



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 643 385
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Industrivegen
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 902	188 000
Sum inntekter		197 902	188 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 670	32 781
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	114 627	100 615
Sum kostnader		146 297	133 395
Driftsresultat		51 605	54 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	1 663
Annen finansinntekt		9 847	
Sum finansinntekter		9 984	1 663
Annen rentekostnad		53 616	61 187
Annen finanskostnad			166 429
Sum finanskostnader		53 616	227 616
Netto finans		-43 632	-225 953
Ordinært resultat før skattekostnad		7 973	-171 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 973	-171 348
Årsresultat	3	7 973	-171 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 973	-171 348
Totalresultat		7 973	-171 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 973	-171 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		7 973	-171 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	746 250	774 450
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	500	3 900
Sum varige driftsmidler	2, 4	746 750	778 350
Sum anleggsmidler		746 750	778 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		300 000	299 798
Sum fordringer		300 000	299 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	313 352	308 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 352	308 863
Sum omløpsmidler		613 352	608 662
SUM EIENDELER		1 360 102	1 387 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-1 410 277	-1 418 250
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-1 410 277	-1 418 250
Sum egenkapital		-1 410 277	-1 418 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 366 001	2 375 848
Øvrig langsiktig gjeld		392 530	392 530
Sum annen langsiktig gjeld		2 758 531	2 768 378
Sum langsiktig gjeld		2 758 531	2 768 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 282	1 435
Skattetrekk og andre trekk		7 566	5 449
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		11 848	36 884
Sum gjeld		2 770 379	2 805 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 101	1 387 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663900

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 643 385
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Industrivegen
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 985 643 385
INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 902	188 000
Sum inntekter		197 902	188 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 670	32 781
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	114 627	100 615
Sum kostnader		146 297	133 395
Driftsresultat		51 605	54 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	1 663
Annen finansinntekt		9 847	
Sum finansinntekter		9 984	1 663
Annen rentekostnad		53 616	61 187
Annen finanskostnad			166 429
Sum finanskostnader		53 616	227 616
Netto finans		-43 632	-225 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 973	-171 348
Årsresultat	3	7 973	-171 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 973	-171 348
Totalresultat		7 973	-171 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 973	-171 348
Sum overføringer og disponeringer		7 973	-171 348



Organisasjonsnr: 985 643 385
INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	746 250	774 450
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	500	3 900
Sum varige driftsmidler	2, 4	746 750	778 350
Sum anleggsmidler		746 750	778 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		300 000	299 798
Sum fordringer		300 000	299 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	313 352	308 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 352	308 863
Sum omløpsmidler		613 352	608 662

SUM EIENDELER **1 360 102** **1 387 012**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-1 410 277	-1 418 250
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-1 410 277	-1 418 250



Sum egenkapital	-1 410 277	-1 418 250
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 366 001	2 375 848
Øvrig langsiktig gjeld	392 530	392 530
Sum annen langsiktig gjeld	2 758 531	2 768 378
Sum langsiktig gjeld	2 758 531	2 768 378
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 282	1 435
Skattetrekk og andre trekk	7 566	5 449
Annen kortsiktig gjeld		30 000
Sum kortsiktig gjeld	11 848	36 884
Sum gjeld	2 770 379	2 805 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 360 101	1 387 011



Organisasjonsnr: 985 643 385
INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Industrivegen Eiendom ANS



Resultatregnskap Industrivegen Eiendom ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		197 902	188 000
Sum driftsinntekter		197 902	188 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 670	32 781
Annen driftskostnad	1	114 627	100 615
Sum driftskostnader		146 297	133 395
Driftsresultat		51 605	54 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	1 663
Annen finansinntekt		9 847	0
Annen rentekostnad		53 616	61 187
Annen finanskostnad		0	166 429
Resultat av finansposter		-43 632	-225 953
Ordinært resultat før skattekostnad		7 973	-171 348
Årsresultat	3	7 973	-171 348
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 973	-171 348
Sum overføringer		7 973	-171 348



Balanse
Industrivegen Eiendom ANS


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	746 250	774 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	500	3 900
Sum varige driftsmidler	2, 4	746 750	778 350
Sum anleggsmidler		746 750	778 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	299 798
Sum fordringer		300 000	299 798
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	313 352	308 863
Sum omløpsmidler		613 352	608 662
Sum eiendeler		1 360 102	1 387 012



Balanse
Industrivegen Eiendom ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 410 277	-1 418 250
Sum opptjent egenkapital		-1 410 277	-1 418 250
Sum egenkapital		-1 410 277	-1 418 250
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 366 001	2 375 848
Øvrig langsiktig gjeld		392 530	392 530
Sum annen langsiktig gjeld		2 758 531	2 768 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 282	1 435
Skattetrekk og andre trekk		7 566	5 449
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		11 848	36 884
Sum gjeld		2 770 379	2 805 262
Sum egenkapital og gjeld		1 360 101	1 387 011

Florø, 01.06.2022

x  x
Torgrim Holding AS
v/Torgrim Larsen

LEL Invest AS
v/Leif Erik Larsen

x  x
Torleif Larsen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap føres som finansinntekt og finanskostnad.



Industrivegen Eiendom ANS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke slik avtale.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 503 750	19 950	101 266	1 624 966
Anskaffelseskost 31.12.21	1 503 750	19 950	101 266	1 624 966
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	757 500	19 950	100 766	878 216
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	757 500	19 950	100 766	878 216
Bokført verdi 31.12.21	746 250	0	500	746 750
Årets ordinære avskrivninger	28 200		3 400	31 600
Økonomisk levetid			5-7 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 20%	saldo 20%	



Industrivegen Eiendom ANS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	-1 418 250	-1 418 250
Årets resultat	7 973	7 973
Egenkapital 31.12.2021	-1 410 277	-1 410 277

Spesifikasjon av egenkapital

Navn	Eierandel	Andel resultat	Andel innskudd	Andel av egenkapital
Torgrim Holding AS	33,33%	2 657	-509 295	-506 638
LEL Invest AS	33,33%	2 657	-509 295	-506 638
Torleif Larsen	33,34%	2 658	-399 660	-397 002
	100%	7 973	-1 418 250	-1 410 277

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Valutalån	1 592 743	1 592 743
Urealisert tap/gevinst	773 258	783 105
Sum	2 366 001	2 375 848

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bankinnskudd	313 352	308 863
Kundefordringer	0	0
Varige driftsmidler	746 750	778 350
Sum	1 060 102	1 087 213

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan på gjeld som er sikret ved pant.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Leif Eirik	BANKID_MOBILE	2022-07-05 11:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.