



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLY PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Buggelandsstubben 20
4324 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Høie Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 994	332 550
Sum kostnader		51 994	332 550
Driftsresultat		-51 994	-332 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 169	16 250
Annen finansinntekt		24 413	
Sum finansinntekter		226 583	16 250
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		14 401	
Annen rentekostnad		16	
Annen finanskostnad		64	40 000
Sum finanskostnader		14 482	40 000
Netto finans		212 101	-23 750
Resultat før skattekostnad		160 107	-356 300
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	160 107	-356 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 107	-356 300
Totalresultat		160 107	-356 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 031 250
Sum finansielle anleggsmidler		500 001	1 531 251
Sum anleggsmidler		500 001	1 531 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	
Sum fordringer		800 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	735 186	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		735 186	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 976	600 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 976	600 805
Sum omløpsmidler		1 592 162	600 805
SUM EIENDELER		2 092 163	2 132 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		34 680	34 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 857 483	1 997 376
Sum opptjent egenkapital		1 857 483	1 997 376
Sum egenkapital	3	1 892 163	2 032 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		200 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	100 000
Sum gjeld		200 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 092 163	2 132 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484858

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLY PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Buggelandsstubben 20
4324 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Høie Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 732 642
HUSLY PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 994	332 550
Sum kostnader		51 994	332 550
Driftsresultat		-51 994	-332 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 169	16 250
Annen finansinntekt		24 413	
Sum finansinntekter		226 583	16 250
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		14 401	
Annen rentekostnad		16	
Annen finanskostnad		64	40 000
Sum finanskostnader		14 482	40 000
Netto finans		212 101	-23 750
Resultat før skattekostnad		160 107	-356 300
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	160 107	-356 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 107	-356 300
Totalresultat		160 107	-356 300



Organisasjonsnr: 997 732 642
HUSLY PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 031 250
Sum finansielle anleggsmidler		500 001	1 531 251

Sum anleggsmidler

500 001 **1 531 251**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

800 000

Sum fordringer

800 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5

735 186

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5

Sum investeringer

735 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

56 976

600 805

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

56 976

600 805

Sum omløpsmidler

1 592 162

600 805

SUM EIENDELER

2 092 163

2 132 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		34 680	34 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 857 483	1 997 376
Sum opptjent egenkapital		1 857 483	1 997 376
Sum egenkapital	3	1 892 163	2 032 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		200 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	100 000
Sum gjeld		200 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 092 163	2 132 056



Organisasjonsnr: 997 732 642
HUSLY PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stig Høie Nordbø (Husly Prosjekt)
2025-05-27

 BankID Signing
Helen Høie Nordbø
2025-05-27



Årsregnskap 2024

Husly Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 732 642



RESULTATREGNSKAP

HUSLY PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		51 994	332 550
Sum driftskostnader		51 994	332 550
Driftsresultat		-51 994	-332 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	16 250
Annen renteinntekt		202 169	0
Annen finansinntekt		24 413	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		14 401	0
Annen rentekostnad		16	0
Annen finanskostnad		64	40 000
Resultat av finansposter		212 101	-23 750
Resultat før skattekostnad		160 107	-356 300
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	160 107	-356 300



BALANSE

HUSLY PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap		0	1 031 250
Sum finansielle anleggsmidler		500 001	1 531 251
Sum anleggsmidler		500 001	1 531 251
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	0
Sum fordringer		800 000	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	735 186	0
Sum investeringer		735 186	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 976	600 805
Sum omløpsmidler		1 592 162	600 805
Sum eiendeler		2 092 163	2 132 056



BALANSE

HUSLY PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		34 680	34 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 857 483	1 997 376
Sum opptjent egenkapital		1 857 483	1 997 376
Sum egenkapital	3	1 892 163	2 032 056
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		200 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	100 000
Sum gjeld		200 000	100 000
Sum egenkapital og gjeld		2 092 163	2 132 056

Sandnes, 21.05.2025
Styret i Husly Prosjekt AS

Stig Høie Nordbø
Styreleder/daglig leder

Helen Høie Nordbø
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Husly Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 107	-356 300
Permanente forskjeller	-526	62 115
Endring i midlertidige forskjeller	-13 616	270 605
Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 965	0
Skattepliktig inntekt	0	-23 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-298 875	-293 875	5 000
Gevinst – og tapskonto	-74 465	-93 082	-18 616
Sum	-373 340	-386 957	-13 616
Akkumulert fremførbart underskudd	-707 611	-853 576	-145 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 080 952	1 240 533	159 581
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 680	1 997 376	2 032 056
Årets resultat			160 107	160 107
Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	30 000	4 680	1 857 483	1 892 163



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP						
Fram Bolig AS	Sandnes	33,3%	33,3%	500 000	6 056 721	3 818 806
Husly	Sandnes	100,0%	100,0%	1	-302 872	-41 052
Tegnekontor AS						
Sum				500 001	5 753 850	3 777 754

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	749 587	735 185	735 185

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSLY PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helen Høie Nordbø	500	50,0	50,0
Stig Høie Nordbø	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0