



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGGATA 2 AS
Forretningsadresse: Aabys gate 3
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 509	1 062 588
Sum inntekter		928 509	1 062 588
Kostnader			
Annen driftskostnad		213 529	330 587
Sum kostnader		213 529	330 587
Driftsresultat		714 980	732 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		605 794	598 545
Annen rentekostnad		0	232
Annen finanskostnad		416	0
Sum finanskostnader		606 210	598 777
Netto finans		-606 210	-598 777
Resultat før skattekostnad		108 769	133 224
Skattekostnad	1	32 179	29 309
Årsresultat		76 590	103 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		85 800	103 915
Udekket tap		-9 210	0
Sum overføringer og disponeringer		76 590	103 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 375 525	15 375 525
Sum varige driftsmidler		15 375 525	15 375 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 375 525	15 375 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 300	216 800
Andre kortsiktige fordringer		0	327 452
Sum fordringer		32 300	544 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 550	232 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 550	232 981
Sum omløpsmidler		324 850	777 233
SUM EIENDELER		15 700 375	16 152 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 378 421	1 378 421
Sum innskutt egenkapital		1 408 421	1 408 421
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 396 200	1 386 990
Sum opptjent egenkapital		-1 396 200	-1 386 990
Sum egenkapital		12 221	21 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	14 739 066	15 205 115
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 739 066	15 205 115
Sum langsiktig gjeld		14 739 066	15 205 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 815	17 443
Betalbar skatt		7 979	0
Kortsiktig konserngjeld		110 000	133 224
Annen kortsiktig gjeld		811 294	775 545
Sum kortsiktig gjeld		949 088	926 212
Sum gjeld		15 688 155	16 131 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 700 376	16 152 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524764

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGGATA 2 AS
Forretningsadresse: Aabys gate 3
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 602 751
DRONNINGGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 509	1 062 588
Sum inntekter		928 509	1 062 588
Kostnader			
Annen driftskostnad		213 529	330 587
Sum kostnader		213 529	330 587
Driftsresultat		714 980	732 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		605 794	598 545
Annen rentekostnad		0	232
Annen finanskostnad		416	0
Sum finanskostnader		606 210	598 777
Netto finans		-606 210	-598 777
Resultat før skattekostnad		108 769	133 224
Skattekostnad	1	32 179	29 309
Årsresultat		76 590	103 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		85 800	103 915
Udekket tap		-9 210	0
Sum overføringer og disponeringer		76 590	103 915



Organisasjonsnr: 922 602 751
DRONNINGGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 375 525	15 375 525
Sum varige driftsmidler		15 375 525	15 375 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 375 525	15 375 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 300	216 800
Andre kortsiktige fordringer		0	327 452
Sum fordringer		32 300	544 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 550	232 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 550	232 981
Sum omløpsmidler		324 850	777 233
SUM EIENDELER		15 700 375	16 152 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 378 421	1 378 421
Sum innskutt egenkapital		1 408 421	1 408 421



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 396 200	1 386 990
Sum opptjent egenkapital		-1 396 200	-1 386 990
Sum egenkapital		12 221	21 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	14 739 066	15 205 115
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 739 066	15 205 115
Sum langsiktig gjeld		14 739 066	15 205 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 815	17 443
Betalbar skatt		7 979	0
Kortsiktig konserngjeld		110 000	133 224
Annen kortsiktig gjeld		811 294	775 545
Sum kortsiktig gjeld		949 088	926 212
Sum gjeld		15 688 155	16 131 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 700 376	16 152 758



Organisasjonsnr: 922 602 751
DRONNINGGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Anleggsmidler Boligeiendommene balanseføres til kostpris. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standard heving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15375525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15375525.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



15375525.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14739066.00	15205115.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
90000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15375525.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Flere av konsernets eiendommer hefter for lånet.

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DRONNINGGATA 2 AS
922 602 751

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		928 509	1 062 588
Sum driftsinntekter		928 509	1 062 588
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-213 529	-330 587
Sum driftskostnader		-213 529	-330 587
Driftsresultat		714 980	732 001
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-605 794	-598 545
Annen rentekostnad		0	-232
Annen finanskostnad		-416	0
Sum finanskostnader		-606 210	-598 777
Netto finans		-606 210	-598 777
Resultat før skattekostnad		108 769	133 224
Skattekostnad	1	-32 179	-29 309
Årsresultat		76 590	103 915
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		85 800	103 915
Udekket tap		-9 210	0
Sum overføringer		76 590	103 915



DRONNINGGATA 2 AS
922 602 751

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 375 525	15 375 525
Sum varige driftsmidler		15 375 525	15 375 525
Sum anleggsmidler		15 375 525	15 375 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 300	216 800
Andre kortsiktige fordringer		0	327 452
Sum fordringer		32 300	544 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 550	232 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 550	232 981
Sum omløpsmidler		324 850	777 233
SUM EIENDELER		15 700 375	16 152 758



DRONNINGGATA 2 AS
922 602 751

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 378 421	1 378 421
Sum innskutt egenkapital		1 408 421	1 408 421
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 396 200	-1 386 990
Sum opptjent egenkapital		-1 396 200	-1 386 990
Sum egenkapital		12 221	21 431
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	14 739 066	15 205 115
Sum annen langsiktig gjeld		14 739 066	15 205 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 815	17 443
Betalbar skatt		7 979	0
Kortsiktig konserngjeld		110 000	133 224
Annen kortsiktig gjeld		811 294	775 545
Sum kortsiktig gjeld		949 088	926 212
Sum gjeld		15 688 155	16 131 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 700 375	16 152 758

DRAMMEN, 22.05.2025

Stein Sagatun
styrets leder / daglig leder



DRONNINGGATA 2 AS
922 602 751

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Boligeiendommene balanseføres til kostpris.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standard heving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 179	29 309
Skattekostnad	32 179	29 309
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	108 769	133 224
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 500	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-110 000	-133 224
Skattepliktig inntekt	36 269	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 179	29 309
Betalbar skatt på konsernbidrag	-24 200	-29 309
Betalbar skatt i balansen	7 979	0



DRONNINGGATA 2 AS
922 602 751

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 375 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 375 525
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	15 375 525

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sagatun Eiendomsutvikling AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 378 421	0	-1 386 990	21 431
Årsresultat	0	0	85 800	-9 210	76 590
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-85 800	0	-85 800
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 378 421	0	-1 396 200	12 221

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 739 066	15 205 115

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	90 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 375 525
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Flere av konsernets eiendommer hefter for lånet.

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DRONNINGGATA 2 AS
922 602 751

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.




DRONNINGGATA 2 AS
922 602 751

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 378 421	1 378 421
Sum innskutt egenkapital		1 408 421	1 408 421
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 396 200	-1 386 990
Sum opptjent egenkapital		-1 396 200	-1 386 990
Sum egenkapital		12 221	21 431
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	14 739 066	15 205 115
Sum annen langsiktig gjeld		14 739 066	15 205 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 815	17 443
Betalbar skatt		7 979	0
Kortsiktig konserngjeld		110 000	133 224
Annen kortsiktig gjeld		811 294	775 545
Sum kortsiktig gjeld		949 088	926 212
Sum gjeld		15 688 155	16 131 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 700 375	16 152 758

DRAMMEN, 22.05.2025


Stein Sagatun
styrets leder / daglig leder