



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 788 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 57
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	288 000
Sum inntekter		320 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		22 014	13 663
Sum kostnader		45 014	36 663
Driftsresultat		274 986	251 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad		82 743	55 042
Sum finanskostnader		82 743	55 042
Netto finans		-82 743	-55 035
Resultat før skattekostnad		192 243	196 302
Skattekostnad	2, 3	42 306	43 187
Årsresultat		149 937	153 115
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		149 937	153 115
Sum overføringer og disponeringer		149 937	153 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	759 000	782 000
Sum varige driftsmidler		759 000	782 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 360 513	1 360 513
Sum finansielle anleggsmidler		1 360 513	1 360 513
Sum anleggsmidler		2 119 513	2 142 513
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 823	182 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 823	182 986
Sum omløpsmidler		176 823	182 986
SUM EIENDELER		2 296 336	2 325 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	748 093	598 156
Sum opptjent egenkapital		748 093	598 156
Sum egenkapital		778 093	628 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	88 907	103 630
Sum avsetninger for forpliktelser		88 907	103 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 356 244	1 519 154
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 244	1 519 154
Sum langsiktig gjeld		1 445 151	1 622 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77	1 975
Betalbar skatt	2, 3	57 029	61 090
Skyldige offentlige avgifter		15 986	11 495
Sum kortsiktig gjeld		73 092	74 560
Sum gjeld		1 518 243	1 697 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 296 336	2 325 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411362

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 788 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 57
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 788 642
BRITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	288 000
Sum inntekter		320 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		22 014	13 663
Sum kostnader		45 014	36 663
Driftsresultat		274 986	251 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad		82 743	55 042
Sum finanskostnader		82 743	55 042
Netto finans		-82 743	-55 035
Resultat før skattekostnad		192 243	196 302
Skattekostnad	2, 3	42 306	43 187
Årsresultat		149 937	153 115
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		149 937	153 115
Sum overføringer og disponeringer		149 937	153 115



Organisasjonsnr: 917 788 642
BRITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	759 000	782 000
Sum varige driftsmidler		759 000	782 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 360 513	1 360 513
Sum finansielle anleggsmidler		1 360 513	1 360 513
Sum anleggsmidler		2 119 513	2 142 513
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 823	182 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 823	182 986
Sum omløpsmidler		176 823	182 986
SUM EIENDELER		2 296 336	2 325 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	748 093	598 156
Sum opptjent egenkapital		748 093	598 156
Sum egenkapital		778 093	628 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	88 907	103 630
Sum avsetninger for forpliktelser		88 907	103 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 356 244	1 519 154
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 244	1 519 154
Sum langsiktig gjeld		1 445 151	1 622 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77	1 975
Betalbar skatt	2, 3	57 029	61 090
Skyldige offentlige avgifter		15 986	11 495
Sum kortsiktig gjeld		73 092	74 560
Sum gjeld		1 518 243	1 697 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 296 336	2 325 499



Organisasjonsnr: 917 788 642
BRITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1233150.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1233150.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	474150.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	759000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1360513.00	1360513.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BRITA EIENDOM AS
917788642
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRITA EIENDOM AS
917 788 642

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	288 000
Sum driftsinntekter		320 000	288 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		22 014	13 663
Sum driftskostnader		45 014	36 663
Driftsresultat		274 986	251 337
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 743	55 042
Sum finanskostnader		82 743	55 042
Netto finans		-82 743	-55 035
Resultat før skattekostnad		192 243	196 302
Skattekostnad	2, 3	42 306	43 187
Årsresultat		149 937	153 115
Overføringer			
Annen egenkapital		149 937	153 115
Sum overføringer		149 937	153 115



BRITA EIENDOM AS
917 788 642

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	759 000	782 000
Sum varige driftsmidler		759 000	782 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 360 513	1 360 513
Sum finansielle anleggsmidler		1 360 513	1 360 513
Sum anleggsmidler		2 119 513	2 142 513
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 823	182 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 823	182 986
Sum omløpsmidler		176 823	182 986
SUM EIENDELER		2 296 336	2 325 499



BRITA EIENDOM AS
917 788 642

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	748 093	598 156
Sum opptjent egenkapital		748 093	598 156
Sum egenkapital		778 093	628 156
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	88 907	103 630
Sum avsetning for forpliktelser		88 907	103 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 356 244	1 519 154
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 244	1 519 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77	1 975
Betalbar skatt	2, 3	57 029	61 090
Skyldige offentlige avgifter		15 986	11 495
Sum kortsiktig gjeld		73 092	74 560
Sum gjeld		1 518 243	1 697 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 296 336	2 325 499

Stjørdal, 02.05.2024

Brita Brenne Waagen
styrets leder



BRITA EIENDOM AS
917 788 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRITA EIENDOM AS
917 788 642

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 233 150
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 233 150
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-474 150
Balanseført verdi per 31.12.	759 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	57 029	61 063
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 723	-17 903
Skattekostnad	42 306	43 160
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	192 243	196 302
Permanente forskjeller	54	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 926	81 379
Skattepliktig inntekt	259 222	277 681
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	57 029	61 090
Sum betalbar skatt i balansen	57 029	61 090

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	157 059	152 931	4 128
Gevinst- og tapskonto	313 988	251 190	62 798
Netto forskjeller	471 047	404 121	66 926
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	471 047	404 121	66 926
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	103 630	88 907	14 723

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	541 698
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 356 244
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	759 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BRITA EIENDOM AS
917 788 642

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 360 513	1 360 513

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brita Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	598 156	628 156
Årsresultat	0	149 937	149 937
Egenkapital 31.12.2023	30 000	748 093	778 093

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.