



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Helen Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 288	39 501
Andre driftsinntekter		2 001 656	1 895 677
Sum inntekter		2 095 944	1 935 179
Kostnader			
Varekostnad		46 000	14 590
Lønnskostnad	2	360 303	327 054
Ordinære avskrivninger	3	154 000	154 000
Andre driftskostnader		434 362	408 209
Sum kostnader		994 665	903 854
Driftsresultat		1 101 279	1 031 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 470	4 484
Andre finansinntekter		46 660	13 782
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 780	12 425
Sum finansinntekter		67 910	30 692
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Annen rentekostnad		479 233	452 162
Sum finanskostnader		579 233	552 162
Netto finans		-511 323	-521 470
Ordinært resultat før skattekostnad		589 956	509 855
Skattekostnad på resultat	4	143 717	130 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 239	379 477
Årsresultat		446 239	379 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 239	379 477
Totalresultat		446 239	379 477



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		46 239	
Overført fra annen egenkapital			-20 523
Sum overføringer og disponeringer		446 239	379 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 784 000	4 938 000
Sum varige driftsmidler		4 784 000	4 938 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		235 000
Andre langsiktige fordringer		2 063 516	2 163 516
Sum finansielle anleggsmidler		2 063 516	2 398 516
Sum anleggsmidler		6 847 516	7 336 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		270	49 451
Andre kortsiktige fordringer		1 024 811	1 015 243
Sum fordringer		1 025 081	1 064 694
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		750 201	400 620
Andre finansielle instrumenter		6 809	6 809
Sum investeringer		757 010	407 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 845	138 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 845	138 135
Sum omløpsmidler		1 901 937	1 610 259
SUM EIENDELER		8 749 453	8 946 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 650 aksjer à kr 100)	6	665 000	665 000
Annen innskutt egenkapital	6	84 635	84 635
Sum innskutt egenkapital		749 635	749 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 459	122 219
Sum opptjent egenkapital		168 459	122 219
Sum egenkapital		918 093	871 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	501 430	505 309
Sum avsetninger for forpliktelser		501 430	505 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 586 649	6 906 653
Sum annen langsiktig gjeld		6 586 649	6 906 653
Sum langsiktig gjeld		7 088 079	7 411 962
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		14 675	24 940
Betalbar skatt	4	147 596	132 225
Skyldige offentlige avgifter		29 096	28 591
Utbytte	5	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		151 914	77 203
Sum kortsiktig gjeld		743 281	662 959
Sum gjeld		7 831 360	8 074 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 749 453	8 946 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384630

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Helen Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 997 583 175
ORKIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 288	39 501
Andre driftsinntekter		2 001 656	1 895 677
Sum inntekter		2 095 944	1 935 179
Kostnader			
Varekostnad		46 000	14 590
Lønnskostnad	2	360 303	327 054
Ordinære avskrivninger	3	154 000	154 000
Andre driftskostnader		434 362	408 209
Sum kostnader		994 665	903 854
Driftsresultat		1 101 279	1 031 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 470	4 484
Andre finansinntekter		46 660	13 782
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 780	12 425
Sum finansinntekter		67 910	30 692
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Annen rentekostnad		479 233	452 162
Sum finanskostnader		579 233	552 162
Netto finans		-511 323	-521 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	143 717	130 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 239	379 477
Årsresultat		446 239	379 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 239	379 477
Totalresultat		446 239	379 477
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		46 239	
Overført fra annen egenkapital			-20 523



Sum overføringer og
disponeringer

446 239

379 477



Organisasjonsnr: 997 583 175
ORKIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger			
	3	4 784 000	4 938 000
Sum varige driftsmidler		4 784 000	4 938 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		235 000
Andre langsiktige fordringer			
		2 063 516	2 163 516
Sum finansielle anleggsmidler		2 063 516	2 398 516
Sum anleggsmidler		6 847 516	7 336 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		270	49 451
Andre kortsiktige fordringer			
		1 024 811	1 015 243
Sum fordringer		1 025 081	1 064 694
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		750 201	400 620
Andre finansielle instrumenter			
		6 809	6 809
Sum investeringer		757 010	407 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		119 845	138 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 845	138 135
Sum omløpsmidler		1 901 937	1 610 259
SUM EIENDELER		8 749 453	8 946 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 650 aksjer à kr 100)	6	665 000	665 000
Annen innskutt egenkapital	6	84 635	84 635
Sum innskutt egenkapital		749 635	749 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 459	122 219
Sum opptjent egenkapital		168 459	122 219
Sum egenkapital		918 093	871 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	501 430	505 309
Sum avsetninger for forpliktelse		501 430	505 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 586 649	6 906 653
Sum annen langsiktig gjeld		6 586 649	6 906 653
Sum langsiktig gjeld		7 088 079	7 411 962
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	7	14 675	24 940
Betalbar skatt	4	147 596	132 225
Skyldige offentlige avgifter		29 096	28 591
Utbytte	5	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		151 914	77 203
Sum kortsiktig gjeld		743 281	662 959
Sum gjeld		7 831 360	8 074 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 749 453	8 946 775



Organisasjonsnr: 997 583 175
ORKIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

2024

Orkide Eiendom AS

(Org.nr. 997 583 175)

**Orkide Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		94 288	39 501
Andre driftsinntekter		2 001 656	1 895 677
Sum driftsinntekter		2 095 944	1 935 179
Varekostnad		46 000	14 590
Lønnskostnad	2	360 303	327 054
Ordinære avskrivninger	3	154 000	154 000
Andre driftskostnader		434 362	408 209
Sum driftskostnader		994 665	903 854
Driftsresultat		1 101 279	1 031 325
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		5 470	4 484
Andre finansinntekter		46 660	13 782
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 780	12 425
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Rentekostnader		479 233	452 162
Resultat av finansposter		-511 323	-521 470
Ordinært resultat før skattekostnad		589 956	509 855
Skattekostnad på resultat	4	143 717	130 378
Årets resultat		446 239	379 477
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		46 239	0
Overført fra annen egenkapital		0	-20 523
Sum overføringer		446 239	379 477

**Orkide Eiendom AS**


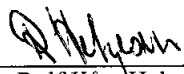
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 784 000	4 938 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	235 000
Andre langsiktige fordringer		2 063 516	2 163 516
Sum anleggsmidler		6 847 516	7 336 516
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		270	49 451
Andre kortsiktige fordringer		1 024 811	1 015 243
Markedsbaserte aksjer		750 201	400 620
Andre finansielle instrumenter		6 809	6 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 845	138 135
Sum omløpsmidler		1 901 937	1 610 259
SUM EIENDELER		8 749 453	8 946 775

**Orkide Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 650 aksjer à kr 100)	6	665 000	665 000
Annen innskutt egenkapital	6	84 635	84 635
Sum innskutt egenkapital		749 635	749 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 459	122 219
Sum opptjent egenkapital		168 459	122 219
Sum egenkapital		918 093	871 854
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	501 430	505 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 586 649	6 906 653
Sum langsiktig gjeld		7 088 079	7 411 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 675	24 940
Betalbar skatt	4	147 596	132 225
Skyldige offentlige avgifter		29 096	28 591
Skyldig utbytte	5	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		151 914	77 203
Sum kortsiktig gjeld		743 281	662 959
Sum gjeld		7 831 360	8 074 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 749 453	8 946 775

Bergen, 19.02.2025
Styret i Orkide Eiendom AS
Kirsten Helen Helgesen
styreleder
Rolf Kåre Helgesen
styremedlem/daglig leder



Orkide Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak balansefører ikke selskapet netto utsatt skattefordel.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektføres løpende iht. leiekontrakter.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	314 325	285 750
Arbeidsgiveravgift	44 320	40 291
Andre ytelser	1 658	1 014
Sum	360 303	327 054

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**Orkide Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	6 478 000
Tilgang	
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 478 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 694 000
Bokført verdi 31.12.2024	4 784 000
Årets avskrivninger	154 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 596	132 225
Endring i utsatt skattefordel	-3 879	-1 847
Skattekostnad ordinært resultat	143 717	130 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	589 956	509 855
Permanente forskjeller	63 303	82 776
Endring i midlertidige forskjeller	17 632	8 393
Skattepliktig inntekt	670 891	601 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 596	132 225
Sum betalbar skatt i balansen	147 596	132 225

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 279 507	2 297 140	17 632
Fordringer	-280	-280	0
Sum	2 279 227	2 296 860	17 632
Grunnlag for utsatt skatt	2 279 227	2 296 860	17 632
Utsatt skatt (22 %)	501 430	505 309	3 879



Orkide Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktig fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Orkide Invest AS	0	0	0	200 000

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Orkide Invest AS	0	0	413 000	400 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orkide Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 650	100,0	665 000
Sum	6 650		665 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Orkide Invest AS	6 650	100,0	100,0

Note 7 - Langsiktig gjeld m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

	2024	2023
Pantsikret gjeld	6 586 649	6 906 653

	2024	2023
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	4 784 000	4 938 000