets av- og nedskr. pr.31.12	11 808	3 235
Alk. av- og nedskr. pr.31.12	70 848	19 410
Bokført verdi pr.31.12	35 424	5 392
Anskaffelsesår	2018	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	4	2

Note 11 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	2 854
Sum kundefordringer	0	2 854
Opptjent, ikke fakturert	55 575	37 298
Opptjent, ikke fakt. felleskost	55 575	37 298
Forskuddsbetalte kostnader	4 078	3 825
Forskuddsbetalt forsikring	16 334	15 563
Sum andre fordringer	20 413	19 388
Sum fordringer	75 988	59 540

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 12 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 8,05%, løpetid 7 år

Opprinnelig 2022

1 065 000

Nedbetalt tidligere

53 413

Nedbetalt i år

126 950

Lånesaldo 31.12

884 637

Beregnet innfrielsesdato: 20.07.2029

Sum langsiktig gjeld

884 637

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

97 806

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Seksjons nr	Andel fellesgjeld	Seksjons nr	Andel fellesgjeld
1	32 833	13	32 833
2	40 887	14	40 887
3	32 833	15	32 833
4	40 887	16	40 887
5	32 833	17	32 833
6	40 887	18	40 887
7	32 833	19	32 833
8	40 887	20	40 887
9	32 833	21	32 833
10	40 887	22	40 887
11	32 833	23	32 833
12	40 887	24	40 887

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	7 448	7 448
Sum påløpte kostnader	7 448	7 448

Note 15 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	217 441	373 769
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	113 534	-1 182 958
Årets avskrivninger	15 043	15 043
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-126 950	1 011 587
B. Årets endring i disponible midler	1 627	-156 328
C. Disponible midler 31.12	219 069	217 441

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Årets resultat viser et overskudd på kr 113 534

Boligselskapets egenkapital er tapt fordi egenkapitalen er negativ med kr 624 753.

Boligselskapet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene er på kr 219 069.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
ROGSTAD, TONJE WATERLOO **2024-02-16**

Identification

 **bankID** ROGSTAD, TONJE
WATERLOO

Name Date
Skarpnes, Ronny **2024-02-19**

Identification

 **bankID** Skarpnes, Ronny

Name Date
Lien, Erik Bjøringsøy **2024-02-18**

Identification

 **bankID** Lien, Erik Bjøringsøy

Name Date
Husby, Liv Nancy **2024-02-10**

Identification

 **bankID** Husby, Liv Nancy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TUBOD-L8Y4N-8KFQU-B2JCB-MSV70-27H8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-20 08:24:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUBOD-L8Y4N-8KFQU-B2JCB-MSV70-27H8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>