



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 846 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten M Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 888	992 199
Sum inntekter		49 888	992 199
Kostnader			
Varekostnad		265 330	671 406
Lønnskostnad	1, 2	1 277 748	791 621
Annen driftskostnad		409 411	3 908 049
Sum kostnader		1 952 489	5 371 076
Driftsresultat		-1 902 601	-4 378 877
Annen finanskostnad		119 034	8 123 232
Sum finanskostnader		119 034	8 123 232
Netto finans		-119 034	-8 123 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 021 635	-12 502 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 021 635	-12 502 109
Årsresultat		-2 021 635	-12 502 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 021 635	-12 502 109
Sum overføringer og disponeringer		-2 021 635	-12 502 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			311 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	78 832	78 832
Sum varige driftsmidler		78 832	389 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	450 000	
Investeringer i aksjer og andeler		29 970	148 028
Andre fordringer			291 000
Sum finansielle anleggsmidler		479 970	439 028
Sum anleggsmidler		558 802	828 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 283 739	7 659 019
Andre fordringer		862 451	842 909
Sum fordringer		9 146 190	8 501 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 603	42 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 603	42 205
Sum omløpsmidler		9 158 793	8 544 133
SUM EIENDELER		9 717 595	9 373 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 334 548	15 312 914
Sum opptjent egenkapital		-17 334 548	-15 312 914
Sum egenkapital	3	-17 304 548	-15 282 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 139 710	6 139 710
Sum annen langsiktig gjeld		6 139 710	6 139 710
Sum langsiktig gjeld		6 139 710	6 139 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 662	104 803
Skyldige offentlige avgifter		76 106	91 347
Annen kortsiktig gjeld		20 756 665	18 320 055
Sum kortsiktig gjeld		20 882 433	18 516 205
Sum gjeld		27 022 143	24 655 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 717 595	9 373 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649542

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 846 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten M Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 846 788
IV BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 888	992 199
Sum inntekter		49 888	992 199
Kostnader			
Varekostnad		265 330	671 406
Lønnskostnad	1, 2	1 277 748	791 621
Annen driftskostnad		409 411	3 908 049
Sum kostnader		1 952 489	5 371 076
Driftsresultat		-1 902 601	-4 378 877
Annen finanskostnad		119 034	8 123 232
Sum finanskostnader		119 034	8 123 232
Netto finans		-119 034	-8 123 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 021 635	-12 502 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 021 635	-12 502 109
Årsresultat		-2 021 635	-12 502 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 021 635	-12 502 109
Sum overføringer og disponeringer		-2 021 635	-12 502 109



Organisasjonsnr: 913 846 788
IV BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		311 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	78 832
Sum varige driftsmidler		389 840

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	450 000
Investeringer i aksjer og andeler		29 970
Andre fordringer		148 028
Sum finansielle anleggsmidler		439 028
Sum anleggsmidler		828 867

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8 283 739	7 659 019
Andre fordringer	862 451	842 909
Sum fordringer	9 146 190	8 501 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12 603	42 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12 603	42 205

Sum omløpsmidler	9 158 793	8 544 133
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	9 717 595	9 373 001
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6	30 000	30 000
--	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 334 548	15 312 914
Sum opptjent egenkapital		-17 334 548	-15 312 914
Sum egenkapital	3	-17 304 548	-15 282 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 139 710	6 139 710
Sum annen langsiktig gjeld		6 139 710	6 139 710
Sum langsiktig gjeld		6 139 710	6 139 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 662	104 803
Skyldige offentlige avgifter		76 106	91 347
Annen kortsiktig gjeld		20 756 665	18 320 055
Sum kortsiktig gjeld		20 882 433	18 516 205
Sum gjeld		27 022 143	24 655 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 717 595	9 373 001



Organisasjonsnr: 913 846 788
IV BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1088053.00	656121.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156706.00	97814.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29767.00	37608.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3222.00	78.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1277748.00	791621.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
450000.00

Mer om fordringer

Ansvarlig lån til datterselskapet Heiselskapet Løft AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter



regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 IV BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 088 053	656 121
Arbeidsgiveravgift	156 706	97 814
Pensjonskostnader	29 767	37 608
Andre ytelser	3 222	78
Sum	1 277 748	791 621

Note 3 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets akjonær vil sørge for tilstrekkelig finansiering for fortsatt drift. Selskapet er i hovedsak finansiert av nærstående selskaper. Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Selskapets resultat 31.12.22	Selskapets egenkapital 31.12.22
Heisselskapet Løft AS	-709 991	-1 263 582

IV Bygg AS eier 100%.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 450 000

Mer om fordringer

Ansvarlig lån til datterselskapet Heiselskapet Løft AS

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

Mentu AS eier 100% av aksjene.

Note 7 - Gjeld

Langsiktig konserngjeld kr 6 139 710 utgjør i sin helhet gjeld til Mentu AS