



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 156 329
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUNVALD JOHANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Olav V gate 92 8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 985 975	2 426 732
Sum inntekter		1 985 975	2 426 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 954 611	1 898 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	985 831	9 811 493
Sum kostnader		2 940 442	11 709 697
Driftsresultat		-954 467	-9 282 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		4 094 628	1 070 378
Annen finansinntekt		723	17 061 136
Sum finansinntekter		4 095 351	18 131 513
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		5 601 705
Annen rentekostnad		206 853	164 350
Annen finanskostnad		90 000	8 426
Sum finanskostnader		296 853	5 774 481
Netto finans		3 798 499	12 357 033
Ordinært resultat før skattekostnad		2 844 031	3 074 068
Skattekostnad på resultat	6	652 640	-1 840 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 191 391	4 914 286
Årsresultat		2 191 391	4 914 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 191 391	4 914 286
Totalresultat		2 191 391	4 914 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		2 191 391	4 914 286
Sum overføringer og disponeringer	7	2 191 391	4 914 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 143 421	1 796 061
Sum immaterielle eiendeler		1 143 421	1 796 061
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		156 000	156 000
Sum varige driftsmidler	3, 8	156 000	156 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	229 035 389	229 035 389
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 294 039	4 294 039
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 254 622	1 995 896
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 179 848	1 279 848
Sum finansielle anleggsmidler	8	236 763 898	236 605 172
Sum anleggsmidler		238 063 319	238 557 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		132 362 714	100 276 396
Sum fordringer		132 487 714	100 401 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	76 372	72 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 372	72 901
Sum omløpsmidler		132 564 085	100 474 298
SUM EIENDELER		370 627 404	339 031 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	5 800 000	5 800 000
Overkurs		28 608 547	28 608 547
Sum innskutt egenkapital		34 408 547	34 408 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 116 230	220 924 839
Sum opptjent egenkapital		223 116 230	220 924 839
Sum egenkapital	7	257 524 777	255 333 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 800 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	45 427 580	8 536 521
Leverandørgjeld		36 625	745 208
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		147 194	123 911
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		64 691 229	69 892 505
Sum kortsiktig gjeld		110 302 627	79 298 145
Sum gjeld		113 102 627	83 698 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 627 404	339 031 530



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	794 263 974	965 375 840
Annen driftsinntekt		10 668 370	28 971 499
Sum inntekter		804 932 343	994 347 339
Kostnader			
Varekostnad		607 235 537	714 425 417
Lønnskostnad	5, 6	166 366 538	191 585 475
Avskrivninger	7	15 398 820	15 575 942
Annen driftskostnad		55 335 014	60 005 393
Sum kostnader		844 335 910	981 592 226
Driftsresultat		-39 403 567	12 755 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i DS	8		
Inntekt på investering i TS	9	-543 378	996 768
Annen renteinntekt		5 159 678	174 993
Annen finansinntekt		1 969 820	2 524 202
Sum finansinntekter		6 586 120	3 695 963
Annen rentekostnad		38 227 282	10 996 008
Annen finanskostnad		215 298	10 572
Sum finanskostnader		38 442 581	11 006 580
Netto finans		-31 856 461	-7 310 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 260 028	5 444 496
Skattekostnad på ordinært resultat	15	-14 532 268	-3 281 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 727 760	8 725 882
Årsresultat		-56 727 760	8 725 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 727 760	8 725 882



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-56 727 760	8 725 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 725 882
Overført fra annen egenkapital		-56 727 760	
Sum overføringer og disponeringer		-56 727 760	8 725 882



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	7	12 275 903	14 594 879
Sum immaterielle eiendeler		12 275 903	14 594 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	543 354 000	487 504 293
Maskiner og anlegg		1 295 395	1 646 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 808 816	13 035 393
Sum varige driftsmidler		554 458 211	502 186 059
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 968 055	16 311 433
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 814 622	29 132 588
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 406 048	1 446 048
Andre fordringer		16 827 632	2 687 982
Sum finansielle anleggsmidler		50 016 357	49 578 051
Sum anleggsmidler	7, 13	616 750 471	566 358 989
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	265 494 687	281 267 103
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3	97 102 260	179 068 712
Andre fordringer		11 463 854	15 277 805
Sum fordringer		108 566 114	194 346 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 043 181	7 781 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 043 181	7 781 916
Sum omløpsmidler		380 103 981	483 395 537



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		996 854 452	1 049 754 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	17	5 800 000	5 800 000
Overkurs		28 608 548	28 608 547
Sum innskutt egenkapital		34 408 548	34 408 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 837 433	309 565 195
Sum opptjent egenkapital		252 837 433	309 565 195
Sum egenkapital	16	287 245 981	343 973 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	23 829 224	38 361 493
Andre avsetninger for forpliktelser	12	12 259 491	9 380 000
Sum avsetninger for forpliktelser		36 088 715	47 741 493
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		140 657 815	145 039 489
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	374 839 500	357 042 500
Sum annen langsiktig gjeld		515 497 315	502 081 989
Sum langsiktig gjeld		551 586 030	549 823 482
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	11, 13		
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 427 580	8 536 521
Leverandørgjeld		48 094 785	76 537 560
Betalbar skatt	15	2	
Skyldig offentlige avgifter		19 774 102	15 242 137
Annen kortsiktig gjeld	3	44 725 973	55 641 083
Sum kortsiktig gjeld		158 022 442	155 957 301



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		709 608 471	705 780 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 854 452	1 049 754 526



Årsregnskap 2023

Gunvald Johansen Holding AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 156 329



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gunvald Johansen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gunvald Johansen Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stautubliserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Evrum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Fusneset	Mo i Rana	Tromsø
Arendal	Flåm	Mo i Rana	Tromsø
Bergen	Flåm	Sandnessjøen	Tynset
Bodø	Flåm	Stjønger	Utstein
Brammen	Flåm	Stjønger	Utstein
	Flåm	Stjønger	Utstein
	Flåm	Stjønger	Utstein

Penneo Dokumentnøkkel: ZM4SP-F4TEV-FHW3F-C7827-AM6XNS-053VY



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 25. juni 2024

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fennel Dokumentnøkkel: ZWH3P-FATEV-PHW3-Q7B27-M6KNS-CSSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM sikker digital signatur". De signetende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-25 09:08:40 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-25 09:08:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMH3P-F4TEW-PH1W3-Q7BZ7-AM6KNS-C55Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



GUNVALD JOHANSEN HOLDING AS

Årsberetning 2023

Virksomheten

Gunvald Johansen-konsernet består av forretningsområdene entreprenørvirksomhet, glassmester, byggevaresalg og eiendom. Selskapet har sitt hovedkontor i Olav V.gt. 92 i Bodø. Konsernet ble grunnlagt i 1963 av Gunvald Johansen og eies i dag av Gunnar Johansen, Jørn Vidar Johansen og Andreas Johansen.

Gunvald Johansen Holding AS er morselskap i konsernet. Datterselskapene er Gunvald Johansen Bygg AS, Gunvald Johansen Handel AS, Gunvald Johansen Eiendom AS, Bodø Sentrum AS, Bodø Glass & Ramme AS og Gunvald Johansen Support AS.

Gunvald Johansen Bygg AS utvikler og bygger boliger og næringsbygg for privat og offentlig sektor. Typiske oppdrag er boliger, næringsbygg og serviceoppdrag. De største oppdragene er ofte total- og hovedentrepriser. Selskapet har en avdeling på Leknes i Vestvågøy kommune som bygger boliger, næringsbygg og utvikler tomteområder. Lokal forankring, nærhet til kunden, høy kompetanse og kvalitet utgjør fundamentet i entreprenørvirksomheten. Omsetningen i 2023 var på MNOK 370, forrige år var omsetningen på MNOK 602.

Gunvald Johansen Handel AS eier konsernets fire Byggmakker forretninger. Selskapet markedsføres under navnet Byggmakker Gunvald Johansen og selger byggevarer i Bodø, Fauske, Svolvær og på Leknes. Omsetningen i 2023 var på MNOK 329 mot MNOK 352 i 2022.

Bodø Sentrum AS ble etablert for å bygge ut Kvartal 98 i sentrum av Bodø. Siste byggetrinn ble ferdigstilt i november 2019. Det er for tiden ingen aktivitet i selskapet.

Bodø Glass & Ramme AS er Nord-Norges største glassmestervirksomhet med bearbeiding, leveranse og montering av glass og glassrealterte produkter. Selskapet er lokalisert i Bodø og kundene er hovedsakelig privat- og bedriftsmarkedet i Saltenregionen. Omsetningen i 2023 var på MNOK 50, i 2022 hadde selskapet en omsetning på MNOK 54.

Gunvald Johansen Support AS utfører tjenester for de andre selskapene i konsernet. Dette omfatter bl.a. eiendomsforvaltning, økonomistyring, samt andre administrative oppgaver. Omsetningen i 2023 var på MNOK 13.

Gunvald Johansen Eiendom AS sin virksomhet består av investeringer i eiendom og utleie av forretningsbygg. Omsetningen i 2023 var på MNOK 38 mot MNOK 31 i 2022.

Gunvald Johansen Eiendom AS har tre datterselskaper:

Løvold Gården AS har i januar 2024 ferdigstilt et prosjekt i Bodø sentrum bestående av 52 leiligheter og 2. etasjer med næringsarealer.

GJE Fauske AS eier en nabotomt ved Byggmakker på Fauske.

GJE Hunstad AS eier en næringstomt på Hunstad i Bodø.



GUNVALD JOHANSEN HOLDING AS

Årsberetning 2023

I tillegg til datterselskapene nevnt foran er Gunvald Johansen Eiendom AS aksjonær i flere selskaper, blant annet:

OPS GJ BBS AS som ble stiftet i 2014. Selskapet har bygd brannstasjon med nødsentraler i Bodø. Stasjonen ble overlevert til leietaker Bodø Kommune i februar 2016, leieavtalen løper i 25 år. Gunvald Johansen Eiendom AS eier 50 % av aksjene i selskapet og har ansvaret for driften av brannstasjonen.

Bodøsjøveien Eiendom AS ble stiftet i 2008. Selskapet eier et tomteområde sentralt i Bodø. Eiendommen er regulert til boligformål og er under utbygging, etappe I ble ferdigstilt sommeren 2022. Gunvald Johansen Eiendom AS eier 50 % av aksjene i selskapet.

Omsetning og økonomisk resultat

I 2023 har det vært en generell nedgang i aktivitetsnivået for byggebransjen.

Dette har medført at flere av våre proff kunder har hatt et lavere aktivitetsnivå. Det private markedet er også redusert. Dette har påvirket omsetningen for våre Byggmakker forretninger, som er redusert med 6,5 % målt mot forrige år. Marginen på varesalget er også noe lavere enn fjoråret. Gunvald Johansen Handel AS hadde et negativt resultat i 2023 på MNOK 7,2. En stor andel av underskuddet gjelder selskapets avdeling på Hunstad i Bodø. Driften ved denne avdelingen ble avvirket i februar 2024. Det er videre gjennomført flere tiltak for å tilpasse selskapets kostnader til aktiviteten i vårt marked. Vår markedsandel er på et stabilt nivå.

For vårt entreprenørselskap Gunvald Johansen Bygg AS var 2023 et utfordrende år. Generelt lavere aktivitet for bransjen og spesielt stor nedgang i boligbyggingen, medførte at omsetningen ble redusert med 36 %, sammenlignet med fjoråret. Selskapet hadde et negativt resultat på MNOK 62,8. For å tilpasse seg et svakere markedet, er det gjennomført en betydelig nedbemanning og en rekke andre kostnadsreduserende tiltak. Full effekt av disse endringene kommer først i starten på 2024. I tillegg til sviktende marked har selskapet ekstraordinære kostnader på noen større prosjekter. Dette gjelder blant annet ilagt dagmulkt på et oppdrag som er utført for en offentlig byggherre. Prosjektet ble gjennomført under pandemien, noe som medførte store konsekvenser både for prosjektkostnadene og for fremdriften.

Eiendomsvirksomheten i konsernet er stabilt både mht. omsetning og resultat. Løvold Gården AS som er et datterselskap til Gunvald Johansen Eiendom AS, fullførte et byggeprosjekt i Bodø sentrum i januar 2024. Dette selskapet hadde i 2023 en omsetning på MNOK 138 og et overskudd på MNOK 12.

Konsernets likviditetssituasjon på balansedagen anses tilfredsstillende, da det er tilstrekkelig med omløpsmidler for å dekke løpende forpliktelser. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter avviker noe fra driftsresultat som følge av endring i tidsavgrensninger. Endring i tidsavgrensninger er i stor grad påvirket av prosjektvurderinger på balansedagen.



GUNVALD JOHANSEN HOLDING AS

Årsberetning 2023

Den finansielle risikoen i konsernet vurderes som begrenset og er først og fremst knyttet til den generelle utviklingen i markedet samt rentesvingninger. Vår aktivitet blir i svært liten grad eksponert mot utenlandsk valuta.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger selskapets generelle markedsposisjon, ordreserver og egenkapital. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som vurderes å være av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat pr. 31.12.2023.

Organisasjon, arbeidsmiljø og likestilling

I morselskapet Gunvald Johansen Holding er det 1 ansatt og i konsernet var det tilsammen 285 ansatte ved årsskiftet, 15 prosent av de ansatte er kvinner.

Ledelsen arbeider kontinuerlig for å fremme likestilling blant de ansatte. Dette gjelder både ved nyansettelser og i daglig drift. Dette innebærer bl.a. å sikre like muligheter og rettigheter, hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion, livssyn, kjønn m.v. Vårt lønssystem er kjønnsnøytralt, det skilles ikke mellom mann/kvinne og det er lik lønn for likt arbeide/ansvar. Diskriminering skal ikke finne sted i våre selskaper, verken i kunde-/leverandørrelasjoner eller i ansettelsesforhold. Det er nulltoleranse for mobbing og trakassering. Det er et mål og være en arbeidsplass preget av åpenhet, respekt og likeverd, også mellom kvinner og menn.

Det samlede sykefraværet i 2023 var på 7,7 %. Det er registrert 11 personskader, hvorpå 5 medførte fravær utover skadedagen. Det er ikke registrert alvorlige skader på materiell og utstyr. Det arbeides aktivt i hele konsernet for å bistå sykemeldte medarbeidere slik at de kommer raskt tilbake på jobb. Entreprenørselskapet Gunvald Johansen Bygg AS er sertifisert etter arbeidsmiljøstandarden NS-EN ISO 45001. Dette er en standard som setter krav til selskapets ledelsessystemer for arbeidsmiljø.

For å kunne kartlegge forskjellene i lønn mellom kvinner og menn, i de ulike stillingskategoriene, kreves det at antall medarbeidere i hver kategori er tilstrekkelig. Vi har konkludert med at tallgrunnlaget ikke er til stede for å kunne gi et relevant sammenligningsgrunnlag.

Selskapets styre består av fem menn. Styret har ut fra en helhetsvurdering funnet dette tilfredsstillende, men det vil bli gjort endringer i 2024 som følge av nye lovkrav. Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig ledelse.

Framtidsutsikter

Aktiviteten i vårt markedsområde er påvirket av høyere rente, økte byggekostnader og nedgang i offentlige investeringer. Igangsetting av nye boligprosjekter er begrenset som følge av lav etterspørsel. Dette har resultert i lavere ordretilgang og nedbemanning i løpet av 2023.



GUNVALD JOHANSEN HOLDING AS

Årsberetning 2023

Gunvald Johansen Bygg AS vil i 2024 være engasjert i flere større byggeprosjekter i Bodø. Dette omfatter både nærings- og boligbygg, i tillegg består oppdragene av servicearbeid og renoveringsoppdrag. Selskapets ordreserver er tilfredsstillende for 2024 og det jobbes med flere nye oppdragsmuligheter med oppstart i 2025.

Gjennom konsernets ulike investeringer i eiendom er vi godt posisjonert for boligbygging i egenregi i mange år. Dette omfatter boliger i sentrumsnære boligområder. På flere av prosjektene samarbeider vi med andre eiendomsinvestorer.

Åpenhetsloven

Selskapet er etter åpenhetsloven å anse som større virksomhet, og skal derfor redegjøre for forholdene dekket av loven. Redegjørelsen til disse forholdene er å finne på vår hjemmeside.

Miljø og bærekraft

Gunvald Johansen konsernets målsetting er å være en viktig bidragsyter i arbeidet med å skape et grønt og bærekraftig samfunn. Vi vurderer dette både som et ansvar og som en viktig forretningsmulighet. Vår virksomhet drives derfor på en slik måte at vi oppnår både miljømessig, samfunnmessige og økonomiske gevinster. Våre selskaper har utviklet rutiner for å unngå at vår aktivitet skal medføre negative konsekvenser på det ytre miljø. I samarbeid med bl.a. kunder og leverandører jobber vi kontinuerlig med forbedringer for å begrense miljømessige belastninger. Gunvald Johansen selskapene har i en årrekke jobbet aktivt med god avfallshåndtering, korrekt håndtering av farlig avfall og høy sortering- og gjenvinningsgrad. Dette arbeidet videreutvikles og styrkes gjennom vår egen og samfunnets økende oppmerksomhet på sirkulær økonomi.

Som et element i det målrettede miljøarbeidet er Gunvald Johansen Bygg AS sertifisert etter miljøstandarden NS-EN ISO 14001. Dette innebærer at mange konkrete miljøtiltak iverksettes. Eksempler på dette er miljøvennlig avfallshåndtering, reduksjon av utslipp og energisparing. Gunvald Johansen Handel AS (Byggmakker) er sertifisert som miljøfyrtårn og sertifisert som «Great Place to Work» bedrift. Det siste er en kartlegging for å analysere og dokumentere arbeidsmiljøet hos våre medarbeidere. For å bli sertifisert er det krav om gode resultater fra undersøkelsen.

I 2023 er det ikke rapportert om tilfeller som forurenser det ytre miljø.

Bodø, den 25. juni 2024

Jørn Vidar Johansen
styreleder

Ole Hjørtøy
styremedlem

Per Hangerhagen
styremedlem

Gunnar Johansen
styremedlem

Andreas Johansen
styremedlem



Resultatregnskap - mor/konsern					
Gunvald Johansen Holding AS					
Morselskap			Konsern		
2023	2022	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
0	0	Salgsinntekt	2, 3	794 263 974	965 375 840
1 985 975	2 426 732	Annen driftsinntekt		10 668 370	28 971 499
<u>1 985 975</u>	<u>2 426 732</u>	Sum driftsinntekter		<u>804 932 343</u>	<u>994 347 339</u>
0	0	Varekostnad		607 235 537	714 425 417
1 954 611	1 898 204	Lønnskostnad	5, 6	166 366 538	191 585 475
0	0	Avskrivninger	7	15 398 820	15 575 942
985 831	9 811 493	Annen driftskostnad		55 335 014	60 005 393
<u>2 940 442</u>	<u>11 709 697</u>	Sum driftskostnader		<u>844 335 910</u>	<u>981 592 226</u>
<u>-954 467</u>	<u>-9 282 965</u>	Driftsresultat		<u>-39 403 567</u>	<u>12 755 113</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
0	0	Inntekt på investering i TS	9	-543 378	996 768
4 094 628	1 070 378	Annen renteinntekt		5 159 678	174 993
723	17 061 136	Annen finansinntekt		1 969 820	2 524 202
0	5 601 705	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	0
206 853	164 350	Annen rentekostnad		38 227 282	10 996 008
90 000	8 426	Annen finanskostnad		215 298	10 572
<u>3 798 499</u>	<u>12 357 033</u>	Resultat av finansposter		<u>-31 856 461</u>	<u>-7 310 617</u>
<u>2 844 031</u>	<u>3 074 068</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-71 260 028</u>	<u>5 444 496</u>
652 640	-1 840 218	Skattekostnad på ordinært resultat	15	-14 532 268	-3 281 386
2 191 391	4 914 286	Ordinært resultat		-56 727 760	8 725 882
<u>2 191 391</u>	<u>4 914 286</u>	Årsresultat		<u>-56 727 760</u>	<u>8 725 882</u>
		Overføringer			
2 191 391	4 914 286	Avsatt til annen egenkapital		0	8 725 882
0	0	Overført fra annen egenkapital		56 727 760	0
<u>2 191 391</u>	<u>4 914 286</u>	Sum disponert		<u>-56 727 760</u>	<u>8 725 882</u>

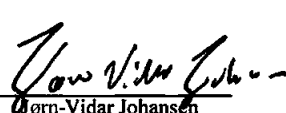


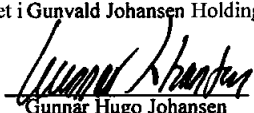
Balanse - mor/konsern					
Gunvald Johansen Holding AS					
Morselskap			Konsern		
2023	2022	Eiendeler	Note	2023	2022
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
1 143 421	1 796 061	Utsatt skattefordel		0	0
0	0	Goodwill	7	12 275 903	14 594 879
<u>1 143 421</u>	<u>1 796 061</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>12 275 903</u>	<u>14 594 879</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	543 354 000	487 504 293
0	0	Maskiner og anlegg		1 295 395	1 646 374
156 000	156 000	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 808 816	13 035 393
<u>156 000</u>	<u>156 000</u>	Sum varige driftsmidler		<u>554 458 211</u>	<u>502 186 059</u>
		Finansielle anleggsmidler			
229 035 389	229 035 389	Investeringer i datterselskap		0	0
4 294 039	4 294 039	Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 968 055	16 311 433
2 254 622	1 995 896	Lån til tilknyttet selskap		18 814 622	29 132 588
1 179 848	1 279 848	Investeringer i aksjer og andeler	10	3 406 048	1 446 048
0	0	Andre fordringer		16 827 632	2 687 982
<u>236 763 898</u>	<u>236 605 172</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 016 357</u>	<u>49 578 051</u>
<u>238 063 319</u>	<u>238 557 233</u>	Sum anleggsmidler	7, 13	<u>616 750 471</u>	<u>566 358 989</u>
		Omløpsmidler			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	4	265 494 687	281 267 103
		Fordringer			
125 000	125 000	Kundefordringer	2, 3	97 102 260	179 068 712
132 362 714	100 276 396	Andre fordringer		11 463 854	15 277 805
<u>132 487 714</u>	<u>100 401 396</u>	Sum fordringer		<u>108 566 114</u>	<u>194 346 517</u>
		Investeringer			
76 372	72 901	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 043 181	7 781 916
<u>132 564 085</u>	<u>100 474 298</u>	Sum omløpsmidler		<u>380 103 981</u>	<u>483 395 537</u>
<u>370 627 404</u>	<u>339 031 530</u>	Sum eiendeler		<u>996 854 452</u>	<u>1 049 754 526</u>




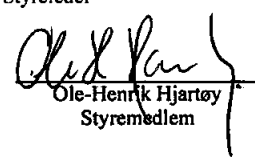
Balanse - mor/konsern						
Gunvald Johansen Holding AS						
Morselskap			Konsern			
2023	2022	Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022	
		Innskutt egenkapital				
5 800 000	5 800 000	Aksjekapital	17	5 800 000	5 800 000	
28 608 547	28 608 547	Overkurs		28 608 548	28 608 547	
<u>34 408 547</u>	<u>34 408 547</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>34 408 548</u>	<u>34 408 547</u>	
		Opptjent egenkapital				
223 116 230	220 924 839	Annen egenkapital		252 837 433	309 565 195	
<u>223 116 230</u>	<u>220 924 839</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>252 837 433</u>	<u>309 565 195</u>	
<u>257 524 777</u>	<u>255 333 386</u>	Sum egenkapital	16	<u>287 245 981</u>	<u>343 973 742</u>	
		Gjeld				
		Avsetning for forpliktelser				
0	0	Utsatt skatt	15	23 829 224	38 361 493	
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	12	12 259 491	9 380 000	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>36 088 715</u>	<u>47 741 493</u>	
		Annen langsiktig gjeld				
0	0	Konvertible lån		140 657 815	145 039 489	
2 800 000	4 400 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	374 839 500	357 042 500	
<u>2 800 000</u>	<u>4 400 000</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>515 497 315</u>	<u>502 081 989</u>	
		Kortsiktig gjeld				
45 427 580	8 536 521	Gjeld til kredittinstitusjoner		45 427 580	8 536 521	
36 625	745 208	Leverandørgjeld		48 094 785	76 537 560	
0	0	Betalbar skatt	15	2	0	
147 194	123 911	Skyldig offentlige avgifter		19 774 102	15 242 137	
64 691 229	69 892 505	Annen kortsiktig gjeld	3	44 725 973	55 641 083	
<u>110 302 627</u>	<u>79 298 145</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>158 022 442</u>	<u>155 957 301</u>	
<u>113 102 627</u>	<u>83 698 145</u>	Sum gjeld		<u>709 608 471</u>	<u>705 780 784</u>	
<u>370 627 404</u>	<u>339 031 530</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>996 854 452</u>	<u>1 049 754 526</u>	

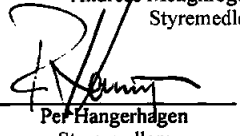
Bodø, 25.06.2024
Styret i Gunvald Johansen Holding AS


Ørn-Vidar Johansen
Styreleder


Gunnar Hugo Johansen
Styremedlem/daglig leder


Andreas Mengkrogen Johansen
Styremedlem


Ole-Henrik Hjartøy
Styremedlem


Per Hangerhagen
Styremedlem



Gunvald Johansen Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Mor		Konsern	
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
Årets tall	Fjorårets tall	Årets tall	Fjorårets tall
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
2 844 031	20 139 039	-71 260 026	5 444 498
0	-149 358	0	-3 598 108
90 000	-9 087 056	-1 114 232	-19 772 997
0	0	15 398 820	15 575 940
0	-6 537 405	0	0
-708 583	32 202	14 356 093	-86 978 948
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
-33 971 330	8 304 240	0	-1 052 125
		320 739	-43 783 817
-31 745 883	12 701 662	-42 298 607	-134 165 556
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	2 869 146	25 202 101
0	0	-12 166 907	-5 374 198
0	0		
0	0		
10 000	14 000 000	5 343 378	40 151 400
0	0	-1 960 000	0
0	7 000 000	0	659 177
-200 000	-734 239	-3 832 131	-6 942 539
-190 000	20 265 761	-9 746 515	53 695 940
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	97 900 584	77 993 848
600 000	9 452 073	0	0
0	-1 600 000	-84 485 258	-55 731 651
-5 551 705	0	0	0
36 891 059	0	36 891 059	8 536 521
0	0	0	0
0	-32 500 000	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
31 939 354	-24 647 927	50 306 384	30 798 717
Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter			
0		0	0
3 471	8 319 496	-1 738 738	-49 670 898
72 901	26 232 170	7 781 919	57 452 817
76 372	34 551 666	6 043 181	7 781 919



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet (selskapsregnskapet og konsernregnskapet) er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter unntaksbestemmelsen i regnskapsloven og er i morselskapets regnskap verdsatt i henhold til de generelle vurderingsreglene. I konsernregnskapet er tilknyttede selskap og felles kontrollerte virksomheter konsolidert etter egenkapitalmetoden.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Ved salg av tjenester, hvor kontrakter går over flere regnskapsperioder, benyttes løpende avregning. Det gjøres tillegg for fortjeneste i de tilfellene hvor fullføringsgrad og forventet fortjeneste kan estimeres med rimelig sikkerhet. Ved beregning av andel fortjeneste benyttes beregnet fullføringsgrad som er kalkulert ut fra forholdet mellom påløpte kostnader og estimerte totale kostnader for prosjektet, og en konkret vurdering av gjenstående arbeid. Egenregiprojekter vurderes etter fullført kontrakts metode som innebærer at fortjenesten innregnes når prosjektet er overlevert eller når det går over til å bli fremmedregi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer ment for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

AFP-ordningen som konsernet har vært og er del av behandles som en innskuddsbasert ordning med direkte kostnadsføring av betalt premie.



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsernregnskapet

Konsernet med Gunvald Johansen Holding AS som morselskap ble etablert 01.09.2008. Etableringen i 2008 var en ren omorganisering blant annet i forbindelse med et delvis generasjonsskifte.

Note 2 – Salgsinntekter og sammenslåtte poster

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Salgsinntekter pr. virksomhetsområde		
		Salv av øvrige tjenester	2 248 546	14 357 626
		Byggevarer	285 037 286	260 462 457
		Entreprenørtjenester	368 719 891	655 313 786
		Eiendomssalg	<u>138 258 250</u>	<u>35 241 971</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum salgsinntekter	<u>794 263 973</u>	<u>965 375 840</u>

All omsetning er i Norge

Spesifikasjon av kundefordringer

2023	2022		2023	2022
125 000	125 000	Kundefordringer	85 417 287	80 657 322
0	0	Opptjent ikke fakturerte inntekter	11 684 972	98 411 391
<u>125 000</u>	<u>125 000</u>	Sum kundefordringer	<u>97 102 259</u>	<u>179 068 713</u>



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2023

Note 3 - Anleggskontrakter pr. 31.12.

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
0	0	254 787 802	514 683 480
0	0	<u>225 581 012</u>	<u>457 194 497</u>
0	0	<u>29 206 790</u>	<u>57 488 983</u>
0	0	11 684 972	98 411 391
0	0	13 695 447	32 598 719

Anleggskontrakter

Fullføringsgrad beregnes på bakgrunn av påløpte kostnader i forhold til estimerte totale kostnader for prosjektene og en konkret vurdering av gjenstående arbeid.

Note 4 – Varer

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
0	0	66 029 361	18 302 789
0	0	110 324 887	168 056 839
0	0	0	0
0	0	<u>89 140 439</u>	<u>94 907 475</u>
0	0	<u>265 494 687</u>	<u>281 267 103</u>

Posten ferdigvarer omfatter ferdige leiligheter, næringsarealer og parkeringsplasser som ligger klare for salg.



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2023

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
	<i>Lønnskostnader</i>		
1 775 038	1 731 100	141 279 830	163 225 307
179 206	137 126	15 622 827	13 983 075
367	337	7 874 352	8 163 097
	29 641	<u>1 589 530</u>	<u>6 213 997</u>
<u>1 954 611</u>	<u>1 898 204</u>	<u>166 366 539</u>	<u>191 585 476</u>
	Sum		
1	1	231	274
	Antall årsverk		
<i>Godtgjørelser – morselskap</i>		<i>Lønn</i>	<i>Annen godtgjørelse</i>
Styreleder		1 954 206	0
Honorar til styret		430 000	0

Honoraret til styret er viderebelastet til de operative selskapene i konsernet

Bundet bankinnskudd skattetrekk for morselskap er kr 76 235

Bundet bankinnskudd skattetrekk for konsernet er kr 4 865 192

Det er ikke gitt lån til fordel for styret eller aksjeeiere

Honorarer til revisor

	Morselskap	Konsern
Revisjonshonorar	50 000	530 686
Attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	30 000	76 000
Andre tjenester utenfor revisjon*	<u>73 550</u>	<u>180 434</u>
Totalt	<u>153 550</u>	<u>787 120</u>

*Andre tjenester omfatter i alle hovedsak teknisk bistand, utfylling av skattemelding, utarbeidelse årsregnskap.



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2023

Note 6 - Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Konsernets pensjonsordninger omfatter alle ansatte som tilfredsstiller kravene for medlemskap etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ordningene gir rett til fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Selskapet deltar i LO/NHO-ordningen som er en AFP-ordning. AFP-ordningen er en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2023

Note 7 - Varige driftsmidler

Morselskap	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	156 000	156 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.2023	156 000	156 000
Akk. avskrivninger 31.12.2023	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2023	<u>156 000</u>	<u>156 000</u>
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Driftsmidler består av kunstobjekter og er ikke avskrevet fordi det anses ikke å være gjenstand for verdiforringelse.

Konsern	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	35 043 842	533 134 443	6 995 167	28 930 663	604 104 115
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	64 743 580	638 157	1 725 172	67 106 909
Avgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>603 948</u>	<u>1 150 967</u>	<u>1 754 915</u>
Anskaffelseskost 31.12.2023	35 043 842	597 878 023	7 029 376	29 504 868	669 456 109
Akk. avskrivninger 31.12.2023	<u>22 767 939</u>	<u>54 524 020</u>	<u>5 733 983</u>	<u>19 696 051</u>	<u>102 721 993</u>
Bokført verdi 31.12.2023	<u>12 275 903</u>	<u>543 354 000</u>	<u>1 295 395</u>	<u>9 808 816</u>	<u>566 734 114</u>
Årets avskrivninger	<u>2 318 976</u>	<u>8 893 871</u>	<u>385 188</u>	<u>3 800 783</u>	<u>15 398 818</u>
Økonomisk levetid	10 år	10-100 år	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Goodwill vedrører kjøpet av Bodø Glass & Ramme AS og entreprenøravdeling på Leknes. Merverdiene ved oppkjøpet er tilordnet goodwill. Basert på at Bodø Glass & Ramme AS er et vel etablert selskap innen sin bransje, og at aktiviteten er komplementær til det konsernet fra tidligere har levert, så forventes det å oppnå langsiktige og positive synergier for konsernet. Tilsvarende gjelder kjøpet av entreprenør virksomheten på Leknes. Avskrivningstiden for goodwill fra oppkjøp er derfor satt til 10 år.

Bokført verdi Goodwill fordelt pr oppkjøp;	
Bodø Glass & Ramme AS	3 275 903
Entreprenøravdeling Leknes	<u>9 000 000</u>
SUM	<u>12 275 903</u>



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2023

Note 8 - Datterselskap

Firma	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel
Gunvald Johansen Bygg AS	17.09.08	Bodø	100 %
Gunvald Johansen Handel AS	17.09.08	Bodø	100 %
Gunvald Johansen Support AS	17.09.08	Bodø	100 %
Gunvald Johansen Eiendom AS	17.09.08	Bodø	100 %
Bodø Sentrum AS	17.09.08	Bodø	100 %
Løvold Gården AS	14.06.17	Bodø	100 %
Bodø Glass & Ramme AS	15.12.17	Bodø	100 %
GJE Hunstad AS	04.09.18	Bodø	100 %
GJE Fauske AS	04.09.18	Bodø	100 %

Gunvald Johansen Holding AS er morselskap i et konsern med 6 heleide datterselskap og 3 heleide datterdatterselskaper.

Løvold Gården AS, GJE Hunstad AS og GJE Fauske AS er datterselskaper av Gunvald Johansen Eiendom AS.

Note 9 - Tilknyttede selskap m.v. – mor og konsern

Firma	Anskaffelse tidspunkt	Forr. kontor	Eier- og stemme- andel	Kostpris	Årets Resultat- andel	Bokført verdi	Andel EK
<i>Mor</i>							
Kjerringøy Eiendom AS	06.12.04	Bodø	33,3 %	3 063 000	0	3 063 000	2 500 911
Aspmyra AS	13.05.06	Bodø	24 %	1 231 039	0	1 231 039	2 515 651
SUM morselskap						4 294 039	
<i>Konsern</i>							
Kjerringøy Eiendom AS	06.12.04	Bodø	33,3 %	3 063 000	174 102	2 500 911	2 500 911
Aspmyra AS	13.05.06	Bodø	24 %	1 231 039	48 667	2 515 651	2 515 651
Bodøsjøveien Eiendom AS	17.09.08	Bodø	50,0 %	2 501 250	-1 586 874	5 951 493	5 951 493
OPS GJ BBS AS	30.09.16	Bodø	50,0 %	250 000	0	0	-2 319 808
Kvartal 3 Bodø AS*	12.06.20	Bodø	18,0%				
Sum TS i konsern					-1 364 104	10 968 055	

Aksjeinvesteringene som selskapet/konsernet har, hvor eierandelen er høyere enn 20 % er i konsernregnskapet medtatt etter Egenkapitalmetoden.

*Konsernet har solgt seg ned i eierandel i Kvartal 3 AS fra 40 til 18 prosent. Aksjeposten har blitt omklassifisert som øvrige aksjer og tidligere resultatandeler på -820 726 er bokført over inntekt fra tilknyttede selskap.



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2023

Note 10 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v. – konsern

Morselskap			Konsern	
Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Balansført verdi
1 059 848	1 059 848	Hunstad Sør Utviklingsselskap	1 059 848	1 059 848
		Kvartal 3 Bodø AS	2 160 000	2 160 000
<u>120 000</u>	<u>120 000</u>	Andre mindre aksjeposter og andeler	<u>186 200</u>	<u>186 200</u>
<u>1 179 848</u>	<u>1 179 848</u>	Sum	<u>3 406 048</u>	<u>3 406 048</u>

Alle aksjeinvesteringene hvor eierandelen er mindre enn 20 % er i selskapsregnskapet og konsernregnskapet ført etter kostmetoden. Tilgang på markedsverdi på aksjene er vanskelig, men det er ikke identifisert forhold som indikerer at markedsverdien er vesentlig lavere enn den bokførte verdien.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
0	0	260 822 000	255 393 000
	Gjeld til finansinstitusjoner		

Note 12 - Andre avsetninger for forpliktelser

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>12 259 491</u>	<u>9 380 000</u>
	Avsetning for mulig garantiansvar		



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2023

Note 13 - Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
48 227 580	12 936 521	Gjeld som er sikret ved pant o.l.	560 924 895	535 891 314
16 556 392	16 556 392	Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	938 604 029	962 521 874
0	0	Garantistillelser som ikke er regnskapsført	47 366 134	27 247 666

Det er etablert konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har en trekkrettighet overfor sin bank som så er fordelt mellom selskapene i konsernet. Sikkerhet for konserngjelden er etablert i eiendelene i konsernet.

Konsern

For gjelden i konsernet er det etablert krysspant i konsernets eiendeler, hvor det blant annet for morselskapets gjeld er stilt sikkerhet i eiendommene som alle er eiet av datterselskapet Gunvald Johansen Eiendom AS. Det foreligger også felles depot med sikkerhet i pågående prosjekter i Gunvald Johansen Bygg AS.

Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap	Kundefordringer		Andre fordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>132 327 900</u>	<u>100 068 618</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	<u>64 608 479</u>	<u>69 721 069</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2023

Skattesats benyttet er 22 prosent.

Mor og konsern

Kravene i Norsk regnskapsstandard om resultatanskatt vedrørende balanseføring av den utsatte skattefordelen på forskjeller som ikke kan utlignes, anses å være oppfylt basert på historiske resultater, de underliggende verdiene i konsernet og ordreservene som foreligger pr 31.12.2023.

Note 16 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	5 800 000	28 608 547	220 924 838	255 333 386
Årets resultat	0	0	2 191 391	2 191 391
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2023	5 800 000	28 608 547	223 116 230	257 524 777

Konsern	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.2023	5 800 000	28 608 547	309 565 195	0	343 973 742
Årets resultat	0	0	- 56 727 760	0	-56 727 760
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2023	5 800 000	28 608 547	252 837 433	0	287 245 981

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Gunvald Johansen Holding AS pr 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 800	1 000	5 800 000

Alle aksjene har like rettigheter.

Eierstruktur

De største aksjonærene i Gunvald Johansen Holding AS pr. 31.12.2023 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GHJ Finans AS	2 320	40,0 %	40,0 %
JV Johansen Holding AS	1 740	30,0 %	30,0 %
AJ Finans AS	1 740	30,0 %	30,0 %
Totalt antall aksjer	5 800	100,0 %	100,0 %