



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 792 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatenga 15
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Harloff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 139	978 516
Sum inntekter		448 139	978 516
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 913	47 181
Annen driftskostnad	2	245 779	337 506
Sum kostnader		305 692	384 687
Driftsresultat		142 447	593 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	519
Annen finansinntekt		3 440	3 391
Sum finansinntekter		3 671	3 910
Annen rentekostnad		121 701	145 504
Sum finanskostnader		121 701	145 504
Netto finans		-118 030	-141 594
Ordinært resultat før skattekostnad		24 417	452 235
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 337	99 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 080	352 742
Årsresultat		19 080	352 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 080	352 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		19 080	352 742
Sum overføringer og disponeringer		19 080	352 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 726 395	3 766 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		60 500	80 675
Sum varige driftsmidler		3 786 894	3 846 808
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		362 934	50 934
Sum finansielle anleggsmidler		362 934	50 934
Sum anleggsmidler		4 149 828	3 897 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 046	
Sum fordringer		11 046	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 572	360 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 572	360 729
Sum omløpsmidler		47 618	360 729
SUM EIENDELER		4 197 446	4 258 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 066 768	1 047 689
Sum opptjent egenkapital		1 066 768	1 047 689
Sum egenkapital		1 166 768	1 147 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 539	90 233
Sum avsetninger for forpliktelser		63 539	90 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 929 391	3 000 776
Sum annen langsiktig gjeld		2 929 391	3 000 776
Sum langsiktig gjeld		2 992 930	3 091 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 769
Betalbar skatt	3	32 031	13 141
Annen kortsiktig gjeld		5 717	8 402
Sum kortsiktig gjeld		37 748	19 774
Sum gjeld		3 030 678	3 110 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 446	4 258 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388758

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 792 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatenga 15
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Harloff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 792 696
RINGSAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 139	978 516
Sum inntekter		448 139	978 516
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 913	47 181
Annen driftskostnad	2	245 779	337 506
Sum kostnader		305 692	384 687
Driftsresultat		142 447	593 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	519
Annen finansinntekt		3 440	3 391
Sum finansinntekter		3 671	3 910
Annen rentekostnad		121 701	145 504
Sum finanskostnader		121 701	145 504
Netto finans		-118 030	-141 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 337	99 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 080	352 742
Årsresultat		19 080	352 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 080	352 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		19 080	352 742
Sum overføringer og disponeringer		19 080	352 742



Organisasjonsnr: 976 792 696
RINGSAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 726 395	3 766 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		60 500	80 675
Sum varige driftsmidler		3 786 894	3 846 808

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		362 934	50 934
Sum finansielle anleggsmidler		362 934	50 934

Sum anleggsmidler		4 149 828	3 897 742
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 046	
Sum fordringer		11 046	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 572	360 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 572	360 729

Sum omløpsmidler		47 618	360 729
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 197 446	4 258 471
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 066 768	1 047 689
Sum opptjent egenkapital		1 066 768	1 047 689
Sum egenkapital		1 166 768	1 147 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 539	90 233
Sum avsetninger for forpliktelser		63 539	90 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 929 391	3 000 776
Sum annen langsiktig gjeld		2 929 391	3 000 776
Sum langsiktig gjeld		2 992 930	3 091 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 769
Betalbar skatt	3	32 031	13 141
Annen kortsiktig gjeld		5 717	8 402
Sum kortsiktig gjeld		37 748	19 774
Sum gjeld		3 030 678	3 110 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 446	4 258 471



Organisasjonsnr: 976 792 696
RINGSAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MoJa Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
M&S Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ringsaker Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer i takt med den opptjente inntekten i regnskapsåret.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ringsaker Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 988 864	100 877	4 089 742
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 988 864	100 877	4 089 742
Akk. av/nedskr. pr 1/1	222 731	20 202	242 934
+ Ordinære avskrivninger	39 738	20 175	59 913
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	262 469	40 378	302 847
Balanseført verdi pr 31/12	3 726 395	60 500	3 786 894
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-2	20-20	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte.

Driften ivaretas av selskapets aksjonærer. Det er ikke gitt lån, godtgjørelse eller annen sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet, men benytter Autorisert Regnskapsførerselskap.

Pensjon

Selskapet har ikke opprettet pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da de ikke er pliktig til dette.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	24 417
Permanente og andre forskjeller	-158
Endring i midlertidige forskjeller	121 337
Inntekt	145 596

	2020	2019
Betalbar skatt	32 031	13 141
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-26 694	86 352



Ringsaker Eiendom AS

Noter 2020

Samlede ordinære skattekostnader	5 337	99 493
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-42 385	-3 847
+ Gevinst- og tapskonto	331 200	414 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	331 200	414 000
Sum negative skatteøkende forskjeller	42 385	3 847
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	288 815	410 153
Balanseført utsatt skatt	63 539	90 233

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
MoJa Holding AS	919 558 563	50	50,00 %
M&S Holding AS	919 556 986	50	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 047 689	1 147 689
Tilført fra årsresultat		19 080	19 080
Pr 31.12.	100 000	1 066 768	1 166 768

Selskapets virksomhet er ikke vesentlig rammet av koronapandemien.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Fordringer med forfall senere enn ett år *)	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1.765.211	1.836.596
Gjeld som er sikret med pant	2.929.391	3.000.776
Gjeld i eierselskap som er sikret med pant	2.733.276	2.896.452



Ringsaker Eiendom AS

Noter 2020

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Bygninger 3.726.395 3.766.133

Den ene av eiendommene selskapet eier er pantsatt i forbindelse med låneopptak gjort i eierselskapene MoJa Holding AS og M & S Holding AS.



Ringsaker Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		448 139	978 516
Sum driftsinntekter		448 139	978 516
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 913	47 181
Annen driftskostnad	2	245 779	337 506
Sum driftskostnader		305 692	384 687
DRIFTSRESULTAT		142 447	593 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		231	519
Annen finansinntekt		3 440	3 391
Sum finansinntekter		3 671	3 910
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121 701	145 504
Sum finanskostnader		121 701	145 504
NETTO FINANSPOSTER		(118 030)	(141 594)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 417	452 235
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 337	99 493
ORDINÆRT RESULTAT		19 080	352 742
ÅRSRESULTAT		19 080	352 742
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		19 080	352 742
SUM OVERF. OG DISP.		19 080	352 742



Ringsaker Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 726 395	3 766 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		60 500	80 675
Sum varige driftsmidler		3 786 894	3 846 808
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		362 934	50 934
Sum finansielle anleggsmidler		362 934	50 934
SUM ANLEGGSMIDLER		4 149 828	3 897 742
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 046	0
Sum fordringer		11 046	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 572	360 729
SUM OMLØPSMIDLER		47 618	360 729
SUM EIENDELER		4 197 446	4 258 471
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 066 768	1 047 689
Sum opptjent egenkapital		1 066 768	1 047 689
SUM EGENKAPITAL		1 166 768	1 147 689
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	63 539	90 233
Sum avsetning for forpliktelser		63 539	90 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 929 391	3 000 776
Sum annen langsiktig gjeld		2 929 391	3 000 776
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 992 930	3 091 009
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(1 769)
Betalbar skatt	3	32 031	13 141
Annen kortsiktig gjeld		5 717	8 402
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 748	19 774
SUM GJELD		3 030 678	3 110 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 446	4 258 471

Brumunddal,

Årsregnskap for Ringsaker Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976792696



Ringsaker Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<u>Magnar Houmb</u> Styreleder			
<u>Sølvi Jorde</u> Styremedlem			
<u>Mona Jorde Olsen</u> Styremedlem			
<u>Jan Olsen</u> Styremedlem			



**Årsregnskap 2020
for
Ringsaker Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976792696

Utarbeidet av:

Brumunddal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 979881401