



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 721 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOBAL URBAN AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 10A  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	7 500	7 500
Annen driftskostnad	4	18 339	35 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 839</b>	<b>42 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 839</b>	<b>-42 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		156 500	355 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 500</b>	<b>355 885</b>
Annen finanskostnad		212 246	204 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 246</b>	<b>204 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 746</b>	<b>151 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 585</b>	<b>108 335</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 585</b>	<b>108 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 585</b>	<b>108 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-81 585	108 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 585</b>	<b>108 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 000 000	12 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	10 700	18 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 010 700</b>	<b>12 018 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 010 700</b>	<b>12 018 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 323	34 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 323</b>	<b>34 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 323</b>	<b>36 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 027 023</b>	<b>12 055 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 200	30 200
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 200</b>	<b>20 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-54 310	27 275



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 310</b>	<b>27 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 110</b>	<b>47 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 205	
Leverandørgjeld		2 836	4 250
Annen kortsiktig gjeld		3 092	3 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 133</b>	<b>7 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 061 133</b>	<b>12 007 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 027 023</b>	<b>12 055 129</b>



Rich AS

Org.nr: 911 721 694

---

## Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Rich AS

Org.nr: 911 721 694

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	7 500	7 500
Annen driftskostnad	4	18 339	35 339
Sum driftskostnader		<u>25 839</u>	<u>42 839</u>
Driftsresultat		<u>-25 839</u>	<u>-42 839</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		156 500	355 885
Annen finanskostnad		212 246	204 711
Netto finansposter		<u>-55 746</u>	<u>151 174</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-81 585</u>	<u>108 335</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-81 585</u>	<u>108 335</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-81 585</u>	<u>108 335</u>



## Rich AS

Org.nr: 911 721 694

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 000 000	12 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	10 700	18 200
Sum varige driftsmidler		<u>12 010 700</u>	<u>12 018 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 010 700</u>	<u>12 018 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>16 323</u>	<u>34 198</u>
Sum fordringer		<u>16 323</u>	<u>34 198</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>2 731</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 323</u>	<u>36 929</u>
Sum eiendeler		<u>12 027 023</u>	<u>12 055 129</u>



## Rich AS

Org.nr: 911 721 694

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 200	30 200
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 200</u>	<u>20 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-54 310	27 275
Sum opptjent egenkapital		<u>-54 310</u>	<u>27 275</u>
Sum egenkapital		<u>-34 110</u>	<u>47 475</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 205	0
Leverandørgjeld		2 836	4 250
Annen kortsiktig gjeld		3 092	3 404
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 133</u>	<u>7 654</u>
Sum gjeld		<u>12 061 133</u>	<u>12 007 654</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 027 023</u>	<u>12 055 129</u>

Søgne, 2. mai 2019

Richard Schjøtt

Daglig leder, styreleder



**Rich AS**

Org.nr: 911 721 694

---

## Noter til regnskapet for 2018

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Rich AS

Org.nr: 911 721 694

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 200	1 kr	30 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dental Investering AS, Styreleder	30 200	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 200	27 275	47 475
Årsresultat	0	-81 585	-81 585
Egenkapital 31.12.	30 200	-54 310	-34 110

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 000 000	-7 000 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2018	2017
Leilighet Hovden	12 000 000	12 000 000



**Rich AS**

Org.nr: 911 721 694

---

## Noter til regnskapet for 2018

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Fritidseiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 000 000	37 622	12 037 622
Anskaffelseskost 31.12.	12 000 000	37 622	12 037 622
Akk.avskrivning 31.12.	0	-26 922	-26 922
Balansført pr. 31.12.	12 000 000	10 700	12 010 700
Årets avskrivninger	0	7 500	7 500
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Det er knyttet usikkerhet til reell eierandel i eiendommen og gjeldsforpliktelse knyttet til denne, utover 50 %. Av forsiktighets hensyn er eiendommen ført opp til kostpris iht. kjøpekontrakt og gjeld iht. banklån og kjøpekontrakt. Ved et eventuelt forsert salg av selskapets eiendom vil salgssumm kunne være lavere enn bokført verdi.

Etter avtale med selger av eiendommen på Hovden Lodge skulle selger dekke 100% av rentekostnader inntil leiligheten er ferdigstilt med brukstillatelse samt at heis er installert. Det er i 2017/2018 innbetalt rentegodtgjørelse ihht avtale.

Det er nå 4 år siden selger lovet at eiendommen skulle være klar for utleie, selskapet har p.t ingen informasjon om reel ferdigstillelses dato.



## Rich AS

Org.nr: 911 721 694

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Årets skatteeffekt av endret skattesats	3 145	2 329
Endring utsatt skatt	-3 145	-2 329
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2018</b>	 <b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-81 585	108 335
Endring i midlertidige forskjeller	4 129	3 286
Alminnelig inntekt	-77 456	111 621
Anvendt fremførbart underskudd	0	-111 621
Årets skattegrunnlag	<u>-77 456</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2018</b>	 <b>2017</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-2 784	1 345
Sum	<u>-2 784</u>	<u>1 345</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-311 672</u>	<u>-234 216</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-314 456</u>	<u>-232 871</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-69 180	-53 560

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregler for små foretak.