



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR HALVORSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Godthaab  
Strandveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Morten Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	354 483	526 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 483</b>	<b>526 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 483</b>	<b>-526 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 306 848	22 065 344
Annen finansinntekt		2 588 737	2 320 151
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 797 529	5 676 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 693 114</b>	<b>30 061 981</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-3 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 551	279 833
Annen finanskostnad		25 976 455	26 883 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 059 006</b>	<b>23 663 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 634 108</b>	<b>6 398 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 279 625</b>	<b>5 871 423</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-329 251	-757 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 608 876</b>	<b>6 629 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 608 876</b>	<b>6 629 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	16		6 127 236
Overføringer annen egenkapital	16	1 608 876	502 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 608 876</b>	<b>6 629 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 640 931	2 311 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 640 931</b>	<b>2 311 680</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, kontormaskiner ol	5, 17	193 080	193 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>193 080</b>	<b>193 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	183 838 254	174 738 254
Lån til foretak i samme konsern	9	555 989 066	550 081 590
Investeringer i tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>740 327 320</b>	<b>725 319 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>743 161 331</b>	<b>727 824 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9, 12	8 524 370	5 990 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 524 370</b>	<b>5 990 236</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	9 947 071	7 149 542
DnB kredittobligasjon	13	25 384 383	40 459 529
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 331 454</b>	<b>47 609 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	14	<b>16 086 741</b>	<b>13 075 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 942 565</b>	<b>66 674 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>803 103 896</b>	<b>794 499 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15, 16	627 000	627 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 000</b>	<b>627 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	30 664 673	32 055 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 664 673</b>	<b>32 055 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 291 673</b>	<b>32 682 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 17	685 228 500	685 666 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	72 360 199	82 122 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>757 588 699</b>	<b>767 788 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>757 588 699</b>	<b>767 788 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			93 809
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	14 223 524	-6 066 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 223 524</b>	<b>-5 972 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>771 812 223</b>	<b>761 816 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>803 103 896</b>	<b>794 499 028</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	164 843 014	207 191 908
Annen driftsinntekt	2	101 209 807	84 454 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 052 821</b>	<b>291 646 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 892 422	35 394 259
Lønnskostnad	3	121 496 464	118 865 766
Avskrivning	4, 5	35 791 890	33 251 953
Annen driftskostnad	3	76 124 965	75 874 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 305 741</b>	<b>263 386 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 747 080</b>	<b>28 259 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 736 882	5 754 352
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 602 994	3 431 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 339 876</b>	<b>9 185 525</b>
Annen finanskostnad		37 268 713	37 523 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 268 713</b>	<b>37 523 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 928 837</b>	<b>-28 338 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 181 757</b>	<b>-78 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-152 087	2 991 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 029 670</b>	<b>-3 070 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 029 670</b>	<b>-3 070 338</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser	4		29 724
Utsatt skattefordel	6	7 310 623	4 627 333
Goodwill	4	12 226 346	18 305 226
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 536 969</b>	<b>22 962 283</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, fast eiendom	5, 17	873 990 211	888 297 991
Maskiner og anlegg	5, 17	4 026 489	5 380 258
Skip, rigger, fly og lignende	5, 17	17 192 019	17 969 246
Driftsløsøre, kontormaskiner ol	5, 17	40 274 786	37 229 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>935 483 505</b>	<b>948 876 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 616 735	7 616 735
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre fordringer	12	50 122	20 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 696 857</b>	<b>7 666 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>962 717 331</b>	<b>979 505 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10, 17	<b>10 039 811</b>	<b>9 762 327</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 11, 17	15 071 997	6 455 288
Andre fordringer	9, 12	88 464 118	47 379 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 536 115</b>	<b>53 834 818</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	9 947 071	7 149 542
DnB kredittobligasjon	13	45 331 668	40 459 529



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum investeringer		55 278 739	47 609 071
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	29 206 947	37 964 824
Sum omløpsmidler		198 061 611	149 171 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 160 778 942</b>	<b>1 128 676 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15, 16	627 000	627 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 000</b>	<b>627 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	3 240 291	32 812 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 240 291</b>	<b>32 812 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 867 291</b>	<b>33 439 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	37 886 028	35 354 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 886 028</b>	<b>35 354 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 17	861 977 791	863 676 697
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	101 955 300	101 955 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>963 933 091</b>	<b>965 631 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 001 819 119</b>	<b>1 000 986 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 455 072	15 273 624
Betalbar skatt	6	40	-1
Skyldige offentlige avgifter		15 182 008	5 922 059



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	120 455 412	73 054 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 092 532</b>	<b>94 250 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 156 911 651</b>	<b>1 095 237 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 160 778 942</b>	<b>1 128 676 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR HALVORSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Godthaab  
Strandveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Morten Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 988 340 340  
THOR HALVORSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	354 483	526 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 483</b>	<b>526 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 483</b>	<b>-526 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 306 848	22 065 344
Annen finansinntekt		2 588 737	2 320 151
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 797 529	5 676 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 693 114</b>	<b>30 061 981</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-3 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 551	279 833
Annen finanskostnad		25 976 455	26 883 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 059 006</b>	<b>23 663 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 634 108</b>	<b>6 398 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 279 625</b>	<b>5 871 423</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-329 251	-757 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 608 876</b>	<b>6 629 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 608 876</b>	<b>6 629 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	16		6 127 236
Overføringer annen egenkapital	16	1 608 876	502 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 608 876</b>	<b>6 629 409</b>



Organisasjonsnr: 988 340 340  
THOR HALVORSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 640 931	2 311 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 640 931</b>	<b>2 311 680</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre,</b>			
kontormaskiner ol	5, 17	193 080	193 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>193 080</b>	<b>193 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	183 838 254	174 738 254
Lån til foretak i samme			
konsern	9	555 989 066	550 081 590
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>740 327 320</b>	<b>725 319 844</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>740 327 320</b>	<b>725 319 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>743 161 331</b>	<b>727 824 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9, 12	8 524 370	5 990 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 524 370</b>	<b>5 990 236</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	9 947 071	7 149 542
DnB kredittobligasjon	13	25 384 383	40 459 529
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 331 454</b>	<b>47 609 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende	14	16 086 741	13 075 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 942 565</b>	<b>66 674 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>803 103 896</b>	<b>794 499 028</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	15, 16	627 000	627 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 000</b>	<b>627 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	30 664 673	32 055 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 664 673</b>	<b>32 055 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 291 673</b>	<b>32 682 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 17	685 228 500	685 666 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	72 360 199	82 122 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>757 588 699</b>	<b>767 788 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>757 588 699</b>	<b>767 788 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			93 809
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	14 223 524	-6 066 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 223 524</b>	<b>-5 972 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>771 812 223</b>	<b>761 816 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>803 103 896</b>	<b>794 499 028</b>



Organisasjonsnr: 988 340 340  
THOR HALVORSEN HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	164 843 014	207 191 908
Annen driftsinntekt	2	101 209 807	84 454 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 052 821</b>	<b>291 646 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 892 422	35 394 259
Lønnskostnad	3	121 496 464	118 865 766
Avskrivning	4, 5	35 791 890	33 251 953
Annen driftskostnad	3	76 124 965	75 874 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 305 741</b>	<b>263 386 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 747 080</b>	<b>28 259 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 736 882	5 754 352
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 602 994	3 431 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 339 876</b>	<b>9 185 525</b>
Annen finanskostnad		37 268 713	37 523 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 268 713</b>	<b>37 523 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 928 837</b>	<b>-28 338 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-152 087	2 991 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 029 670</b>	<b>-3 070 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 029 670</b>	<b>-3 070 338</b>



Organisasjonsnr: 988 340 340  
THOR HALVORSEN HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser	4		29 724
Utsatt skattefordel	6	7 310 623	4 627 333
Goodwill	4	12 226 346	18 305 226
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 536 969</b>	<b>22 962 283</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, fast eiendom	5, 17	873 990 211	888 297 991
Maskiner og anlegg	5, 17	4 026 489	5 380 258
Skip, rigger, fly og lignende	5, 17	17 192 019	17 969 246
Driftsløsøre, kontormaskiner ol	5, 17	40 274 786	37 229 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>935 483 505</b>	<b>948 876 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 616 735	7 616 735
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre fordringer	12	50 122	20 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 696 857</b>	<b>7 666 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>962 717 331</b>	<b>979 505 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10, 17	<b>10 039 811</b>	<b>9 762 327</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 11, 17	15 071 997	6 455 288
Andre fordringer	9, 12	88 464 118	47 379 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 536 115</b>	<b>53 834 818</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	9 947 071	7 149 542
DnB kredittobligasjon	13	45 331 668	40 459 529
<b>Sum investeringer</b>		<b>55 278 739</b>	<b>47 609 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	14	<b>29 206 947</b>	<b>37 964 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 061 611</b>	<b>149 171 040</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 160 778 942</b>	<b>1 128 676 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15, 16	627 000	627 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>627 000</b>	<b>627 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	3 240 291	32 812 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 240 291</b>	<b>32 812 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 867 291</b>	<b>33 439 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	37 886 028	35 354 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 886 028</b>	<b>35 354 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 17	861 977 791	863 676 697
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	101 955 300	101 955 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>963 933 091</b>	<b>965 631 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 001 819 119</b>	<b>1 000 986 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 455 072	15 273 624
Betalbar skatt	6	40	-1
Skyldige offentlige avgifter		15 182 008	5 922 059
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	120 455 412	73 054 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 092 532</b>	<b>94 250 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 156 911 651</b>	<b>1 095 237 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 160 778 942</b>	<b>1 128 676 906</b>



Organisasjonsnr: 988 340 340  
THOR HALVORSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
15

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	300.00	10.00	3000.00
B-aksjer	62400.00	10.00	624000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Morten Halvorsen	62700.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	62700.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Morselskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder og styreleder har lønn og andre godtgjørelser i et datterselskap med kr. 9 345 720.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307375.00	449684.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307375.00	449684.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

## Note

8

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vettre Hotell Eiendom AS	50.00%	50.00%	51655476.00	2667494.00
Generathor AS	100.00%	100.00%	364418.00	37390.00
Norwegian Travel Group AS	100.00%	100.00%	87417.00	193264.00
Telemarkskanalen Skipsselskap AS	100.00%	100.00%	6123288.00	48515.00
Norwegian Hospitality Group AS	100.00%	100.00%	-4780063.00	-7641467.00
Hotelldrift Halden AS	100.00%	100.00%	128599.00	-375513.00
AS Hotel Dalen	100.00%	100.00%	2435469.00	2191708.00
NHG Respons AS	100.00%	100.00%	174704.00	18597.00
T-Park Halden AS	100.00%	100.00%	-1215307.00	103183.00
Langbrygga 1 AS	100.00%	100.00%	8204581.00	2156735.00
Hotelldrift Park Halden AS	100.00%	100.00%	-101093.00	-362825.00
Marcus Thranes gate 30 AS	100.00%	100.00%	525669.00	641005.00
Nøtholmen Hotelleiendom AS	100.00%	100.00%	7181580.00	-10153398.00
Son Spa AS	100.00%	100.00%	3451399.00	-3405733.00
Notel Restaurant & Konferanse AB	100.00%	100.00%	-9298983.00	-18285875.00
Riviera Hotelldrift AS	100.00%	100.00%	-334911.00	-452057.00
Son Hotelleiendom AS	100.00%	100.00%	178407128.00	8287135.00
Farris Bad Invest AS	100.00%	100.00%	30191.00	249.00
AB Grunnstenen Bohus Resort AS	100.00%	100.00%	29942.00	
Nordic Resort AS	100.00%	100.00%	39145.00	-10855.00
MMD Eiendom AS	100.00%	100.00%	95468.00	-29336.00

Selskaper med eierandel på 50% er klassifisert som investeringer i tilknyttet selskap, tilsammen kr 500 000 og er ikke konsolidert. Videre har et datterselskap investert i aksjer i tilknyttet selskap for totalt kr. 6 766 735.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Thor Halvorsen Holding AS	Godthaab Strandveien 50 1366 LYSAKER 3024 Bærum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 988 340 340  
THOR HALVORSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

## Note

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101850240.00	95538693.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15406674.00	18245054.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3356231.00	3429441.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	883319.00	1642578.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121496464.00	118855766.00

De fleste selskapene som inngår i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Alle ordningene er innskuddsbaserte ordninger.

### Ytelser til daglig leder

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Samlet ytelse til de forskjellige daglig ledere i konsernet	5208947.00	379342.00	439006.00
Styret	139500.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



5348447.00 379342.00 439006.00

Det er ikke utbetalt godtgjørelse for styret i konsernet.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1398219.00	1425114.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142309.00	107267.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1540528.00	1532381.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret utenom for morselskapet og et av datterselskapene.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

---

## Årsrapport for 2021

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: E3FEP-71JK-LQ4IK-1FQJX-LBMXE-LCVSM



# Årsberetning 2021

## Thor Halvorsen Holding AS

Adresse: Godthaab, Strandveien 50, 1366 LYSAKER  
Org.nr: 988 340 340

### Virksomhetens art

Morselskapets virksomhet omfatter investering og finansiering av datterselskaper samt investering i tilknyttede og andre selskaper. Datterselskapene har virksomhet innenfor områdene rådgivning og administrative og driftsmessige tjenester, regnskapsføring samt oppfølging av drift og økonomiske forhold innenfor konsernet og for tilknyttede selskaper og virksomheter, transport og formidlingstjenester samt hotell og restaurant drift. Hovedvirksomheten er innenfor reiseliv med eiendom, hotell og restaurant. Morselskapet har sitt forretningssted i Bærum. Datterselskapene er representert både i Norge og Sverige. I Norge er de representert i Bærum, Vestby, Halden, Larvik og Tokke.

### Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Redegjørelse for foretakets utsikter

Styret vurderer konsernets markedsutvikling som god, og viderefører eksisterende satsing innen dagens rammer og virksomhet.

### Finansiell risiko

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet for morselskapet og tilhørende konsernregnskap gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets og konsernets virksomhet og stilling. Styret kjenner ikke til forhold inntruffet etter balansedagen som i vesentlig grad påvirker regnskapet pr. 31. desember.

Thor Halvorsen Holding AS styrer selskapets finansielle risiko via selskapets sentraliserte finansfunksjon.

### Markedsrisiko

Konsernets markedsmessige risiko er hovedsakelig knyttet til utviklingen i det norske hotell- og eiendomsmarkedet.

### Finansiell risiko

Selskapets resultat vil påvirkes av eventuelle rente- og eller valutaendringer, men ca. 70% av selskapets finansierings- og valutaeksponering er sikret ved kontrakter 3-10 år frem.

### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er inngått avtaler for å minimere kredittrisikoen i konsernet.

### Fortsatt drift

Driftskonseptene for konsernets hotell- og restaurantvirksomheter vurderes som solid og styret er av den oppfatning at grunnlag for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har iverksatt tiltak der det har vært behov på dette området. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Gjennomsnittlig sykefravær for konsernet har vært ca. 3 %.

Penneo Dokumentnr: E3FEP-7IJK-LQ4IK-1FQLX-LBMXE-LCVSM





## Likestilling

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet har i 2021 sysselsatt gjennomsnittlig 292 ansatte og 158 årsverk, og styret i morselskapet har hatt 1 medlem. Fordelingen blant de ansatte i konsernet har vært 178 kvinner og 114 menn, styret har bestått av én mann.

Det er likestilling i konsernet med tanke på både ansettelse, lønnsbetingelser og arbeidsoppgaver. Virksomheten tilstreber likestilling mellom kjønnene slik at både kvinner og menn gis like muligheter til arbeid og faglig utvikling. Styret anser den faktiske tilstanden på dette området som tilfredsstillende.

## Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonser oppfordres personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

## Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Konsernets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak. Konsernets hoteller er Miljøfyrtårn sertifisert og selskapets eiendommer har programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering. Det investeres i utvikling og utstyr i eiendommene som hovedsakelig oppvarmes med sjøvannsvärmepumper og solfangere. Det finnes, og utvikles, programmer for logging av strøm, varme, vann og avfallsforbruk målt mot antall solgte rom og gjester. Det er også fokus på matsvinn. Konsernets bilpark er, med få unntak, elektrisk drevet.

## Fremtidsutsikter

De norske hotellene i konsernet er inne i en positiv trend med gode fremtidsutsikter etter pandemien. Den utenlandske delen av konsernet har vært gjennom en vanskelig periode, men også her er det positive fremtidsutsikter. Konsernet har betydelige merverdier i anlegg. Det fokuseres på et styrket salgsapparat slik at konsernet fortløpende vil øke aktiviteten for å styrke hotellenes markedsituasjon. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendig.

Konsernet vil åpne et moderne fullservicehotell i Moss sommeren 2023. Flere av eiendommene i konsernet er under omregulering og det vil i kommende år bli investert betydelige beløp i videreutvikling av disse.

## Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Overskuddet i Thor Halvorsen Holding AS på kr 1 608 876 foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	kr 1 608 876
--------------------------------	--------------

Lysaker, 30. juni 2022  
Styret for Thor Halvorsen Holding AS

---

Thor Morten Halvorsen  
styreleder, daglig leder



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	0	4	0	29 724
2 640 931	2 311 680	6	7 310 623	4 627 333
0	0	4	12 226 346	18 305 226
<u>2 640 931</u>	<u>2 311 680</u>		<u>19 536 969</u>	<u>22 962 283</u>
<i>Varige driftsmidler</i>				
0	0	5, 17	873 990 211	888 297 991
0	0	5, 17	4 026 489	5 380 258
0	0	5, 17	17 192 019	17 969 246
193 080	193 080	5, 17	40 274 786	37 229 232
<u>193 080</u>	<u>193 080</u>		<u>935 483 505</u>	<u>948 876 727</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
183 838 254	174 738 254	8	0	0
555 989 066	550 081 590	9	0	0
500 000	500 000	8	7 616 735	7 616 735
0	0		30 000	30 000
0	0	12	50 122	20 122
<u>740 327 320</u>	<u>725 319 844</u>		<u>7 696 857</u>	<u>7 666 857</u>
<u>743 161 331</u>	<u>727 824 604</u>		<u>962 717 331</u>	<u>979 505 867</u>
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0	10, 17	10 039 811	9 762 327
<i>Fordringer</i>				
0	0	9, 11, 17	15 071 997	6 455 288
8 524 370	5 990 236	9, 12	88 464 118	47 379 530
<u>8 524 370</u>	<u>5 990 236</u>		<u>103 536 115</u>	<u>53 834 818</u>
<i>Investeringer</i>				
9 947 071	7 149 542	13	9 947 071	7 149 542
25 384 383	40 459 529	13	45 331 668	40 459 529
<u>35 331 454</u>	<u>47 609 071</u>		<u>55 278 739</u>	<u>47 609 071</u>
16 086 741	13 075 117	14	29 206 947	37 964 824
<u>59 942 565</u>	<u>66 674 424</u>		<u>198 061 611</u>	<u>149 171 040</u>
<u>803 103 896</u>	<u>794 499 028</u>		<u>1 160 778 942</u>	<u>1 128 676 907</u>

Side 5

Penneo Dokumentnr: E3FEP-7UJKU-LQ4IK-1FOLX-LBIMXE-LCVSM



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
627 000	627 000	15, 16	627 000	627 000
0	0	16	0	0
<u>627 000</u>	<u>627 000</u>		<u>627 000</u>	<u>627 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
30 664 673	32 055 798	16	3 240 291	32 812 868
<u>30 664 673</u>	<u>32 055 798</u>		<u>3 240 291</u>	<u>32 812 868</u>
<u>31 291 673</u>	<u>32 682 798</u>		<u>3 867 291</u>	<u>33 439 868</u>
<b>Gjeld</b>				
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>				
0	0	6	37 886 028	35 354 866
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>37 886 028</u>	<u>35 354 866</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
685 228 500	685 666 000	12, 17	861 977 791	863 676 697
72 360 199	82 122 720	9, 12	101 955 300	101 955 300
<u>757 588 699</u>	<u>767 788 720</u>		<u>963 933 091</u>	<u>965 631 997</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
0	93 809		19 455 072	15 273 624
0	0	6	40	-1
0	0		15 182 008	5 922 059
14 223 524	-6 066 299	9, 12	120 455 412	73 054 493
<u>14 223 524</u>	<u>-5 972 490</u>		<u>155 092 532</u>	<u>94 250 175</u>
<u>771 812 223</u>	<u>761 816 230</u>		<u>1 156 911 651</u>	<u>1 095 237 038</u>
<u>803 103 896</u>	<u>794 499 028</u>		<u>1 160 778 942</u>	<u>1 128 676 906</u>

31. desember 2021  
Lysaker, 30. juni 2022

Thor Morten Halvorsen  
styreleder, daglig leder

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: E3FEP-7UJK-LQ4IK-1FQLX-LBMXE-LCVSM



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
1 279 625	5 871 423	-26 181 757	78 534
0	-70 000	0	1 497 073
0	0	35 791 890	33 251 953
0	0	0	70 000
-93 809	-58 414	-3 400 144	14 934 304
20 458 071	1 518 276	9 511 639	-7 545 692
21 643 887	7 261 285	15 721 628	42 286 172
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
0	0	-14 835 785	-13 944 862
15 500 000	0	15 500 000	0
-600 000	-33 576 290	-700 000	-4 154 565
-2 797 529	-9 176 486	-2 744 814	-9 176 486
0	0	-20 000 000	-31 000 000
12 102 471	-42 752 776	-22 780 599	-58 275 913
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
0	25 000 000	0	27 362 292
-437 500	0	-1 698 906	0
-6 127 236	-3 771 482	0	0
-24 169 997	14 040 202	0	0
-30 734 733	35 268 720	-1 698 906	27 362 292
3 011 625	-222 771	-8 757 877	11 145 483
13 075 117	13 297 888	37 964 824	26 819 341
16 086 742	13 075 117	29 206 947	37 964 824

Penneo Dokumentnøkkel: E3FEP-71UK-LQ4IK-1FOLX-LBMXE-LCVSM



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Thor Halvorsen Holding AS, datterselskapene NHG Respons AS, Generathor AS, Norwegian Travel Group AS, Hoteldrift Halden AS, Hoteldrift Park Halden AS, Telemarkskanalen Skipselskap AS, AS Hotel Dalen, Langbrygga 1 AS, Marcus Thranes Gate 30 AS, Norwegian Hospitality Group AS, Son SPA AS, Son Hotelleiendom AS, Nøtholmen Hotelleiendom AS (med følgende datterselskaper: Hotel Sjøstjernen AB, Bohuslen Hotel & Drift AB, Hotel Kebal AB, Parkering Kebal AB), Hotel Restaurant&Konferens AB, MMD Eiendom AS og Riviera Hoteldrift AS, samt T-Park Halden AS med det heleide datterselskapet DockPark AB og Farris Bad Invest AS med det heleide datterselskapet Eiendom Farris Bad AS.

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Eventuelle minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). I konsernregnskapet er selskapets investering i tilknyttede selskaper regnskapsført til kost.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Ved oppkjøp blir identifiserbar merverdi tillagt tilhørende driftsmidler og avskrives over gjenværende planlagt avskrivningsperioden. For ikke identifiserbare merverdi blir dette behandlet som goodwill og avskrives over 5 år.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Perinno Dokumentnr: E3FEP-71JK-LQ4IK-1FQLX-LBMXE-LCVSM





## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Lønnskostnader	2021	2020
0	0	Lønninger	101 850 240	95 538 693
0	0	Arbeidsgiveravgift	15 406 674	18 245 054
0	0	Pensjonskostnader	3 356 231	3 429 441
0	0	Andre ytelser	883 319	1 642 578
0	0	Sum	121 496 464	118 855 766

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 158 i konsernet.

#### Morselskap

Morselskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Konsern

De fleste selskapene som inngår i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Alle ordningene er innskuddsbaserte ordninger.

#### Morselskap

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder og styreleder har lønn og andre godtgjørelser i et datterselskap med kr. 9 345 720.

#### Konsern

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Samlet ytelse til de forskjellige daglig ledere i konsernet	5 208 947	379 342	439 006
Styret	139 500		
Total ytelse	5 348 447	379 342	439 006

Det er ikke utbetalt godtgjørelse for styret i konsernet.

#### Morselskap

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021		Konsern 2021
307 375	Lovpålagt revisjon	1 398 219
0	Andre attestasjonstjenester	142 309

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Konsern

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret utenom for morselskapet og et av datterselskapene.

Side 10

Penneo Dokumentnøkkel: ESFEP-7UJK-LQ-4IK-1FQLX-LBMXE-LCVSM



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Immaterielle eiendeler

##### Konsern

	Goodwill	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	30 394 396	318 621	30 713 017
Anskaffelseskost 31.12.2021	30 394 396	318 621	30 713 017
Akk.avskrivninger 31.12.2021	-18 168 050	-318 621	-18 486 671
Balanseført verdi pr.31.12.2021	12 226 346	0	12 226 346
Årets avskrivninger	6 078 880	29 276	6 108 156
Avskrivningsplan	5 år Lineær	5 år Lineær	

#### Note 5 - Varige driftsmidler

##### Morselskap

	Kunst og utsmykking	Driftsløsøre, inventar m.m.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	193 080	410 108	603 188
Anskaffelseskost 31.12.	193 080	410 108	603 188
Akk.avskrivning 31.12.	0	-410 108	-410 108
Balanseført pr. 31.12.	193 080	0	193 080

##### Økonomisk levetid

5 år

##### Konsern

	Tomter	Bygninger og eiendom	Skip	Kunst og utsmykking	Driftsløsøre, inventar m.m.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	62 177 734	1 117 314 745	23 007 003	4 295 854	157 718 242	1 364 513 578
Tilgang driftsmidler	0	169 968	0	50 000	14 615 817	14 835 785
Tilgang ved oppkjøp	0	2 498 445	0	0	0	2 498 445
Avgang	0	0	0	0	-1 165 605	-1 165 605
Valutadifferanser	0	0	0	0	-1 287 549	-1 287 549
Anskaffelseskost 31.12.	62 177 734	1 119 983 158	23 007 003	4 345 854	169 880 905	1 379 394 654
Akk.avskrivning 31.12.	-20 000 000	-288 170 681	-5 814 984	0	-129 925 484	-449 911 149
Balanseført pr. 31.12.	42 177 734	831 812 477	17 192 019	4 345 854	39 955 421	935 483 505
Årets avskrivninger	0	16 863 595	777 227	0	12 042 912	29 683 734
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10 - 100 år	5 - 30 år	Avskrives ikke	4 - 25 år	

Side 11

Penneo Dokumentnøkkel: E3FEP-71JK-LQ4IK-1FOLX-LBMYE-LCVSM



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordelt:		Konsern	
2021	2020			2021	2020
0	0	Betalbar skatt		1 769 658	1 283 096
-329 251	-757 986	Endring utsatt skatt		-1 921 745	1 708 707
<u>-329 251</u>	<u>-757 986</u>	Årets totale skattekostnad		<u>-152 087</u>	<u>2 991 803</u>
Morselskap		Årets skattegrunnlag:		Konsern	
2021	2020			2021	2020
1 279 625	5 871 423	Ordinært resultat før skatt		-26 181 757	-78 534
21 305	0	Permanente forskjeller		1 462 858	1 119 601
512 285	77 866	Verdireduksjon finans. instr.		0	0
		Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året		0	0
0	-3 500 000	Skattepliktig gevinst		0	0
0	208 056	Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl. sktl. § 16-30, 5.ledd)		0	0
0	325	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		0	0
0	0	Tilbakeføring av inntektsført utbytte		0	0
0	-325	Verdiøkning finans. instr.		0	0
-3 309 814	-5 754 352	Regnskapsmessig gev.		0	0
0	-208 056	Endring i midl. forskjeller		-10 270 808	-16 334 521
0	-14 430	Alminnelig inntekt		-34 989 707	-15 293 454
<u>-1 496 599</u>	<u>-3 319 493</u>	Anvendt fremførbart underskudd		-6 640 409	-766 661
0	0	Mottatt konsernbidrag		8 043 715	5 832 260
0	0	Ytet konsernbidrag		-8 043 715	-5 832 260
<u>-1 496 599</u>	<u>-3 319 493</u>	Årets skattegrunnlag		<u>-41 630 116</u>	<u>-16 060 115</u>
Morselskap		Midlertidige forskjeller:		Konsern	
2021	2020			2021	2020
0	0	Driftsmidler inkl goodwill		189 886 364	174 358 637
0	0	Utestående fordringer		-452 000	-220 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum		<u>189 434 364</u>	<u>174 138 637</u>
		Akk. fremførbart underskudd før konsernbidrag		-50 455 250	-34 468 027
<u>-12 004 234</u>	<u>-10 507 635</u>	Netto midl.forskjeller pr 31.12		<u>138 979 114</u>	<u>139 670 610</u>
		Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)		30 575 405	30 727 534
<u>-2 640 931</u>	<u>-2 311 680</u>				

Side 12

Penneo Dokumentnøkkel: ESFEP-7UKJ-LQ4IK-1FOLX-LBIMXE-LCIVSM



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Leieavtaler

##### Konsern

Konsernet har inngått interne leiekontrakter med unntak av morselskapet som har en leieavtale med årlig leiekostnad på kr. 1 522 220 som løper frem til 31.12.2025.

#### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

##### Morselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vettre Hotell Eiendom AS	03.04.2000	Oslo	50 %	50 %	2 657 494	51 655 476	500 000
Generathor AS	01.09.2009	Bærum	100 %	100 %	37 390	364 418	85 000
Norwegian Travel Group AS	01.11.2008	Dalen	100 %	100 %	193 264	87 417	55 000
Telemarkskanalen Skippsselskap AS	13.07.2009	Dalen	100 %	100 %	48 515	6 123 288	1 960 310
Norwegian Hospitality Group AS	18.01.2006	Bærum	100 %	100 %	-7 641 467	-4 780 063	106 000
Hotelldrift Halden AS	23.01.2006	Halden	100 %	100 %	-375 513	128 599	157 500
AS Hotel Dalen	11.05.2007	Dalen	100 %	100 %	2 191 708	2 435 469	5 893 477
NHG Respons AS	01.12.2012	Bærum	100 %	100 %	18 597	174 704	100 000
T-Park Halden AS	07.03.2012	Bærum	100 %	100 %	103 183	-1 215 307	100 000
Langbrygga 1 AS	07.03.2012	Halden	100 %	100 %	2 156 735	8 204 581	1
Hotelldrift Park Halden AS	24.10.2014	Halden	100 %	100 %	-362 825	-101 093	100 000
Marcus Thranes gate 30 AS	01.08.2016	Halden	100 %	100 %	641 005	525 669	7 773 040
Nøtholmen Hotelleiendom AS	06.01.2017	Bærum	100 %	100 %	-10 153 398	7 181 580	24 032 236
Son Spa AS	01.11.2017	Son	100 %	100 %	-3 405 733	3 451 399	25 000 000
Notel Restaurant & Konferanse AB	01.01.2017	Strømstad	100 %	100 %	-18 285 875	-9 298 983	22 834 000
Riviera Hotelldrift AS	27.10.2018	Bærum	100 %	100 %	-452 057	-334 911	200 000
Son Hotelleiendom AS	01.01.2019	Lysaker	100 %	100 %	8 287 135	178 407 128	94 710 400
Farris Bad Invest AS	16.12.2019	Lysaker	100 %	100 %	249	30 191	55 000
AB Grunnstenen Bohus Resort AS	01.01.2020	Strømstad	100 %	100 %	0	29 942	26 290
Nordic Resort AS	10.12.2020	Lysaker	100 %	100 %	-10 855	39 145	50 000
MMD Eiendom AS	26.01.2021	Lysaker	100 %	100 %	-29 336	95 468	600 000
Sum					-24 371 784	243 204 117	184 338 254

Selskaper med eierandel på 50% er klassifisert som investeringer i tilknyttet selskap, tilsammen kr 500 000 og er ikke konsolidert. Videre har et datterselskap investert i aksjer i tilknyttet selskap for totalt kr. 6 766 735.



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernkontoordningen mellomværende med konsernselskaper	0	12 816 990
Fordring Norwegian Travel Group AS	221 086	313 610
Fordring Marcus Thranes Gate 30 AS	10 500 000	10 500 000
Lån Son Hotelleiendom AS, Strømstad Spa AB og Farris Bad Invest AS	545 267 980	539 267 980
Sum	555 989 066	562 898 580
Konsernbidrag:		
Son Spa AS	1 698 303	
Son Hotelleiendom AS	1 910 078	3 798 770
NGH Respons AS		156 463
Hotelldrift Park Halden AS	317 484	1 485 761
Hotelldrift Halden AS	434 689	391 226
Norwegian Hospitality Group AS	3 119 760	
AS Dalen Hotel	563 401	
Sum konsernbidrag	8 043 715	5 832 260
<i>Gjeld</i>		
	2021	2020
Gjeld Nøtholmen Eiendom AS	22 404 900	18 067 421
Gjeld Son Spa AS	0	14 100 000
Konsernkontoordningen mellomværende med konsernselskaper	13 524 239	0
Sum	35 929 139	32 167 421

#### Note 10 - Varer

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	6 819 248	4 271 174
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	289 930	2 560 520
0	0	Sum	10 039 811	9 762 327

#### Note 11 - Kundefordringer

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Kundefordringer	14 211 396	6 675 288
0	0	Tapsavsetning	-452 000	-220 000
0	0	Sum	13 759 396	6 455 288



**Thor Halvorsen Holding AS**

Org.nr: 988 340 340

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 12 - Fordringer og gjeld**

Morselskap			Konsern		
2021	2020		2021	2020	
685 228 500	685 666 000	Langsiktig gjeld Lån kredittinstitusjoner	861 977 791	863 676 697	
Morselskap			Konsern		
2021	2020	Andre kortsiktige fordringer	2021	2020	
-36 130	6 127 236	Fordring aksjonær	0	6 127 236	
8 043 715	5 832 260	Konsernbidrag	0	0	
<u>8 007 585</u>	<u>11 959 496</u>	Sum	<u>0</u>	<u>6 127 236</u>	
Morselskap			Konsern		
2021	2020	Annen langsiktig gjeld	2021	2020	
49 955 299	49 955 299	Selgerkreditt	101 955 300	101 955 300	

**Note 13 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond**

Morselskap			
	Kost	Verdiregulering	Sum
Andre aksjer	319 427	9 007 429	9 326 856
Andre aksjer/fond	3 254 457	-2 034 926	1 219 531
Obligasjonsfond-inkl. opptjente renter	25 384 383	-599 316	24 785 067
	<u>28 958 267</u>	<u>6 373 187</u>	<u>35 331 454</u>
Konsern			
	Kost	Verdiregulering	Sum
DnB Obligasjonsfond	20 000 000	-52 715	19 947 285
	<u>20 000 000</u>	<u>-52 715</u>	<u>19 947 285</u>

**Note 14 - Bankinnskudd**

Morselskap		Konsern
2021		2021
0	Bundne skattetreksmidler utgjør	2 918 572
0	Depositum	511 279
0	Sum	<u>3 429 851</u>

**Morselskap**

Morselskapet Thor Halvorsen Holding AS med datterselskaper har etablert en konsernkontoordning i DnB. Ordningen administreres av morselskapet. Alle deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet. Selskapenes skattetrekskonti inngår ikke i konsernkontoordning. Konsernets totale bankinnskudd presenteres i morselskapet og bankinnskudd tilhørende datterselskaper er klassifisert som konsernmellomværende.

**Konsern**

Bokført skyldig forskuddstrekk utgjør pr. 31.12. kr 6 220 239.



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	10 kr	3 000
B-aksjer	62 400	10 kr	624 000
Sum	62 700		627 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Morten Halvorsen	300	62 400	100 %	0

#### Note 16 - Egenkapital

##### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	627 000	10 993 060	21 062 737	32 682 797
Årsresultat	0	0	1 608 876	1 608 876
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2021	627 000	10 993 060	19 671 613	31 291 673

##### Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	627 000	0	32 812 868	33 439 868
Årsresultat	0	0	-26 029 670	-26 029 670
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Valutadifferanser	0	0	-542 907	-542 907
Egenkapital 31.12.2021	627 000	0	3 240 291	3 867 291

Penneo Dokumentnøkkel: ESFEP-7UJKJ-LQ4IK-1FOLX-LBMXE-LCVSM



## Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 17 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern		
2021	2020	Pantsikret gjeld	2021	2020	
685 228 500	685 666 000	Kredittinstitusjoner	861 977 791	863 676 697	

#### Morselskap

Som sikkerhet for et hvert mellomværende med selskapet og datterselskapene Nøtholmen Hotelleiendom AS og Langbrygga AS er det avgitt kryssdeponert pant i følgende objekter til fordel for selskapets bankforbindelse DnB ASA:

Nøtholmen Hotelleiendom AS-eiendommen i Strømstad	SEK 110 000 000
Langbrygga 1 AS - eiendommen i Halden	NOK 260 000 000
Marcus Thranes gate 30 AS - eiendommen i Halden	NOK 30 000 000
T-Park Halden AS - eiendommen i Halden	NOK 20 000 000
Eiendom Farris Bad AS - eiendommen i Larvik	NOK 413 000 000
Son Hotelleiendom AS - eiendommen i Son	NOK 400 000 000
AS Hotel Dalen - eiendom i Tokke	NOK 41 500 000
Telemarkskanalen Skipsselskap AS - båt	NOK 21 170 000

I tillegg er selskapets aksjer i datterselskapene Strømstad Spa AB, Hotelldrift Halden AS, Vetre Hotell Eiendom AS, Eiendom Farris Bad AS, Son Hotelleiendom AS og Son Spa AS stillet som sikkerhet overfor bankens engasjement.

Morselskap			Konsern		
2021	2020	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020	
0	0	Varelager	520 570	440 715	
0	0	Driftsmidler	16 944 048	19 032 296	
0	0	Fordringer	1 876 561	3 454 918	
0	0	Eiendommer	766 211 530	764 606 199	
0	0	Sum	785 552 709	787 534 128	

#### Konsern

Bokførte verdier ovenfor gjelder de balanseførte verdier, som står som pantsikkerhet i selskaps regnskapene.

Penneo Dokumentnøkkel: E5FEP-71IKJ-LQ4K-1FOLX-LBIMXE-LCVSM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thor Morten Halvorsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1722979

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-07-27 14:04:36 UTC



### Thor Morten Halvorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1722979

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-07-27 14:04:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3FEP-7UJK-LQ4IK-1FQLX-LBIMXE-LCV5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Thor Halvorsen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Thor Halvorsen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 1.608.876 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 26.029.670.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Thor Halvorsen Holding AS per 31. desember 2021 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Thor Halvorsen Holding AS per 31. desember 2021 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:  
  
INDEPENDENT MEMBER



Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

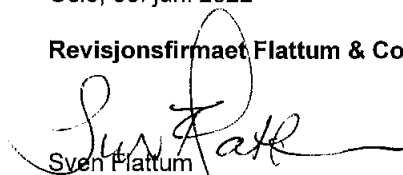
#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Sven Flattum  
Statsautorisert revisor