



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 591 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIM INVEST AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 628
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 000	109 825
Sum inntekter		145 000	109 825
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 202	72 950
Sum kostnader		45 202	72 950
Driftsresultat		99 798	36 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	40
Annen finansinntekt		510 507	356 596
Sum finansinntekter		510 507	356 636
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		232 393	71 722
Annen rentekostnad		60 659	23 464
Annen finanskostnad		479 756	1 864
Sum finanskostnader		772 809	97 050
Netto finans		-262 302	259 587
Resultat før skattekostnad		-162 503	296 461
Skattekostnad		91 642	28 510
Årsresultat		-254 145	267 951
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	250 000
Annen egenkapital		-354 145	17 951
Sum overføringer og disponeringer		-254 145	267 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	8 250 000	8 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		780 000	760 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 030 000	9 010 000
Sum anleggsmidler		9 030 000	9 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		440 912	1 682 778
Sum investeringer		440 912	1 682 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 050	296 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 050	296 543
Sum omløpsmidler		681 963	1 979 321
SUM EIENDELER		9 711 963	10 989 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 991 849	7 991 849
Sum innskutt egenkapital		8 021 849	8 021 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 461 028	1 815 173
Sum opptjent egenkapital		1 461 028	1 815 173
Sum egenkapital		9 482 877	9 837 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	889 285
Leverandørgjeld		4 831	759
Betalbar skatt		91 642	1 902
Skyldige offentlige avgifter		32 612	10 353
Utbytte		100 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		229 086	1 152 299
Sum gjeld		229 086	1 152 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 711 963	10 989 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610223

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 591 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIM INVEST AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 628
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 591 619
PIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 000	109 825
Sum inntekter		145 000	109 825
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 202	72 950
Sum kostnader		45 202	72 950
Driftsresultat		99 798	36 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	40
Annen finansinntekt		510 507	356 596
Sum finansinntekter		510 507	356 636
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		232 393	71 722
Annen rentekostnad		60 659	23 464
Annen finanskostnad		479 756	1 864
Sum finanskostnader		772 809	97 050
Netto finans		-262 302	259 587
Resultat før skattekostnad		-162 503	296 461
Skattekostnad		91 642	28 510
Årsresultat		-254 145	267 951
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	250 000
Annen egenkapital		-354 145	17 951
Sum overføringer og disponeringer		-254 145	267 951



Organisasjonsnr: 914 591 619
PIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	1	8 250 000	8 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 030 000	9 010 000
Sum anleggsmidler		9 030 000	9 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		440 912	1 682 778
Sum investeringer		440 912	1 682 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 050	296 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 050	296 543
Sum omløpsmidler		681 963	1 979 321
SUM EIENDELER		9 711 963	10 989 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 991 849	7 991 849
Sum innskutt egenkapital		8 021 849	8 021 849



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 461 028	1 815 173
Sum opptjent egenkapital	1 461 028	1 815 173
Sum egenkapital	9 482 877	9 837 022
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	889 285
Leverandørgjeld	4 831	759
Betalbar skatt	91 642	1 902
Skyldige offentlige avgifter	32 612	10 353
Utbytte	100 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld	229 086	1 152 299
Sum gjeld	229 086	1 152 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 711 963	10 989 321



Organisasjonsnr: 914 591 619
PIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PIM INVEST AS
914591619
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PIM INVEST AS
914 591 619

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		145 000	109 825
Sum driftsinntekter		145 000	109 825
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-45 202	-72 950
Sum driftskostnader		-45 202	-72 950
Driftsresultat		99 798	36 875
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	40
Annen finansinntekt		510 507	356 596
Sum finansinntekter		510 507	356 636
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-232 393	-71 722
Annen rentekostnad		-60 659	-23 464
Annen finanskostnad		-479 756	-1 864
Sum finanskostnader		-772 809	-97 050
Netto finans		-262 302	259 587
Resultat før skattekostnad		-162 503	296 461
Skattekostnad		-91 642	-28 510
Årsresultat		-254 145	267 951
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	250 000
Annen egenkapital		-354 145	17 951
Sum overføringer		-254 145	267 951



PIM INVEST AS
914 591 619

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	8 250 000	8 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		780 000	760 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 030 000	9 010 000
Sum anleggsmidler		9 030 000	9 010 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		440 912	1 682 778
Sum investeringer		440 912	1 682 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 050	296 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 050	296 543
Sum omløpsmidler		681 963	1 979 321
SUM EIENDELER		9 711 963	10 989 321



PIM INVEST AS
914 591 619

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 991 849	7 991 849
Sum innskutt egenkapital		8 021 849	8 021 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 461 028	1 815 173
Sum opptjent egenkapital		1 461 028	1 815 173
Sum egenkapital		9 482 877	9 837 022
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	889 285
Leverandørgjeld		4 831	759
Betalbar skatt		91 642	1 902
Skyldige offentlige avgifter		32 612	10 353
Utbytte		100 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		229 086	1 152 299
Sum gjeld		229 086	1 152 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 711 963	10 989 321

ÅLESUND, 18.06.2025

Geir Magne Strand
styrets leder



PIM INVEST AS
914 591 619

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-			Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)	Bokført verdi		
STRAFO INVEST AS	Keiser Wilhelms gate 34 6003 ÅLESUND	33,33	33,33	8 000 000	582 000	23 136 000
BOPEL EIENDOM AS	Hjellhaugvegen 40, 6013 Ålesund	25,00	25,00	250 000	-50 000	798 000
Sum				8 250 000		

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PIM INVEST AS
914 591 619

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.