



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 410 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ELLINGSEN AS
Forretningsadresse: Postveien 128
4317 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt	1, 2	718 501	711 001
Sum inntekter		718 501	761 001
Kostnader			
Lønnskostnad	3		13 514
Avskrivning på driftsmidler	4	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	372 216	208 686
Sum kostnader		392 216	242 200
Driftsresultat		326 285	518 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 983	19 300
Annen finansinntekt		6 380	8 377
Sum finansinntekter		24 363	27 677
Annen rentekostnad		36 597	51 929
Sum finanskostnader		36 597	51 929
Netto finans		-12 234	-24 252
Resultat før skattekostnad		314 051	494 548
Skattekostnad på resultat	5	69 925	109 334
Årsresultat		244 126	385 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 126	385 214
Totalresultat		244 126	385 214
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		385 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	6	-155 874	
Sum overføringer og disponeringer		244 126	385 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 568 812	1 588 812
Sum varige driftsmidler		1 568 812	1 588 812
Sum anleggsmidler		1 568 812	1 588 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer	3	17 753	15 694
Sum fordringer		17 753	78 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 289 845	1 256 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 845	1 256 111
Sum omløpsmidler		1 307 599	1 334 305
SUM EIENDELER		2 876 410	2 923 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 105 a 1000	6, 8	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 689 308	1 845 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 689 308	1 845 183
Sum egenkapital		1 794 308	1 950 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	159 539	162 485
Sum avsetninger for forpliktelser		159 539	162 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	350 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	550 000
Sum langsiktig gjeld		509 539	712 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 263	33 838
Betalbar skatt	5	72 871	112 250
Skyldig offentlige avgifter		78 287	112 688
Utbytte	6	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		142	1 673
Sum kortsiktig gjeld		572 563	260 449
Sum gjeld		1 082 102	972 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 410	2 923 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340357

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 811 410 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ELLINGSEN AS
Forretningsadresse: Postveien 128
4317 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Flemming Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 410 012
PER ELLINGSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt	1, 2	718 501	711 001
Sum inntekter		718 501	761 001
Kostnader			
Lønnskostnad	3		13 514
Avskrivning på driftsmidler	4	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	372 216	208 686
Sum kostnader		392 216	242 200
Driftsresultat		326 285	518 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 983	19 300
Annen finansinntekt		6 380	8 377
Sum finansinntekter		24 363	27 677
Annen rentekostnad		36 597	51 929
Sum finanskostnader		36 597	51 929
Netto finans		-12 234	-24 252
Resultat før skattekostnad		314 051	494 548
Skattekostnad på resultat	5	69 925	109 334
Årsresultat		244 126	385 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 126	385 214
Totalresultat		244 126	385 214
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		385 214
Overført fra annen egenkapital	6	-155 874	
Sum overføringer og disponeringer		244 126	385 214



Organisasjonsnr: 811 410 012
PER ELLINGSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 568 812	1 588 812
Sum varige driftsmidler		1 568 812	1 588 812

Sum anleggsmidler		1 568 812	1 588 812
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer	3	17 753	15 694
Sum fordringer		17 753	78 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 289 845	1 256 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 845	1 256 111

Sum omløpsmidler		1 307 599	1 334 305
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 876 410	2 923 117
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 105 a 1000	6, 8	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 689 308	1 845 183
Sum opptjent egenkapital		1 689 308	1 845 183

Sum egenkapital		1 794 308	1 950 183
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	159 539	162 485
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses	159 539	162 485
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 7	350 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld	350 000	550 000
Sum langsiktig gjeld	509 539	712 485
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 263	33 838
Betalbar skatt 5	72 871	112 250
Skyldig offentlige avgifter	78 287	112 688
Utbytte 6	400 000	
Annen kortsiktig gjeld	142	1 673
Sum kortsiktig gjeld	572 563	260 449
Sum gjeld	1 082 102	972 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 876 410	2 923 117



Organisasjonsnr: 811 410 012
PER ELLINGSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Per Ellingsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 811 410 012



Resultatregnskap			
Per Ellingsen AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt	1, 2	718 501	711 001
Sum driftsinntekter		<u>718 501</u>	<u>761 001</u>
Lønnskostnad	3	0	13 514
Avskrivning på driftsmidler	4	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	372 216	208 686
Sum driftskostnader		<u>392 216</u>	<u>242 200</u>
Driftsresultat		<u>326 285</u>	<u>518 800</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 983	19 300
Annen finansinntekt		6 380	8 377
Annen rentekostnad		36 597	51 929
Resultat av finansposter		<u>-12 234</u>	<u>-24 252</u>
Resultat før skattekostnad		314 051	494 548
Skattekostnad på resultat	5	69 925	109 334
Resultat		<u>244 126</u>	<u>385 214</u>
Årsoverrrskudd/underskudd		<u>244 126</u>	<u>385 214</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	400 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	385 214
Overført fra annen egenkapital	6	155 874	0
Sum overføringer		<u>244 126</u>	<u>385 214</u>



 BankID Signing
Aleksander K. Ellingsen
2026-03-12

 BankID Signing
Boye Ellingsen
2026-03-12

 BankID Signing
Ellingsen, Kristian
2026-03-14

 BankID Signing
Ellingsen, Flemming
2026-03-16

Balanse

Per Ellingsen AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 568 812	1 588 812
Sum varige driftsmidler		<u>1 568 812</u>	<u>1 588 812</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 568 812</u>	<u>1 588 812</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer	3	17 753	15 694
Sum fordringer		<u>17 753</u>	<u>78 194</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 289 845</u>	<u>1 256 111</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 307 599</u>	<u>1 334 305</u>
Sum eiendeler		<u>2 876 410</u>	<u>2 923 117</u>

Per Ellingsen AS

Side 3



Balanse

Per Ellingsen AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 105 a 1000	6, 8	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 689 308	1 845 183
Sum opptjent egenkapital		<u>1 689 308</u>	<u>1 845 183</u>
Sum egenkapital		<u>1 794 308</u>	<u>1 950 183</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	159 539	162 485
Sum avsetning for forplikelser		<u>159 539</u>	<u>162 485</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	350 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>350 000</u>	<u>550 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 263	33 838
Betalbar skatt	5	72 871	112 250
Skyldig offentlige avgifter		78 287	112 688
Utbytte	6	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		142	1 673
Sum kortsiktig gjeld		<u>572 563</u>	<u>260 449</u>
Sum gjeld		<u>1 082 102</u>	<u>972 934</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 876 410</u>	<u>2 923 117</u>

Per Ellingsen AS

Side 4



 BankID Signing
Aleksander K. Ellingsen
2026-03-12
 BankID Signing
Boye Ellingsen
2026-03-12
 BankID Signing
Ellingsen, Kristian
2026-03-14
 BankID Signing
Ellingsen, Flemming
2026-03-16

Balanse

Per Ellingsen AS

Sandnes,
Styret i Per Ellingsen AS

Flemming Ellingsen
styreleder

Boye Ellingsen
styremedlem

Aleksander K. Ellingsen
styremedlem

Kristian Ellingsen
styremedlem



Per Ellingsen AS

Noter 2025



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.



Per Ellingsen AS

Noter 2025



Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Per Ellingsen AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	0	11 844
Arbeidsgiveravgift	0	1 670
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum	0	13 514

Det er ikke utbetalt lønn i 2025.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 4 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 156 541	2 156 541
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 156 541	2 156 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	463 122	463 122
= Bokført verdi 31.12.25	1 693 420	1 693 420
Årets ordinære avskrivninger	20 000	20 000
Økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Det ble i 1984 foretatt en skattemessig oppskrivning på kr 124 608. Dette utgjør forskjell på bokført verdi i regnskapet og sum i noter.



Per Ellingsen AS

Noter 2025



Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 871	112 250
Endring i utsatt skatt	-2 946	-2 916
Skattekostnad ordinært resultat	69 925	109 334
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	314 051	494 548
Permanente forskjeller	3 790	2 424
Endring i midlertidige forskjeller	13 391	13 256
Skattepliktig inntekt	331 231	510 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 871	112 250
Sum betalbar skatt i balansen	72 871	112 250

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	725 178	738 569	13 391
Sum	725 178	738 569	13 391
Grunnlag for utsatt skatt	725 178	738 569	13 391
Utsatt skatt (22 %)	159 539	162 485	2 946



Per Ellingsen AS

Noter 2025



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	105 000	0	0	1 845 183	1 950 183
Endringer ført mot egenkapital					0
Pr 01.01.2025	105 000	0	0	1 845 183	1 950 183
Utbytte			0	-400 000	-400 000
Årets resultat				244 126	244 126
Pr 31.12.2025	105 000	0	0	1 689 308	1 794 308

Note 7 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	350 000	550 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	924 420	944 420

Det er betydelige merverdier i selskapets eiendommer.



Per Ellingsen AS

Noter 2025



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Per Ellingsen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9	1 000,0	9 000
B-aksjer	96	1 000,0	96 000
Sum	105		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aleksander K. Ellingsen		32	32	30,5	30,5
Boye Ellingsen		32	32	30,5	30,5
Flemming Ellingsen		32	32	30,5	30,5
Kristian Ellingsen	9		9	8,6	8,6
Totalt antall aksjer	9	96	105	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Kristian Ellingsen	styremedlem	9	0
Aleksander K. Ellingsen	styremedlem	0	32
Boye Ellingsen	styremedlem	0	32
Flemming Ellingsen	styreleder	0	32
Totalt antall aksjer		9	96



Årsregnskap 2025 Per Ellingsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 811 410 012



Resultatregnskap			
Per Ellingsen AS			
		2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt	1, 2	718 501	711 001
Sum driftsinntekter		<u>718 501</u>	<u>761 001</u>
Lønnskostnad	3	0	13 514
Avskrivning på driftsmidler	4	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	372 216	208 686
Sum driftskostnader		<u>392 216</u>	<u>242 200</u>
Driftsresultat		<u>326 285</u>	<u>518 800</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 983	19 300
Annen finansinntekt		6 380	8 377
Annen rentekostnad		36 597	51 929
Resultat av finansposter		<u>-12 234</u>	<u>-24 252</u>
Resultat før skattekostnad		314 051	494 548
Skattekostnad på resultat	5	69 925	109 334
Resultat		<u>244 126</u>	<u>385 214</u>
Årsoverrskudd/underskudd		<u>244 126</u>	<u>385 214</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	400 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	385 214
Overført fra annen egenkapital	6	155 874	0
Sum overføringer		<u>244 126</u>	<u>385 214</u>



Balanse			
Per Ellingsen AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	<u>1 568 812</u>	<u>1 588 812</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 568 812</u>	<u>1 588 812</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 568 812</u>	<u>1 588 812</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>17 753</u>	<u>15 694</u>
Sum fordringer		<u>17 753</u>	<u>78 194</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 289 845</u>	<u>1 256 111</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 307 599</u>	<u>1 334 305</u>
Sum eiendeler		<u>2 876 410</u>	<u>2 923 117</u>
Per Ellingsen AS			Side 3



Balanse			
Per Ellingsen AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 105 a 1000	6, 8	<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 689 308</u>	<u>1 845 183</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 689 308</u>	<u>1 845 183</u>
Sum egenkapital		<u>1 794 308</u>	<u>1 950 183</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>159 539</u>	<u>162 485</u>
Sum avsetning for forplikelser		<u>159 539</u>	<u>162 485</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>350 000</u>	<u>550 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>350 000</u>	<u>550 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 263	33 838
Betalbar skatt	5	72 871	112 250
Skyldig offentlige avgifter		78 287	112 688
Utbytte	6	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		142	1 673
Sum kortsiktig gjeld		<u>572 563</u>	<u>260 449</u>
Sum gjeld		<u>1 082 102</u>	<u>972 934</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 876 410</u>	<u>2 923 117</u>
Per Ellingsen AS			Side 4



Balanse		
Per Ellingsen AS		
Sandnes, Styret i Per Ellingsen AS		
<u>Flemming Ellingsen</u> styreleder	<u>Boye Ellingsen</u> styremedlem	<u>Aleksander K. Ellingsen</u> styremedlem
	<u>Kristian Ellingsen</u> styremedlem	
Per Ellingsen AS		Side 5



Per Ellingsen AS

Noter 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.



Per Ellingsen AS

Noter 2025

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Per Ellingsen AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	0	11 844
Arbeidsgiveravgift	0	1 670
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum	0	13 514

Det er ikke utbetalt lønn i 2025.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 4 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 156 541	2 156 541
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 156 541	2 156 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	463 122	463 122
= Bokført verdi 31.12.25	1 693 420	1 693 420
Årets ordinære avskrivninger	20 000	20 000
Økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Det ble i 1984 foretatt en skattemessig oppskrivning på kr 124 608. Dette utgjør forskjell på bokført verdi i regnskapet og sum i noter.



Per Ellingsen AS

Noter 2025

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 871	112 250
Endring i utsatt skatt	-2 946	-2 916
Skattekostnad ordinært resultat	69 925	109 334
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	314 051	494 548
Permanente forskjeller	3 790	2 424
Endring i midlertidige forskjeller	13 391	13 256
Skattepliktig inntekt	331 231	510 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 871	112 250
Sum betalbar skatt i balansen	72 871	112 250

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	725 178	738 569	13 391
Sum	725 178	738 569	13 391
Grunnlag for utsatt skatt	725 178	738 569	13 391
Utsatt skatt (22 %)	159 539	162 485	2 946



Per Ellingsen AS

Noter 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	105 000	0	0	1 845 183	1 950 183
Endringer ført mot egenkapital					0
Pr 01.01.2025	105 000	0	0	1 845 183	1 950 183
Utbytte			0	-400 000	-400 000
Årets resultat				244 126	244 126
Pr 31.12.2025	105 000	0	0	1 689 308	1 794 308

Note 7 - Pantstillelser

	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	350 000	550 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	924 420	944 420

Det er betydelige merverdier i selskapets eiendommer.



Per Ellingsen AS

Noter 2025

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Per Ellingsen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9	1 000,0	9 000
B-aksjer	96	1 000,0	96 000
Sum	105		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aleksander K. Ellingsen		32	32	30,5	30,5
Boye Ellingsen		32	32	30,5	30,5
Flemming Ellingsen		32	32	30,5	30,5
Kristian Ellingsen	9		9	8,6	8,6
Totalt antall aksjer	9	96	105	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Kristian Ellingsen	styremedlem	9	0
Aleksander K. Ellingsen	styremedlem	0	32
Boye Ellingsen	styremedlem	0	32
Flemming Ellingsen	styreleder	0	32
Totalt antall aksjer		9	96