



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 952 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 511 510	48 499 155
Annen driftsinntekt		1 285 654	869 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 797 164</b>	<b>49 368 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		20 177 359	34 998 252
Varekostnad	1, 2	4 735 239	8 772 807
Lønnskostnad	3	705	
Annen driftskostnad	1, 3	1 240 923	1 549 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 154 226</b>	<b>45 320 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 642 939</b>	<b>4 047 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 667	16 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 667</b>	<b>16 024</b>
Annen finanskostnad	1	3 641 099	4 661 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 641 099</b>	<b>4 661 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 620 432</b>	<b>-4 645 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 977 493</b>	<b>-597 855</b>
Skattekostnad på resultat	4	-435 049	-131 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 542 444</b>	<b>-466 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 542 444</b>	<b>-466 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 542 444</b>	<b>-466 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 542 444</b>	<b>-466 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	5		-307 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 542 444	-159 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 542 444</b>	<b>-466 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>47 605 268</b>	<b>64 901 613</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 131 250	
Konsernfordringer	1, 1	1 751 816	2 262 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 883 066</b>	<b>2 262 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		251 118	527 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 118</b>	<b>527 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 739 451</b>	<b>67 691 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 739 451</b>	<b>67 691 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 281 333	1 764 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 381 333</b>	<b>1 864 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		307 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-307 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 381 333</b>	<b>1 557 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	349 907	399 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>349 907</b>	<b>399 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>349 907</b>	<b>399 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	78 175	54 971
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	55 630 036	65 678 818
Annen kortsiktig gjeld		300 000	400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 008 211</b>	<b>65 734 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 358 118</b>	<b>66 133 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 739 451</b>	<b>67 691 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 952 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 993 952 389  
KONGSGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 511 510	48 499 155
Annen driftsinntekt		1 285 654	869 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 797 164</b>	<b>49 368 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		20 177 359	34 998 252
Varekostnad	1, 2	4 735 239	8 772 807
Lønnskostnad	3	705	
Annen driftskostnad	1, 3	1 240 923	1 549 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 154 226</b>	<b>45 320 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 642 939</b>	<b>4 047 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 667	16 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 667</b>	<b>16 024</b>
Annen finanskostnad	1	3 641 099	4 661 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 641 099</b>	<b>4 661 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 620 432</b>	<b>-4 645 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 977 493	-597 855
		-435 049	-131 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 542 444</b>	<b>-466 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 542 444</b>	<b>-466 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 542 444</b>	<b>-466 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 542 444</b>	<b>-466 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-307 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 542 444	-159 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 542 444</b>	<b>-466 326</b>





Organisasjonsnr: 993 952 389  
KONGSGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 2 47 605 268 64 901 613

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

Konsernfordringer 1, 1 8 131 250 1 751 816

Sum fordringer 9 883 066 2 262 003

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd

Sum bankinnskudd, 251 118 527 492

##### kontanter og lignende

251 118 527 492

Sum omløpsmidler 57 739 451 67 691 107

**SUM EIENDELER 57 739 451 67 691 107**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 1 281 333 1 764 362

Sum innskutt egenkapital 1 381 333 1 864 362

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 307 000

Sum opptjent egenkapital -307 000

Sum egenkapital 1 381 333 1 557 362

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 349 907 399 556



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>349 907</b>	<b>399 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>349 907</b>	<b>399 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	78 175	54 971
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	55 630 036	65 678 818
Annen kortsiktig gjeld		300 000	400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 008 211</b>	<b>65 734 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 358 118</b>	<b>66 133 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 739 451</b>	<b>67 691 107</b>



Organisasjonsnr: 993 952 389  
KONGSGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kongsgård Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsgård Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 542 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Kongsgård Eiendom AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 20. februar 2025*

**Revisjon Sør AS**

Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



# Årsregnskap 2024 Kongsgård Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 952 389

Pemco Dokumentnøkkel: XXXFM-1KAE4-XWVJN-LHFSG-HUJ2W-03M8I



### RESULTATREGNSKAP

#### KONGSGÅRD EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		26 511 510	48 499 155
Annen driftsinntekt		1 285 654	869 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 797 164</b>	<b>49 368 338</b>
Varekostnad	1, 2	4 735 239	8 772 807
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		20 177 359	34 998 252
Lønnskostnad	3	705	0
Annen driftskostnad	1, 3	1 240 923	1 549 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 154 226</b>	<b>45 320 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 642 939</b>	<b>4 047 657</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20 667	16 024
Annen finanskostnad	1	3 641 099	4 661 536
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 620 432</b>	<b>-4 645 512</b>
Resultat før skattekostnad		-1 977 493	-597 855
Skattekostnad på resultat	4	-435 049	-131 529
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 542 444</b>	<b>-466 326</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	0	307 000
Overført fra annen egenkapital	5	1 542 444	159 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 542 444</b>	<b>-466 326</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: XXXFM-IKAEA-XWVJN-LHFSG-HUJ2W-03M8I



## BALANSE

### KONGSGÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	47 605 268	64 901 613
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 131 250	0
Konsernfordringer	1	1 751 816	2 262 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 883 066</b>	<b>2 262 003</b>
Bankinnskudd		251 118	527 492
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 739 451</b>	<b>67 691 107</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 739 451</b>	<b>67 691 107</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: XXXFM- KAEA-XWVJN-LHFSG-HUJ2W-03M8I



## BALANSE

### KONGSGÅRD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 281 333	1 764 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 381 333</b>	<b>1 864 362</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	0	-307 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-307 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 381 333</b>	<b>1 557 362</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	349 907	399 556
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>349 907</b>	<b>399 556</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	1	78 175	54 971
Konserngjeld	1	55 630 036	65 678 818
Annen kortsiktig gjeld		300 000	400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 008 211</b>	<b>65 734 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 358 118</b>	<b>66 133 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 739 451</b>	<b>67 691 107</b>

Kristiansand, 20.02.2025  
Styret i Kongsgård Eiendom AS

Torkel Tjelland  
styreleder

Tom Arne Aamodt  
styremedlem/daglig leder



KONGSGÅRD EIENDOM AS

ORG.NR: 993 952 389

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
<b>Kjøp fra nærstående</b>		
Kjøp av varer fra Mur i Sør AS (inkl mva)	111 868	477 942
Kjøp av tjenester fra Mur i Sør Eiendom AS (inkl mva)	89 906	119 980
<b>Sum</b>	<b>201 774</b>	<b>597 922</b>
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag	1 751 816	2 262 003
<b>Sum</b>	<b>1 751 816</b>	<b>2 262 003</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld Mur i Sør AS	58 668	0
Konserngjeld Mur i Sør Eiendom AS	55 630 036	65 678 818
<b>Sum</b>	<b>55 688 704</b>	<b>65 678 818</b>

Det er beregnet 6% renter på lån fra Mur i Sør Eiendom AS. Rentekostnaden for 2024 er kr 3 641 039. Rentekostanden for 2023 på kr 4 660 300.

KONGSGÅRD EIENDOM AS

SIDE 5

Pemneo Dokumentnøkkel: XXXFM-1KAE4-XWVJN-LHFSG-HUJ2W-03M8I



KONGSGÅRD EIENDOM AS

ORG.NR: 993 952 389

## Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Leiligheter og parkeringsplasser for salg	47 605 268	64 901 613
<b>Sum varelager</b>	<b>47 605 268</b>	<b>64 901 613</b>

Varerlager består av anskaffet tomt, prosjektering og byggekostnader.

## Note 3 Lønnskostnader

Kongsgård Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-385 400	-497 641
Endring i utsatt skattefordel	-49 649	366 112
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-435 049</b>	<b>-131 529</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 977 493	-597 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	225 677	2 783 354
Mottatt konsernbidrag	1 751 816	2 262 003
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 447 502
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-385 400	-497 641
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	385 400	497 641
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 590 488	1 816 165	225 677
<b>Sum</b>	<b>1 590 488</b>	<b>1 816 165</b>	<b>225 677</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 590 487</b>	<b>1 816 165</b>	<b>225 677</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>349 907</b>	<b>399 556</b>	<b>49 649</b>

KONGSGÅRD EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: XXXFM-1KAE4-XWVJN-LHFSG-HUJ2W-03M8I



KONGSGÅRD EIENDOM AS

ORG.NR: 993 952 389

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 764 362	-307 000	1 557 362
Årets resultat		-1 542 444		-1 542 444
Udekket tap		-307 000	307 000	0
Konsernbidrag mottatt		1 366 416		1 366 416
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 281 333</b>	<b>0</b>	<b>1 381 333</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONGSGÅRD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mur i Sør Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Mur i Sør Eiendom AS eies indirekte av styremedlem Tom Arne Aamodt.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

Pemneo Dokumentnøkkel: XXXFM-IKAEA-XWVJN-LHFSG-HUJ2W-03M8I

KONGSGÅRD EIENDOM AS

SIDE 7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tjelland, Torkel

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-02-20 13:45:25 UTC



## Aamodt, Tom Arne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-22 09:12:43 UTC



## Aamodt, Tom Arne

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-22 09:12:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XXXFM-IKAEA-XIWIJN-LHFSG-HU12W-03M8I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.