



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 796 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jotneveien 17
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 115 860	31 082 998
Annen driftsinntekt		245 207	314 455
Sum inntekter		27 361 067	31 397 453
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 748 260	4 899 618
Varekostnad		25 284 668	19 124 725
Lønnskostnad	2	5 264 139	5 166 881
Avskrivning	3	53 706	52 328
Annen driftskostnad	2	1 234 662	1 342 205
Sum kostnader		27 088 915	30 585 757
Driftsresultat		272 152	811 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 435	67 055
Sum finansinntekter		8 435	67 055
Annen finanskostnad		1 099 685	1 242 753
Sum finanskostnader		1 099 685	1 242 753
Netto finans		-1 091 250	-1 175 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-819 098	-364 002
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-160 830	-68 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-658 268	-295 153
Årsresultat		-658 268	-295 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-658 268	-295 153
Sum overføringer og disponeringer		-658 268	-295 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	197 029	204 536
Sum varige driftsmidler		197 029	204 536
Sum anleggsmidler		197 029	204 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9	20 529 546	15 781 286
Fordringer			
Kundefordringer		175 432	1 320 675
Andre fordringer		251 399	487 848
Sum fordringer		426 831	1 808 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	730 644	973 479
Sum omløpsmidler		21 687 021	18 563 288
SUM EIENDELER		21 884 050	18 767 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 012 806	6 671 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 012 806	6 671 074
Sum egenkapital		6 042 806	6 701 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	102 104	262 934
Sum avsetninger for forpliktelser		102 104	262 934
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 615 038	8 788 619
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 115 038	8 788 619
Sum langsiktig gjeld		11 217 142	9 051 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 740 293	550 714
Betalbar skatt	4		23 506
Skyldige offentlige avgifter	10	649 669	323 842
Annen kortsiktig gjeld	8	2 234 140	2 117 135
Sum kortsiktig gjeld		4 624 102	3 015 197
Sum gjeld		15 841 244	12 066 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 884 050	18 767 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421970

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 796 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jotneveien 17
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 917 796 351
SANDEFJORD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 115 860	31 082 998
Annen driftsinntekt		245 207	314 455
Sum inntekter		27 361 067	31 397 453
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 748 260	4 899 618
Varekostnad		25 284 668	19 124 725
Lønnskostnad	2	5 264 139	5 166 881
Avskrivning	3	53 706	52 328
Annen driftskostnad	2	1 234 662	1 342 205
Sum kostnader		27 088 915	30 585 757
Driftsresultat		272 152	811 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 435	67 055
Sum finansinntekter		8 435	67 055
Annen finanskostnad		1 099 685	1 242 753
Sum finanskostnader		1 099 685	1 242 753
Netto finans		-1 091 250	-1 175 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-160 830	-68 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-658 268	-295 153
Årsresultat		-658 268	-295 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-658 268	-295 153
Sum overføringer og disponeringer		-658 268	-295 153



Organisasjonsnr: 917 796 351
SANDEFJORD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		197 029	204 536
Sum varige driftsmidler		197 029	204 536
Sum anleggsmidler		197 029	204 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9	20 529 546	15 781 286
Fordringer			
Kundefordringer			
		175 432	1 320 675
Andre fordringer			
		251 399	487 848
Sum fordringer		426 831	1 808 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	730 644	973 479
Sum omløpsmidler		21 687 021	18 563 288
SUM EIENDELER		21 884 050	18 767 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	6 012 806	6 671 074
Sum opptjent egenkapital		6 012 806	6 671 074
Sum egenkapital		6 042 806	6 701 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	102 104	262 934
Sum avsetninger for forpliktelser		102 104	262 934



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 615 038	8 788 619
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 115 038	8 788 619
Sum langsiktig gjeld		11 217 142	9 051 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 740 293	550 714
Betalbar skatt	4		23 506
Skyldige offentlige			
avgifter	10	649 669	323 842
Annen kortsiktig gjeld	8	2 234 140	2 117 135
Sum kortsiktig gjeld		4 624 102	3 015 197
Sum gjeld		15 841 244	12 066 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 884 050	18 767 824



Organisasjonsnr: 917 796 351
SANDEFJORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Gangsø	20.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bjarne Johnsen	20.00	33.33%	Ordinære aksjer
Borgar Lindhjem	20.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sandefjord Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av tomter og eiendommer under oppføring og som er vurdert til full tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgang for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	4 413 396	4 404 716



Sandefjord Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Arbeidsgiveravgift	642 289	638 566
Pensjonskostnader	124 678	85 807
Andre ytelser	83 776	37 792
Sum	<u>5 264 139</u>	<u>5 166 881</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6,5 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt noe lån til daglig leder styret eller eiere. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Verktøy og maskiner	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	152 204	182 000	334 204
Tilgang egentilvirk. driftsm.	46 200	0	46 200
Avgang solgte driftsmidler	-15 824	0	-15 824
Anskaffelseskost 31.12.	<u>182 580</u>	<u>182 000</u>	<u>364 580</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-91 718	-75 833	-167 551
Balansført pr. 31.12.	<u>90 862</u>	<u>106 167</u>	<u>197 029</u>
Årets avskrivninger	17 306	36 400	53 706
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	23 506
Endring utsatt skatt	-160 830	-92 355
Årets totale skattekostnad	<u>-160 830</u>	<u>-68 849</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-819 098	-364 002
Permanente forskjeller	88 051	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 036 456	419 796
Årets skattegrunnlag	<u>-1 767 503</u>	<u>55 794</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	12 275

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	249 524	298 299
Varebeholdning	2 007 086	921 855
Utestående fordringer	-25 000	-25 000



Sandefjord Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Sum	2 231 610	1 195 154
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 767 503	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	464 107	1 195 154
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	102 104	262 934

Note 5 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	20 529 546	15 781 286

Varer under tilvirkning består av tomteutviklingskostnader og kostnader med husbygging.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	500	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Gangsø, Styremedlem	20	33,33 %	33,33 %
Bjarne Johnsen, Styrets leder	20	33,33 %	33,33 %
Borgar Lindhjem, Styremedlem	20	33,33 %	33,33 %
Sum	60	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	6 671 075	6 701 075
Årsresultat	0	-658 268	-658 268
Egenkapital 31.12.	30 000	6 012 807	6 042 807



Sandefjord Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av følgende:</i>	2024	2023
Gjeld til privatpersoner	585 000	585 000
Skyldige lønn og feriepenger	841 515	710 083
Påløpte renter	105 278	98 780
Gjeld til ansatte	25 504	18 049
Annen påløpt kostnad	16 843	13 223
Gjeld til aksjeselskap	660 000	660 000
Depositum fra leietakere	0	32 000
Sum	<u>2 234 140</u>	<u>2 117 135</u>

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 615 038	8 788 619
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Varelager i tomter og eiendommer og hus under oppførin	20 529 546	15 781 286
Varebil	106 167	142 567
Kundefordringer	175 432	1 320 675
Sum	<u>20 811 145</u>	<u>17 244 528</u>

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2024
	195 443



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Sandefjord Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Sandefjord Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 658 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Sandefjord Utvikling AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 08.05.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Sandefjord Utvikling AS Revisjonsberetning 2024

Name

Hardang, Erlend

Date

2025-05-08

Identification

 bankID Hardang, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Sandefjord Utvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sandefjord Utvikling AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 115 860	31 082 998
Annen driftsinntekt		245 207	314 455
Sum driftsinntekter		<u>27 361 067</u>	<u>31 397 453</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		-4 748 260	4 899 618
Varekostnad		25 284 668	19 124 725
Lønnskostnad	2	5 264 139	5 166 881
Avskrivning	3	53 706	52 328
Annen driftskostnad	2	1 234 662	1 342 205
Sum driftskostnader		<u>27 088 915</u>	<u>30 585 757</u>
Driftsresultat		<u>272 152</u>	<u>811 696</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 435	67 055
Annen finanskostnad		1 099 685	1 242 753
Netto finansposter		<u>-1 091 250</u>	<u>-1 175 698</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-819 098</u>	<u>-364 002</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-160 830</u>	<u>-68 849</u>
Årsresultat		<u>-658 268</u>	<u>-295 153</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-658 268	-295 153



Sandefjord Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	197 029	204 536
Omløpsmidler			
Varer	5, 9	<u>20 529 546</u>	<u>15 781 286</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		175 432	1 320 675
Andre fordringer		<u>251 399</u>	<u>487 848</u>
Sum fordringer		<u>426 831</u>	<u>1 808 523</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>730 644</u>	<u>973 479</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 687 021</u>	<u>18 563 288</u>
Sum eiendeler		<u>21 884 050</u>	<u>18 767 824</u>



Sandefjord Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	6 012 806	6 671 074
Sum egenkapital		<u>6 042 806</u>	<u>6 701 074</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	102 104	262 934
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 615 038	8 788 619
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 500 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 115 038</u>	<u>8 788 619</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 740 293	550 714
Betalbar skatt	4	0	23 506
Skyldige offentlige avgifter	10	649 669	323 842
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>2 234 140</u>	<u>2 117 135</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 624 102</u>	<u>3 015 197</u>
Sum gjeld		<u>15 841 244</u>	<u>12 066 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 884 050</u>	<u>18 767 824</u>

31. desember 2024
Sandefjord, 29. april 2025

Paul Almås
Styremedlem Daglig
leder/adm. dir

Geir Gangsø
Styremedlem

Bjarne Johnsen
Styrets leder

Borgar Lindhjem
Styremedlem

Edvard Leth
Styremedlem



Sandefjord Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av tomter og eiendommer under oppføring og som er vurdert til full tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgang for små foretak.



Sandefjord Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 413 396	4 404 716
Arbeidsgiveravgift	642 289	638 566
Pensjonskostnader	124 678	85 807
Andre ytelser	83 776	37 792
Sum	<u>5 264 139</u>	<u>5 166 881</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6,5 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt noe lån til daglig leder styret eller eiere. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Verktøy og maskiner	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	152 204	182 000	334 204
Tilgang egentilvirk. driftsm.	46 200	0	46 200
Avgang solgte driftsmidler	-15 824	0	-15 824
Anskaffelseskost 31.12.	<u>182 580</u>	<u>182 000</u>	<u>364 580</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-91 718	-75 833	-167 551
Balanseført pr. 31.12.	<u>90 862</u>	<u>106 167</u>	<u>197 029</u>
Årets avskrivninger	17 306	36 400	53 706
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	23 506
Endring utsatt skatt	-160 830	-92 355
Årets totale skattekostnad	<u>-160 830</u>	<u>-68 849</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-819 098	-364 002
Permanente forskjeller	88 051	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 036 456	419 796
Årets skattegrunnlag	<u>-1 767 503</u>	<u>55 794</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	12 275



Sandefjord Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	249 524	298 299
Varebeholdning	2 007 086	921 855
Utestående fordringer	-25 000	-25 000
Sum	2 231 610	1 195 154
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 767 503	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	464 107	1 195 154
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	102 104	262 934

Note 5 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	20 529 546	15 781 286

Varer under tilvirkning består av tomteutviklingskostnader og kostnader med husbygging.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	60	500	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Gangsø, Styremedlem	20	33,33 %	33,33 %
Bjarne Johnsen, Styrets leder	20	33,33 %	33,33 %
Borgar Lindhjem, Styremedlem	20	33,33 %	33,33 %
Sum	60	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	6 671 075	6 701 075
Årsresultat	0	-658 268	-658 268
Egenkapital 31.12.	30 000	6 012 807	6 042 807



Sandefjord Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av følgende:</i>	2024	2023
Gjeld til privatpersoner	585 000	585 000
Skyldige lønn og feriepenger	841 515	710 083
Påløpte renter	105 278	98 780
Gjeld til ansatte	25 504	18 049
Annen påløpt kostnad	16 843	13 223
Gjeld til aksjeselskap	660 000	660 000
Depositum fra leietakere	0	32 000
Sum	<u>2 234 140</u>	<u>2 117 135</u>

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 615 038	8 788 619
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Varelager i tomter og eiendommer og hus under oppføring	20 529 546	15 781 286
Varebil	106 167	142 567
Kundefordringer	175 432	1 320 675
Sum	<u>20 811 145</u>	<u>17 244 528</u>

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2024
	195 443

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Paul Almås

89774e16-ba51-43a8-a161-be1971743c60 - 2025-05-07 16:56:18 UTC +03:00
BankID - f21afe9b-3ab5-40b9-80ba-4c5bdadd3056 - NO

Bjarne Johnsen

d04dac5f-6928-4d10-b8c5-b41b64a38d9e - 2025-05-07 17:13:37 UTC +03:00
BankID - ce286783-f216-4e51-bab0-7e34834ae5bf - NO

Borgar Lindhjem

d25d7920-ee4f-4910-be4e-89715b37c809 - 2025-05-07 21:27:06 UTC +03:00
BankID - e0b9f6ef-ecbf-47e4-a363-6d010990b2fa - NO

Geir Gangsø

9eebe3de-70e1-4d58-aa16-accdf1ddcb5b - 2025-05-07 21:43:16 UTC +03:00
BankID - 379bf982-8e0f-45ad-8177-5b2c4e76f6c - NO

Edvard Leth

6758d372-0d2e-4642-9e02-6ad6bd7e4fd4 - 2025-05-08 10:39:03 UTC +03:00
BankID - b1f9bb58-342d-4fe2-a82d-068700aa30cf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende