



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 300 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN FARMANNSGATE 8 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Litsheim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 170 685	1 945 868
Sum inntekter		2 170 685	1 945 868
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	933 994	1 257 168
Sum kostnader		933 994	1 257 168
Driftsresultat		1 236 691	688 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 178	5 721
Sum finansinntekter		2 178	5 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 042	224 762
Sum finanskostnader		203 042	224 762
Netto finans		-200 865	-219 040
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 826	469 660
Skattekostnad på ordinært resultat	4	227 882	103 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 944	366 335
Årsresultat		807 944	366 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		807 944	366 335
Totalresultat		807 944	366 335
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		807 944	366 334
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		807 944	366 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 395 460	8 395 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		8 435 460	8 435 460
Sum anleggsmidler		8 435 460	8 435 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 144	4 763
Sum fordringer		72 144	4 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 531	548 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 531	548 777
Sum omløpsmidler		289 675	553 540
SUM EIENDELER		8 725 135	8 989 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	172 900	172 900
Sum innskutt egenkapital		172 900	172 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	500 573	500 573
Sum opptjent egenkapital		500 573	500 573
Sum egenkapital		673 473	673 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 139	236 547
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	7 707 102	7 768 233
Annen kortsiktig gjeld		337 421	310 746
Sum kortsiktig gjeld		8 051 662	8 315 527
Sum gjeld		8 051 662	8 315 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 725 135	8 989 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692022

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 300 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN FARMANNGATE 8 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Litsheim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 987 300 620
BJØRN FARMANNSGATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 170 685	1 945 868
Sum inntekter		2 170 685	1 945 868
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	933 994	1 257 168
Sum kostnader		933 994	1 257 168
Driftsresultat		1 236 691	688 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 178	5 721
Sum finansinntekter		2 178	5 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 042	224 762
Sum finanskostnader		203 042	224 762
Netto finans		-200 865	-219 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 826	469 660
Skattekostnad på ordinært resultat	4	227 882	103 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 944	366 335
Årsresultat		807 944	366 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		807 944	366 335
Totalresultat		807 944	366 335
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		807 944	366 334
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		807 944	366 335



Organisasjonsnr: 987 300 620
BJØRN FARMANNSGATE 8 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 395 460	8 395 460
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		8 435 460	8 435 460
Sum anleggsmidler		8 435 460	8 435 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 144	4 763
Sum fordringer		72 144	4 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 531	548 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 531	548 777
Sum omløpsmidler		289 675	553 540
SUM EIENDELER		8 725 135	8 989 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	172 900	172 900
Sum innskutt egenkapital		172 900	172 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	500 573	500 573
Sum opptjent egenkapital		500 573	500 573
Sum egenkapital		673 473	673 473
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 139	236 547
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	7 707 102	7 768 233
Annen kortsiktig gjeld		337 421	310 746
Sum kortsiktig gjeld		8 051 662	8 315 527
Sum gjeld		8 051 662	8 315 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 725 135	8 989 000



Organisasjonsnr: 987 300 620
BJØRN FARMANNSGATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bjørn Farmannsgate 8 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 170 685	1 945 868
Sum driftsinntekter		2 170 685	1 945 868
Annen driftskostnad	2	933 994	1 257 168
Sum driftskostnader		933 994	1 257 168
Driftsresultat		1 236 691	688 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 178	5 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 042	224 762
Resultat av finansposter		-200 865	-219 040
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 826	469 660
Skattekostnad på ordinært resultat	4	227 882	103 325
Årsresultat		807 944	366 335
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		807 944	366 334
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		807 944	366 335



Bjørn Farmannsgate 8 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 395 460	8 395 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		8 435 460	8 435 460
Sum anleggsmidler		8 435 460	8 435 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 144	4 763
Sum fordringer		72 144	4 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 531	548 777
Sum omløpsmidler		289 675	553 540
Sum eiendeler		8 725 135	8 989 000



Bjørn Farmannsgate 8 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	172 900	172 900
Sum innskutt egenkapital		172 900	172 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	500 573	500 573
Sum opptjent egenkapital		500 573	500 573
Sum egenkapital		673 473	673 473
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 139	236 547
Gjeld til konsern	7	7 707 102	7 768 233
Annen kortsiktig gjeld		337 421	310 746
Sum kortsiktig gjeld		8 051 662	8 315 527
Sum gjeld		8 051 662	8 315 527
Sum egenkapital og gjeld		8 725 135	8 989 000

Oslo, 13.08.2021

Styret i Bjørn Farmannsgate 8 AS


Sandvold, Yvonne Litsheim
Yvonne Litsheim Sandvold
styreleder/daglig leder


Sandvold, Joachim
Joachim Sandvold
styremedlem



Bjørn Farmannsgate 8 AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Bjørn Farmannsgate 8 AS

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør 12 500, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor. Beløpene er inkl. mva.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Ikke avskrivbart		Sum
	Boligbygg	inventar	
Anskaffelseskost 1.1	8 395 460	40 000	8 435 460
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Samlet avskrivning 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12	8 395 460	40 000	8 435 460
Årets avskrivninger	0	0	0
Levetid	Evig	Evig	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 26,5 mill.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 8 395 460



Bjørn Farmannsgate 8 AS

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2020
Resultat før skattekostnad	1 035 826
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Konsernbidrag avgitt	-1 035 826
Skattemessig resultat	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	1.1	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	0	0	0
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 23 %	0
Skatt av konsernbidrag	227 882
Endring av utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	227 882
Sum betalbar skatt i balansen	0



Bjørn Farmannsgate 8 AS

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	172 900	500 573	673 473
Årets resultat		807 944	807 944
Avgitt konsernbidrag		-807 944	-807 944
Egenkapital 31.12.	172 900	500 573	673 473

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 729	172 900

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
YLS Næringseiendom	100	100 %

NOTE 7 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
YLS Næringseiendom AS	6 671 276	7 298 574
YLS Næringseiendom AS (konsernbidrag)	1 035 826	469 659
Sum kortsiktig konserngjeld	7 707 102	7 768 233



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel. +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Bjørn Farmannsgate 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørn Farmannsgate 8 AS som viser et overskudd på kr 807 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13.08.2021

Mazars AS

Rune Jalving

Statsautorisert revisor