



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 900 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWHUSET  
Forretningsadresse: Komsaveien 8  
9511 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 442	12 960
Annen driftsinntekt		207 480	209 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 922</b>	<b>221 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 967	34 967
Annen driftskostnad	2	131 382	156 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 349</b>	<b>191 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 573</b>	<b>30 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	482
Annen finansinntekt		1 661	1 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 744</b>	<b>2 129</b>
Annen rentekostnad		29 959	44 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 959</b>	<b>44 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 215</b>	<b>-42 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 358</b>	<b>-11 752</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 358</b>	<b>-11 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 358</b>	<b>-11 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 358</b>	<b>-11 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	26 358	-11 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 358</b>	<b>-11 752</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	876 500	910 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 928	12 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>887 428</b>	<b>922 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>887 428</b>	<b>922 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 136	26 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 136</b>	<b>26 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 325	222 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 325</b>	<b>222 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 461</b>	<b>249 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 162 889</b>	<b>1 172 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	138 782	112 424



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 782</b>	<b>112 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 782</b>	<b>262 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	803 407	838 954
Øvrig langsiktig gjeld		70 700	70 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>874 107</b>	<b>909 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>874 107</b>	<b>909 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>874 107</b>	<b>909 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 162 889</b>	<b>1 172 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 900 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWHUSET  
Forretningsadresse: Komsaveien 8  
9511 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 900 517  
AS ODD FELLOWHUSET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 442	12 960
Annen driftsinntekt		207 480	209 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 922</b>	<b>221 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 967	34 967
Annen driftskostnad	2	131 382	156 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 349</b>	<b>191 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 573</b>	<b>30 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	482
Annen finansinntekt		1 661	1 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 744</b>	<b>2 129</b>
Annen rentekostnad		29 959	44 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 959</b>	<b>44 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 215</b>	<b>-42 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 358</b>	<b>-11 752</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 358</b>	<b>-11 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 358</b>	<b>-11 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 358</b>	<b>-11 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	26 358	-11 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 358</b>	<b>-11 752</b>



Organisasjonsnr: 933 900 517  
AS ODD FELLOWHUSET

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	876 500	910 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 928	12 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>887 428</b>	<b>922 395</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>887 428</b>	<b>922 395</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		2 136	26 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 136</b>	<b>26 846</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		273 325	222 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 325</b>	<b>222 837</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 461</b>	<b>249 683</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 162 889</b>	<b>1 172 078</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	138 782	112 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 782</b>	<b>112 424</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 782</b>	<b>262 424</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	803 407	838 954
Øvrig langsiktig gjeld		70 700	70 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>874 107</b>	<b>909 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>874 107</b>	<b>909 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>874 107</b>	<b>909 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 162 889</b>	<b>1 172 078</b>



Organisasjonsnr: 933 900 517  
AS ODD FELLOWHUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**As Odd Fellowhuset**

Foretaksnr. 933900517

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG  
RÅDGIVNING**  
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



As Odd Fellowhuset

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 442	12 960
Annen driftsinntekt		207 480	209 035
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 922</b>	<b>221 995</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 967	34 967
Annen driftskostnad	2	131 382	156 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 349</b>	<b>191 501</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>54 573</b>	<b>30 494</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		83	482
Annen finansinntekt		1 661	1 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 744</b>	<b>2 129</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		29 959	44 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 959</b>	<b>44 375</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(28 215)</b>	<b>(42 246)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>26 358</b>	<b>(11 752)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>26 358</b>	<b>(11 752)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>26 358</b>	<b>(11 752)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	26 358	(11 752)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>26 358</b>	<b>(11 752)</b>



As Odd Fellowhuset

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	876 500	910 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 928	12 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>887 428</b>	<b>922 395</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>887 428</b>	<b>922 395</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 136	26 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 136</b>	<b>26 846</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 325	222 837
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>275 461</b>	<b>249 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 162 889</b>	<b>1 172 078</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	138 782	112 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 782</b>	<b>112 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>288 782</b>	<b>262 424</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	803 407	838 954
Øvrig langsiktig gjeld		70 700	70 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>874 107</b>	<b>909 654</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>874 107</b>	<b>909 654</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>874 107</b>	<b>909 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 162 889</b>	<b>1 172 078</b>

Underskrifter

Inger Johanne Nilsen

Svein Torbjørn Nilsen Tore Johansen

Grethe Marit Olsen

Borgny Olsen



As Odd Fellowhuset

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 640 047	152 288	1 792 335
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 640 047	152 288	1 792 335
Akk. av/nedskr. pr 1/1	850 047	139 993	990 040
+ Ordinære avskrivninger	33 600	1 367	34 967
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	883 647	141 360	1 025 007
Balanseført verdi pr 31/12	756 400	10 928	767 328
Prosentats for ord.avskr	3-7	10-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Revisjon eks mva kr 0

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	112 424	262 424
+Fra årets resultat			26 358	26 358
Pr 31.12.	150 000	0	138 782	288 782

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 6 aksjer a kr 25.000, samlet kr 150.000.

Noter for As Odd Fellowhuset

Organisasjonsnr. 933900517



As Odd Fellowhuset

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2220 Lån SPB 4901.80.30933	803 407	838 954
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>803 407</b>	<b>838 954</b>

### Pantsatte eiendeler:

Forretningsbygg	876 500	910 100
-----------------	---------	---------