



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 367 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2877
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 441 026 | 1 487 133 |
| Sum inntekter | | 1 441 026 | 1 487 133 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 655 127 | 612 509 |
| Annen driftskostnad | 3 | 464 803 | 474 221 |
| Sum kostnader | | 1 119 929 | 1 086 730 |
| Driftsresultat | | 321 096 | 400 403 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 126 010 | 668 |
| Annen finansinntekt | | 1 916 765 | 958 618 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 23 582 | 57 225 |
| Annen finanskostnad | | 1 516 | 1 466 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 017 677 | 900 596 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 338 773 | 1 300 999 |
| Skattekostnad | 4 | 143 611 | 116 010 |
| Årsresultat | | 2 195 162 | 1 184 989 |
| Totalresultat | | 2 195 162 | 1 184 989 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 2 195 162 | 1 184 989 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 195 162 | 1 184 989 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 11 488 864 | 10 486 342 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 158 800 | 308 258 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 647 664 | 10 794 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 1 165 825 | 1 165 825 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | 1 298 982 | 2 740 555 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 464 807 | 3 906 380 |
| Sum anleggsmidler | | 14 112 471 | 14 700 980 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 69 407 | 300 648 |
| Andre fordringer | 9 | 166 160 | 141 743 |
| Sum fordringer | | 235 567 | 442 391 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 188 911 | 4 383 323 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 188 911 | 4 383 323 |
| Sum omløpsmidler | | 6 424 478 | 4 825 715 |
| SUM EIENDELER | | 20 536 949 | 19 526 694 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,10 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 5 | 2 543 750 | 2 543 750 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 143 750 | 3 143 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 17 197 059 | 15 001 897 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 197 059 | 15 001 897 |
| Sum egenkapital | | 20 340 809 | 18 145 647 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6,7 | | 1 167 087 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 167 087 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 860 | 76 481 |
| Betalbar skatt | 4 | 143 611 | 116 011 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 669 | 21 468 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 140 | 213 961 |
| Sum gjeld | | 196 140 | 1 381 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 536 949 | 19 526 694 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462200

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 367 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2877
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 988 367 753
HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 441 026 | 1 487 133 |
| Sum inntekter | | 1 441 026 | 1 487 133 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 655 127 | 612 509 |
| Annen driftskostnad | 3 | 464 803 | 474 221 |
| Sum kostnader | | 1 119 929 | 1 086 730 |
| Driftsresultat | | 321 096 | 400 403 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 126 010 | 668 |
| Annen finansinntekt | | 1 916 765 | 958 618 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 23 582 | 57 225 |
| Annen finanskostnad | | 1 516 | 1 466 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 017 677 | 900 596 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 338 773 | 1 300 999 |
| Skattekostnad | 4 | 143 611 | 116 010 |
| Årsresultat | | 2 195 162 | 1 184 989 |
| Totalresultat | | 2 195 162 | 1 184 989 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 2 195 162 | 1 184 989 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 195 162 | 1 184 989 |



Organisasjonsnr: 988 367 753
HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 11 488 864 | 10 486 342 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 158 800 | 308 258 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 647 664 | 10 794 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 1 165 825 | 1 165 825 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | 1 298 982 | 2 740 555 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 464 807 | 3 906 380 |
| Sum anleggsmidler | | 14 112 471 | 14 700 980 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 69 407 | 300 648 |
| Andre fordringer | 9 | 166 160 | 141 743 |
| Sum fordringer | | 235 567 | 442 391 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 188 911 | 4 383 323 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 188 911 | 4 383 323 |
| Sum omløpsmidler | | 6 424 478 | 4 825 715 |
| SUM EIENDELER | | 20 536 949 | 19 526 694 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,10 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 5 | 2 543 750 | 2 543 750 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 143 750 | 3 143 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 17 197 059 | 15 001 897 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 197 059 | 15 001 897 |
| Sum egenkapital | | 20 340 809 | 18 145 647 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6,7 | | 1 167 087 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 167 087 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 860 | 76 481 |
| Betalbar skatt | 4 | 143 611 | 116 011 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 669 | 21 468 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 140 | 213 961 |
| Sum gjeld | | 196 140 | 1 381 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 536 949 | 19 526 694 |



Organisasjonsnr: 988 367 753
HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hemsedal Maskinlag Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Maskinlag Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 195 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.as
www.vare.as

Pemneo Dokumentnøkkel: 6EXF7-K06XA-C5FEE-4N4GW-21EW2-VCEKU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 17. april 2024
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6EXF7-K06XA-C5FEE-4N4GW-21EW2-VCEKU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Olve

Oppdragsansvarlig Revisor

På vegne av: ValdresRevisorene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-04-26 13:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EXF7-K06XA-C5FEE-4N4GW-2TEW2-VCEKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Hemsedal Maskinlag Eiendom AS

Penneo Dokumentnummer: 100DZ-KOE8K-DQZJK-WT051-ZWWEJ-88K5

Organisasjonsnummer: 988 367 753



HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Leieinntekt | 1 | 1 441 026 | 1 487 133 |
| Sum driftsinntekter | | 1 441 026 | 1 487 133 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 655 127 | 612 509 |
| Annen driftskostnad | 3 | 464 803 | 474 221 |
| Sum driftskostnader | | 1 119 929 | 1 086 730 |
| Driftsresultat | | 321 096 | 400 403 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt | | 126 010 | 668 |
| Annen finansinntekt | | 1 916 765 | 958 618 |
| Rentekostnad | | 23 582 | 57 225 |
| Annen finanskostnad | | 1 517 | 1 466 |
| Resultat av finansposter | | 2 017 677 | 900 596 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 338 773 | 1 300 999 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 143 611 | 116 010 |
| Ordinært resultat | | 2 195 162 | 1 184 989 |
| Årets resultat | | 2 195 162 | 1 184 989 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 195 162 | 1 184 989 |
| Sum overføringer | | 2 195 162 | 1 184 989 |

Penneo Dokumentnøkkel: 100DZ-K0EBK-DQZJK-WT051-ZWWEJ-ABKX5

Org.nr. 988 367 753



HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE PR. 31. DESEMBER | | | |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 11 488 864 | 10 486 342 |
| Transportmidler | 2 | 98 400 | 227 700 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy | 2 | 60 400 | 80 558 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 647 664 | 10 794 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 1 165 825 | 1 165 825 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontr.virk. | 8 | 1 298 982 | 2 740 555 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 464 807 | 3 906 380 |
| Sum anleggsmidler | | 14 112 471 | 14 700 980 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 69 407 | 300 648 |
| Andre fordringer | 9 | 166 160 | 141 743 |
| Sum fordringer | | 235 567 | 442 391 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | | 6 188 911 | 4 383 323 |
| Sum bankinnskudd | | 6 188 911 | 4 383 323 |
| Sum omløpsmidler | | 6 424 478 | 4 825 715 |
| SUM EIENDELER | | 20 536 949 | 19 526 694 |

Org.nr. 988 367 753

Penneo Dokumentnøkkel: 100DZ-K0EBK-DQZJK-WT051-Z1WWEI-ABKX5

**HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS**

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE PR. 31. DESEMBER | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,10 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 5 | 2 543 750 | 2 543 750 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 143 750 | 3 143 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 17 197 059 | 15 001 897 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 197 059 | 15 001 897 |
| Sum egenkapital | | 20 340 809 | 18 145 647 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6,7 | 0 | 1 167 087 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 167 087 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 860 | 76 481 |
| Betalbar skatt | 4 | 143 611 | 116 011 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 669 | 21 468 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 140 | 213 961 |
| Sum gjeld | | 196 140 | 1 381 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 536 949 | 19 526 694 |

Hemsedal, 31.12.2023 / 17.04.2024
Styret for HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS

Kristian Eikre
Styrets leder

Rune Eikre
Styremedlem/ daglig leder

Eldbjørg Jorun Eikre
Styremedlem

Lars Erik Eikre
Styremedlem

Org.nr. 988 367 753

Penneo Dokumentnøkkel: 100DZ-K0EBK-DQZJK-WTOS1-ZWWEL-ABKX5



Hemsedal Maskinlag Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2023

1 **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med i fjor.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjønt egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 100DZ-KOEBK-DQZJK-WTOS1-ZWWEJ-ABKX5



Hemsedal Maskinlag Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2023

2 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger | Transportmidler | Driftsløsøre, utstyr | SUM |
|--|------------------|------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 2 569 216 | 10 264 649 | 774 589 | 317 850 | 13 926 304 |
| Årets tilgang | 0 | 1 600 000 | 0 | -27 531 | 1 572 469 |
| Årets avgang | 0 | 64 278 | 0 | 0 | 64 278 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 2 569 216 | 11 800 371 | 774 589 | 290 319 | 15 434 495 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022 | 0 | 2 536 049 | 546 889 | 48 650 | 3 131 588 |
| Avskrivning i 2023 | 116 | 472 858 | 129 300 | 52 969 | 655 243 |
| Tilbakeført avskrivning i 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023 | 116 | 3 008 907 | 676 189 | 101 619 | 3 786 831 |
| Balanseverdi pr. 31.12.2023 | 2 569 100 | 8 791 464 | 98 400 | 188 700 | 11 647 664 |
| Prosentsetter for lineære avskrivninger | Ingen | 4 - 8 % | 10-20 % | 10-20 % | |

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

| | Revisor |
|--------------------------------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 16 540 |
| Revisors honorar for andre tjenester | 10 460 |
| Sum godtgjørelser | 27 000 |

4 Skatter

| | 2023 |
|--|----------------|
| <i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i> | |
| Resultat før skattekostnad | 2 338 773 |
| Permanente forskjeller | -1 856 185 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 170 189 |
| Årets skattepliktige inntekt | 652 777 |
| Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt | 143 611 |
| Endring utsatt skatt | -37 442 |
| Korreksjon for ikke balansert utsatt skattefordel | 37 442 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 143 611 |

| | 31.12.2022 | 31.12.2023 | Endring |
|--|-----------------|-----------------|---------------|
| <i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i> | | | |
| Midlertidige forskjeller knyttet til: | | | |
| Driftsmidler | -646 357 | -816 546 | 170 189 |
| Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt | -646 357 | -816 546 | 170 189 |
| Sum midlertidige forskjeller | -646 357 | -816 546 | -170 189 |
| Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | -142 199 | -179 640 | 37 442 |

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22 % i 2022 og 2023.
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 100DZ-KOEBK-DQZJK-WTOS1-ZWWEJ-ABKX



| Hemsedal Maskinlag Eiendom AS | | Noter til årsregnskapet 2023 | | | | |
|-------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|--|---------------------------|----------------------|
| 5 | Egenkapital | | | | | |
| | | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital | |
| | Egenkapital 01.01.2023 | 600 000 | 2 543 750 | 15 001 897 | 18 145 647 | |
| | Årsresultat | | | 2 195 162 | 2 195 162 | |
| | Egenkapital 31.12.2023 | 600 000 | 2 543 750 | 17 197 059 | 20 340 809 | |
| 6 | Langsiktig gjeld | | | | | |
| | Gjeld sikret ved pant | | | | 0 | |
| | <i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i> | | | | | |
| | Eiendom | | | | 0 | |
| | SUM | | | | 0 | |
| | Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre: | | | | 0 | |
| 7 | Aksjer og andeler | | | | | |
| | | Eierandel | Bokført resultat 2023 | Bokført egenkapital pr 31.12.2023 | Kostpris aksjer | Bokført verdi |
| | Hallingdal Betong AS | 25,18% | 3 959 000 | 24 784 000 | 895 825 | 895 825 |
| | Fridalen Boligutvikling AS * | 33,33% | 6 514 000 | 11 086 000 | 270 000 | 270 000 |
| | Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler | | | | | 1 165 825 |
| | Hallingdal Betong AS har sin forretningsadresse i Ål kommune. Fridalen Boligutvikling AS har sin forretningsadresse i Hemsedal kommune. | | | | | |
| | * Tall fra 2022. | | | | | |
| 8 | Lån til tilknyttet selskap | | | | | |
| | Selskapet har gitt et ansvarlig lån til Fridalen Boligutvikling AS, lånet er pr. 31.12.2023 på kr 1 298 982. Lånet blir renteberegnet i henhold til avtale og skal innfris innen 2032. | | | | | |
| 9 | Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer | | | | | |
| | Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. | | | | | |
| 10 | Antall aksjer, aksjeeiere m.v. | | | | | |
| | Selskapets aksjekapital, kr 600 000, er fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr 600. Alle aksjer har like rettigheter. | | | | | |
| | Selskapets aksjonærer er: | Eierandel: | | | | |
| | Slettstølen AS v/ Kristian Eikre | 33,3% | | | Styrets leder | |
| | R.Eikre AS v/ Rune Eikre | 33,3% | | | Styremedlem/ daglig leder | |
| | Lee AS v/ Lars Erik Eikre | 33,3% | | | Styremedlem | |
| | Eldbjørg Jorun Eikre | 0,1% | | | Styremedlem | |
| | SUM | 100,0% | | | | |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eikre, Lars Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-200092

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-22 07:08:47 UTC



Eikre, Rune

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-319948

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-22 07:18:06 UTC



Eikre, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-319948

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-22 07:18:06 UTC



Eikre, Kristian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-362184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 09:50:18 UTC



Eikre, Eldbjørg Jorun

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1111195

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-26 11:25:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 100DZ-K0EBK-DQZJK-WT0S1-ZWWEJ-ABKX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>