



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 342 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 7 AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 7
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 557 816	1 599 311
Sum inntekter		1 557 816	1 599 311
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 066	172 352
Annen driftskostnad	2	834 313	727 751
Sum kostnader		1 007 379	900 103
Driftsresultat		550 437	699 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	24 139	26 659
Sum finansinntekter		24 139	26 659
Annen rentekostnad		105 516	85 894
Sum finanskostnader		105 516	85 894
Netto finans		-81 376	-59 235
Ordinært resultat før skattekostnad		469 061	639 972
Skattekostnad på resultat	5	103 193	140 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 868	499 177
Årsresultat	6	365 868	499 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 868	499 177
Totalresultat		365 868	499 177
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		379 554	502 929
Avsatt til annen egenkapital		-13 686	-3 752
Sum overføringer og disponeringer		365 868	499 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 432 064	5 599 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 262	30 328
Sum varige driftsmidler		5 456 326	5 629 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 633 409	1 803 911
Sum finansielle anleggsmidler		1 633 409	1 803 911
Sum anleggsmidler		7 089 735	7 433 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279 299	214 600
Andre kortsiktige fordringer			3 699
Sum fordringer		279 299	218 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 189	623 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 189	623 275
Sum omløpsmidler		551 488	841 574
SUM EIENDELER		7 641 222	8 274 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 916 487	1 930 173
Sum opptjent egenkapital		1 916 487	1 930 173
Sum egenkapital	6	3 916 487	3 930 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	452 064	455 925
Sum avsetninger for forpliktelser		452 064	455 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 365 813	2 989 981
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		2 365 813	2 989 981
Sum langsiktig gjeld		2 817 877	3 445 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 956	137 307
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		35 458	
Kortsiktig konserngjeld	4	486 608	644 781
Annen kortsiktig gjeld		245 836	116 709
Sum kortsiktig gjeld		906 858	898 797
Sum gjeld		3 724 735	4 344 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 641 222	8 274 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316578

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 342 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 7 AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 7
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 342 492
WIRGENES VEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 557 816	1 599 311
Sum inntekter		1 557 816	1 599 311
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 066	172 352
Annen driftskostnad	2	834 313	727 751
Sum kostnader		1 007 379	900 103
Driftsresultat		550 437	699 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	24 139	26 659
Sum finansinntekter		24 139	26 659
Annen rentekostnad		105 516	85 894
Sum finanskostnader		105 516	85 894
Netto finans		-81 376	-59 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	103 193	140 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 868	499 177
Årsresultat	6	365 868	499 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 868	499 177
Totalresultat		365 868	499 177
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		379 554	502 929
Avsatt til annen egenkapital		-13 686	-3 752
Sum overføringer og disponeringer		365 868	499 177



Organisasjonsnr: 882 342 492
WIRGENES VEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	5 432 064	5 599 064
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	24 262	30 328
Sum varige driftsmidler		5 456 326	5 629 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	1 633 409	1 803 911
Sum finansielle		1 633 409	1 803 911
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 089 735	7 433 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		279 299	214 600
Andre kortsiktige			
fordringer			3 699
Sum fordringer		279 299	218 299
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		272 189	623 275
Sum bankinnskudd,		272 189	623 275
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		551 488	841 574
SUM EIENDELER		7 641 222	8 274 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 916 487	1 930 173
Sum opptjent egenkapital		1 916 487	1 930 173
Sum egenkapital	6	3 916 487	3 930 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	452 064	455 925
Sum avsetninger for forpliktelser		452 064	455 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 365 813	2 989 981
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		2 365 813	2 989 981
Sum langsiktig gjeld		2 817 877	3 445 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 956	137 307
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		35 458	
Kortsiktig konserngjeld	4	486 608	644 781
Annen kortsiktig gjeld		245 836	116 709
Sum kortsiktig gjeld		906 858	898 797
Sum gjeld		3 724 735	4 344 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 641 222	8 274 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 882 342 492
WIRGENES VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Wirgenes Vei 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 882 342 492



RESULTATREGNSKAP

WIRGENES VEI 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 557 816	1 599 311
Sum driftsinntekter		1 557 816	1 599 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 066	172 352
Annen driftskostnad	2	834 313	727 751
Sum driftskostnader		1 007 379	900 103
Driftsresultat		550 437	699 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	24 139	26 659
Annen rentekostnad		105 516	85 894
Resultat av finansposter		-81 376	-59 235
Resultat før skattekostnad		469 061	639 972
Skattekostnad på resultat	5	103 193	140 795
Resultat		365 868	499 177
Årsresultat	6	365 868	499 177
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		379 554	502 929
Avsatt til annen egenkapital		-13 686	-3 752
Sum overføringer		365 868	499 177

WIRGENES VEI 7 AS

SIDE 2



BALANSE

WIRGENES VEI 7 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 432 064	5 599 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 262	30 328
Sum varige driftsmidler		5 456 326	5 629 392
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 633 409	1 803 911
Sum finansielle anleggsmidler		1 633 409	1 803 911
Sum anleggsmidler		7 089 735	7 433 302
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		279 299	214 600
Andre kortsiktige fordringer		0	3 699
Sum fordringer		279 299	218 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 189	623 275
Sum omløpsmidler		551 488	841 574
Sum eiendeler		7 641 222	8 274 876

WIRGENES VEI 7 AS

SIDE 3



BALANSE

WIRGENES VEI 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 916 487	1 930 173
Sum opptjent egenkapital		1 916 487	1 930 173
Sum egenkapital	6	3 916 487	3 930 173
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	452 064	455 925
Sum avsetning for forpliktelser		452 064	455 925
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 365 813	2 989 981
Sum annen langsiktig gjeld		2 365 813	2 989 981
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 956	137 307
Skyldig offentlige avgifter		35 458	0
Konserngjeld	4	486 608	644 781
Annen kortsiktig gjeld		245 836	116 709
Sum kortsiktig gjeld		906 858	898 797
Sum gjeld		3 724 735	4 344 703
Sum egenkapital og gjeld		7 641 222	8 274 876

Tønsberg, 01.03.2023
Styret i Wirgenes Vei 7 AS

Jan Erik Karlsen
styreleder

Jo Helge Karlsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Wirgenes Vei 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da selskapet ikke har ansatte.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 074 064	35 680	9 109 744
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 074 064	35 680	9 109 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 642 000	11 418	3 653 418
= Bokført verdi 31.12.22	5 432 064	24 262	5 456 326
Årets ordinære avskrivninger	167 000	6 066	173 066
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 633 409	1 633 409
Sum	1 633 409	1 633 409
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	486 608	644 781
Sum	486 608	644 781

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 24 139.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 054	141 852
Endring i utsatt skatt	-3 861	-1 057
Skattekostnad ordinært resultat	103 193	140 795
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	469 061	639 972
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 547	4 808
Avgitt konsernbidrag	-486 608	-644 781
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 054	141 852
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-107 054	-141 852
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 054 837	2 072 384	17 547
Sum	2 054 837	2 072 384	17 547
Grunnlag for utsatt skatt	2 054 837	2 072 384	17 547
Utsatt skatt (22 %)	452 064	455 925	3 860

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	2 000 000	1 930 173	3 930 173
Årets resultat		365 868	365 868
Avgitt konsernbidrag		-379 554	-379 554
Pr 31.12.2022	2 000 000	1 916 487	3 916 487



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 365 813	2 989 981
Sum	2 365 813	2 989 981
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, tomter	5 432 064	5 599 064
Sum	5 432 064	5 599 064

Markedsverdien av eiendommen er høyere enn låneforpliktelsene.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WIRGENES VEI 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	100,0	2 000 000
Sum	20 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggtex As	20 000	100,0	100,0

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	712 500	950 000
Sum annen langsiktig gjeld	712 500	950 000