



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 621 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Seksjon 6
Pottemakerveien 2
0954 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		400 224	380 076
Sum inntekter		400 224	380 076
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 889	57 889
Annen driftskostnad	2	163 033	155 576
Sum kostnader		220 922	213 465
Driftsresultat		179 302	166 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		782	1 328
Sum finansinntekter		782	1 328
Annen rentekostnad			3 341
Sum finanskostnader			3 341
Netto finans		782	-2 013
Ordinært resultat før skattekostnad		180 084	164 598
Skattekostnad på resultat	3	39 618	36 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 466	128 387
Årsresultat		140 466	128 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 466	128 387
Totalresultat		140 466	128 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 466	128 387
Sum overføringer og disponeringer		140 466	128 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 966	26 438
Sum immaterielle eiendeler		29 966	26 438
Varige driftsmidler			
Bygning	1	1 850 087	1 907 976
Sum varige driftsmidler		1 850 087	1 907 976
Sum anleggsmidler		1 880 053	1 934 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 994	1 802
Sum fordringer		1 994	1 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		441 177	232 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 177	232 662
Sum omløpsmidler		443 171	234 465
SUM EIENDELER		2 323 224	2 168 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 405 058	1 264 592
Sum opptjent egenkapital		1 405 058	1 264 592
Sum egenkapital	5	2 005 058	1 864 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 572	5 342
Betalbar skatt	3	43 146	39 520
Annen kortsiktig gjeld	6	270 448	259 424
Sum kortsiktig gjeld		318 166	304 287
Sum gjeld		318 166	304 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 323 224	2 168 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348332

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 621 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Seksjon 6
Pottemakerveien 2
0954 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 621 958
POTTEMAKERVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		400 224	380 076
Sum inntekter		400 224	380 076
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 889	57 889
Annen driftskostnad	2	163 033	155 576
Sum kostnader		220 922	213 465
Driftsresultat		179 302	166 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		782	1 328
Sum finansinntekter		782	1 328
Annen rentekostnad			3 341
Sum finanskostnader			3 341
Netto finans		782	-2 013
Ordinært resultat før skattekostnad		180 084	164 598
Skattekostnad på resultat	3	39 618	36 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 466	128 387
Årsresultat		140 466	128 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 466	128 387
Totalresultat		140 466	128 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 466	128 387
Sum overføringer og disponeringer		140 466	128 387



Organisasjonsnr: 987 621 958
POTTEMAKERVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	29 966	26 438
Sum immaterielle eiendeler		29 966	26 438

Varige driftsmidler

Bygning	1	1 850 087	1 907 976
Sum varige driftsmidler		1 850 087	1 907 976

Sum anleggsmidler		1 880 053	1 934 414
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 994	1 802
Sum fordringer		1 994	1 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		441 177	232 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 177	232 662

Sum omløpsmidler		443 171	234 465
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 323 224	2 168 879
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 405 058	1 264 592
Sum opptjent egenkapital		1 405 058	1 264 592

Sum egenkapital	5	2 005 058	1 864 592
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 572	5 342
Betalbar skatt	3	43 146	39 520
Annen kortsiktig gjeld	6	270 448	259 424
Sum kortsiktig gjeld		318 166	304 287
Sum gjeld		318 166	304 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 323 224	2 168 879



Organisasjonsnr: 987 621 958
POTTEMAKERVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Pottemakerveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pottemakerveien 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 140.466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen

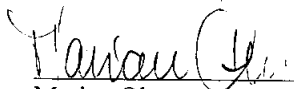


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2023
Leo Revisjon DA


Marian Olsen
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Pottemakerveien 2 AS

Resultatregnskap for 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		400 224	380 076
SUM DRIFTSINNEKTER		400 224	380 076
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 889	57 889
Annen driftskostnad	2	163 033	155 576
SUM DRIFTSKOSTNADER		220 922	213 465
DRIFTSRESULTAT		179 302	166 611
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		782	1 328
Annen rentekostnad		0	3 341
RESULTAT AV FINANSPOSTER		782	-2 013
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		180 084	164 598
Skattekostnad på resultat	3	39 618	36 211
ÅRSRESULTAT		140 466	128 387
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til annen egenkapital		140 466	128 387
SUM DISPONERT		140 466	128 387



Pottemakerveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember 2022


	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	29 966	26 438
Sum immaterielle eiendeler		29 966	26 438
Varige driftsmidler			
Bygning	1	1 850 087	1 907 976
Sum varige driftsmidler		1 850 087	1 907 976
SUM ANLEGGSMIDLER		1 880 053	1 934 414
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 994	1 802
Sum fordringer		1 994	1 802
Bankinnskudd, kontanter o.l		441 177	232 662
SUM OMLØPSMIDLER		443 171	234 465
SUM EIENDELER		2 323 224	2 168 879




Pottemakerveien 2 AS
Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 405 058	1 264 592
Sum opptjent egenkapital		1 405 058	1 264 592
SUM EGENKAPITAL	5	2 005 058	1 864 592
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 572	5 342
Betalbar skatt	3	43 146	39 520
Annen kortsiktig gjeld	6	270 448	259 424
Sum kortsiktig gjeld		318 166	304 287
SUM GJELD		318 166	304 287
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 323 224	2 168 879

Oslø, 01.03.2023
Styret i Pottemakerveien 2 AS


Frode Henriksveen
styreleder


Vidar Leander Andresen
daglig leder



POTTEMAKERVEIEN 2 AS

Noter til regnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbar fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

NOTE 1- VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 1.1	2 945 771
Tilgang i året	0
Avgang til anskaffelseskost	0
Samlet avskrivning 31.12	1 095 684
Bokført verdi 31.12	1 850 087
Årets avskrivninger	57 889
Avskrivningssatser	2 %

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt honorar til styret

NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	180 084	164 598
Permanente forskjeller	3	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 038	15 038
Skattemessig resultat	196 126	179 637

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	120 171	136 210	-16 039
Sum midlertidige forskjeller	120 171	136 210	-16 039
Utsatt skattefordel 22%	(2)	26 438	29 966
			-3 529

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt, 22 % av	196 126 (1)	43 146
Endring av utsatt skatt	(2)	-3 528
Årets skattekostnad		39 618



POTTEMAKERVEIEN 2 AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Selskapets aksjonærer er:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Funksjonell Eiendom AS		600	100 %

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	600 000	1 264 592	1 864 592
Årets resultat		140 466	140 466
Egenkapital 31.12.	600 000	1 405 058	2 005 058

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

	Fordring		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Funksjonell Eiendom AS	0	0	259 424	259 424