



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD UTBYGGING I AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		157 607	118 416
Annen driftsinntekt			125 035
Sum inntekter		157 607	243 451
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	149 279	106 939
Sum kostnader		149 279	106 939
Driftsresultat		8 328	136 512
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 325	136 512
Skattekostnad på resultat	2	1 832	29 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 493	107 014
Årsresultat		6 493	107 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 493	107 014
Totalresultat		6 493	107 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 493	107 014
Sum overføringer og disponeringer		6 493	107 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	607 778	718 483
Sum finansielle anleggsmidler		607 778	718 483
Sum anleggsmidler		607 778	718 483
Omløpsmidler			
Varer			
Påbegynte prosjekter	4	14 702 583	6 312 593
Sum varer		14 702 583	6 312 593
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 101	112 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 101	112 592
Sum omløpsmidler		14 847 684	6 425 185
SUM EIENDELER		15 455 462	7 143 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	75 528	75 528
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		75 528	75 528
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	5 475 841	5 469 348
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		5 475 841	5 469 348
Sum egenkapital		5 551 369	5 544 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 899 843	1 229 349
Sum annen langsiktig gjeld		9 899 843	1 229 349
Sum langsiktig gjeld		9 899 843	1 229 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 797	236 833
Betalbar skatt	2	1 832	1 433
Kortsiktig konserngjeld	3		130 000
Annen kortsiktig gjeld		621	1 177
Sum kortsiktig gjeld		4 250	369 443
Sum gjeld		9 904 093	1 598 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 455 462	7 143 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465864

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD UTBYGGING I AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 990 911 789
NORDRE FINSTAD UTBYGGING I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		157 607	118 416
Annen driftsinntekt			125 035
Sum inntekter		157 607	243 451
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	149 279	106 939
Sum kostnader		149 279	106 939
Driftsresultat		8 328	136 512
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 325	136 512
Skattekostnad på resultat	2	1 832	29 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 493	107 014
Årsresultat		6 493	107 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 493	107 014
Totalresultat		6 493	107 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 493	107 014
Sum overføringer og disponeringer		6 493	107 014



Organisasjonsnr: 990 911 789
NORDRE FINSTAD UTBYGGING I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	607 778	718 483
Sum finansielle anleggsmidler		607 778	718 483
Sum anleggsmidler		607 778	718 483

Omløpsmidler

Varer

Påbegynte prosjekter	4	14 702 583	6 312 593
Sum varer		14 702 583	6 312 593

Fordringer

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 101	112 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 101	112 592

Sum omløpsmidler		14 847 684	6 425 185
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 455 462	7 143 668
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	75 528	75 528
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		75 528	75 528

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 475 841	5 469 348
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		5 475 841	5 469 348

Sum egenkapital		5 551 369	5 544 876
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 899 843	1 229 349
Sum annen langsiktig gjeld		9 899 843	1 229 349
Sum langsiktig gjeld		9 899 843	1 229 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 797	236 833
Betalbar skatt	2	1 832	1 433
Kortsiktig konserngjeld	3		130 000
Annen kortsiktig gjeld		621	1 177
Sum kortsiktig gjeld		4 250	369 443
Sum gjeld		9 904 093	1 598 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 455 462	7 143 668



Organisasjonsnr: 990 911 789
NORDRE FINSTAD UTBYGGING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nordre Finstad Utbygging I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 911 789



Resultatregnskap
Nordre Finstad Utbygging I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		157 607	118 416
Annen driftsinntekt		0	125 035
Sum driftsinntekter		157 607	243 451
Annen driftskostnad	1	149 279	106 939
Sum driftskostnader		149 279	106 939
Driftsresultat		8 328	136 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		-3	0
Resultat før skattekostnad		8 325	136 512
Skattekostnad på resultat	2	1 832	29 498
Årsresultat		6 493	107 014
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 493	107 014
Sum overføringer		6 493	107 014



Balanse
Nordre Finstad Utbygging I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	607 778	718 483
Sum finansielle anleggsmidler		607 778	718 483
Sum anleggsmidler		607 778	718 483
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Påbegynte prosjekter	4	14 702 583	6 312 593
Sum varer		14 702 583	6 312 593
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 101	112 592
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		145 101	112 592
Sum omløpsmidler		14 847 684	6 425 185
Sum eiendeler		15 455 462	7 143 668



Balanse

Nordre Finstad Utbygging I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	75 528	75 528
Sum innskutt egenkapital		75 528	75 528
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 475 841	5 469 348
Sum opptjent egenkapital		5 475 841	5 469 348
Sum egenkapital		5 551 369	5 544 876
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 899 843	1 229 349
Sum annen langsiktig gjeld		9 899 843	1 229 349
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 797	236 833
Betalbar skatt	2	1 832	1 433
Kortsiktig konserngjeld	3	0	130 000
Annen kortsiktig gjeld		621	1 177
Sum kortsiktig gjeld		4 250	369 443
Sum gjeld		9 904 093	1 598 792
Sum egenkapital og gjeld		15 455 462	7 143 668

28.03.2023

Styret i Nordre Finstad Utbygging I AS

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Aud Lisbeth Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsmessig og skattemessig er tomten omklassifisert til aktiverte påbegynte prosjekter under varebeholdning.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lån eller godtgjørelse til ledelse, aksjonærer eller nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 832	30 033
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-535
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 832	29 498
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 325	136 512
Permanente forskjeller	3	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Avgitt konsernbidrag	0	-130 000
Skattepliktig inntekt	8 328	6 512
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 832	30 033
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-28 600
Sum betalbar skatt i balansen	1 832	1 433

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern, KJ Gruppen AS	607 778	718 483
Sum	607 778	718 483
Langsiktig gjeld, påløpte prosjektkostnader BT6 Eiendom AS	9 899 843	1 229 349
Annen kortsiktig gjeld konsern, konsernbidrag	0	130 000
Sum	9 899 843	1 359 349

Det er ikke avtalt noen rente eller avdragsprofil på fordringen.

Note 4 Pantstillelser

Selskapets tomt med prosjektering er stilt som pantsikkerhet for trekkfasilitet på kr. 40.000.000. Deler av tomt med prosjektering som er stilt som pantsikkerhet er utfisjonert til BT4 Eiendom AS og BT6 Eiendom AS.

Bokført verdi på på pantsatte eiendeler er kr. 14 702 583.



Note 5 Morselskap-konsern

Morselskap KJ Gruppen AS, org.nr. 923118217 utarbeider konsernregnskap hvor selskapet konsolideres som datterselskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	75 528	5 469 348	5 544 876
Årets resultat		6 493	6 493
Pr 31.12.2022	75 528	5 475 841	5 551 369



Til generalforsamlingen i Nordre Finstad Utbygging I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Finstad Utbygging I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2023-03-28 09:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Nordre Finstad Utbygging I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Y55UL-AUC2G-JC3O-5YEYX-EDEVJ-PAMVQ

Org.nr. : 990 911 789



Resultatregnskap
Nordre Finstad Utbygging I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		157 607	118 416
Annen driftsinntekt		0	125 035
Sum driftsinntekter		157 607	243 451
Annen driftskostnad	1	149 279	106 939
Sum driftskostnader		149 279	106 939
Driftsresultat		8 328	136 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		-3	0
Resultat før skattekostnad		8 325	136 512
Skattekostnad på resultat	2	1 832	29 498
Årsresultat		6 493	107 014
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 493	107 014
Sum overføringer		6 493	107 014

Penneo Dokumentnrøkket: Y55UL-AUC2G-JC3O-SYEYX-EDEVJ-PAMVQ



Balanse

Nordre Finstad Utbygging I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	607 778	718 483
Sum finansielle anleggsmidler		607 778	718 483
Sum anleggsmidler		607 778	718 483
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Påbegynte prosjekter	4	14 702 583	6 312 593
Sum varer		14 702 583	6 312 593
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 101	112 592
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		145 101	112 592
Sum omløpsmidler		14 847 684	6 425 185
Sum eiendeler		15 455 462	7 143 668

Penneo Dokumentnøkkel: Y55UL-AUC2G-JC3O-5YEX-EDEVJ-PAMVQ



Balanse

Nordre Finstad Utbygging I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	75 528	75 528
Sum innskutt egenkapital		75 528	75 528
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 475 841	5 469 348
Sum opptjent egenkapital		5 475 841	5 469 348
Sum egenkapital		5 551 369	5 544 876
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 899 843	1 229 349
Sum annen langsiktig gjeld		9 899 843	1 229 349
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 797	236 833
Betalbar skatt	2	1 832	1 433
Kortsiktig konserngjeld	3	0	130 000
Annen kortsiktig gjeld		621	1 177
Sum kortsiktig gjeld		4 250	369 443
Sum gjeld		9 904 093	1 598 792
Sum egenkapital og gjeld		15 455 462	7 143 668

28.03.2023

Styret i Nordre Finstad Utbygging I AS

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Aud Lisbeth Jacobsen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: Y55UL-AUC2G-JC3O-SYEYX-EDEVJ-PAMVQ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsmessig og skattemessig er tomten omklassifisert til aktiverte påbegynte prosjekter under varebeholdning.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lån eller godtgjørelse til ledelse, aksjonærer eller nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 832	30 033
For mye/ lite avsatt tidligere år	0	-535
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 832	29 498
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 325	136 512
Permanente forskjeller	3	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Avgitt konsernbidrag	0	-130 000
Skattepliktig inntekt	8 328	6 512
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 832	30 033
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-28 600
Sum betalbar skatt i balansen	1 832	1 433

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern, KJ Gruppen AS	607 778	718 483
Sum	607 778	718 483
Langsiktig gjeld, påløpte prosjektkostnader BT6 Eiendom AS	9 899 843	1 229 349
Annen kortsiktig gjeld konsern, konsernbidrag	0	130 000
Sum	9 899 843	1 359 349

Det er ikke avtalt noen rente eller avdragsprofil på fordringen.

Note 4 Pantstillelser

Selskapets tomt med prosjektering er stilt som pantsikkerhet for trekkfasilitet på kr. 40.000.000. Deler av tomt med prosjektering som er stilt som pantsikkerhet er utfisjonert til BT4 Eiendom AS og BT6 Eiendom AS.

Bokført verdi på på pantsatte eiendeler er kr. 14 702 583.



Note 5 Morselskap-konsern

Morselskap KJ Gruppen AS, org.nr. 923118217 utarbeider konsernregnskap hvor selskapet konsolideres som datterselskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	75 528	5 469 348	5 544 876
Årets resultat		6 493	6 493
Pr 31.12.2022	75 528	5 475 841	5 551 369

Penneo Dokumentnøkkel: Y55UL-AUC2G-JC3O-SYEYX-EDEVJ-PAMVQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Simen Jacobsen

Styreleder

På vegne av: KJ gruppen

Serienummer: 9578-5995-4-292034

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-14 12:19:51 UTC



Hanne Katrine Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: KJ Gruppen

Serienummer: 9578-5999-4-1484268

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-31 06:19:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y55UL-AUC2G-JEC3O-SYEYX-EDEVJ-PAMVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>