



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o: Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 379 354	4 055 905
Sum inntekter		4 379 354	4 055 905
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 345	318 630
Annen driftskostnad		395 898	460 413
Sum kostnader		662 244	779 043
Driftsresultat		3 717 110	3 276 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 607	0
Annen renteinntekt		976	621
Annen finansinntekt		2 554	0
Sum finansinntekter		8 137	621
Rentekostnad til foretak i samme konsern		424 655	284 474
Annen rentekostnad		280	10 880
Sum finanskostnader		424 935	295 354
Netto finans		-416 798	-294 733
Resultat før skattekostnad		3 300 312	2 982 129
Skattekostnad	2	2 145 817	656 068
Årsresultat		1 154 495	2 326 060
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 516 825	2 279 516
Annen egenkapital		-652 456	46 545
Sum overføringer og disponeringer		1 864 369	2 326 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	522 938	539 133
Sum immaterielle eiendeler		522 938	539 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 584 991	9 851 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 584 991	9 851 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	104 589	0
Sum finansielle anleggsmidler		104 589	0
Sum anleggsmidler		10 212 518	10 390 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 588	41 576
Konsernfordringer	3	13 500 000	55 714
Sum fordringer		13 511 588	97 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 531	1 235 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 531	1 235 006
Sum omløpsmidler		13 902 119	1 332 296
SUM EIENDELER		24 114 636	11 722 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 494 394	1 494 394
Sum innskutt egenkapital		2 074 394	2 074 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 917 108	1 069 563
Sum opptjent egenkapital		13 917 108	1 069 563
Sum egenkapital		15 991 502	3 143 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	3 924 655	4 892 604
Sum annen langsiktig gjeld		3 924 655	4 892 604
Sum langsiktig gjeld		3 924 655	4 892 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 069	67 013
Betalbar skatt	2	1 419 748	0
Skyldige offentlige avgifter		169 681	169 500
Kortsiktig konserngjeld	3	3 226 699	3 332 463
Annen kortsiktig gjeld		42 157	117 228
Sum kortsiktig gjeld		4 908 354	3 686 204
Sum gjeld		8 833 009	8 578 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 114 636	11 722 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676620

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o: Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 112 160
STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 379 354	4 055 905
Sum inntekter		4 379 354	4 055 905
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 345	318 630
Annen driftskostnad		395 898	460 413
Sum kostnader		662 244	779 043
Driftsresultat		3 717 110	3 276 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 607	0
Annen renteinntekt		976	621
Annen finansinntekt		2 554	0
Sum finansinntekter		8 137	621
Rentekostnad til foretak i samme konsern		424 655	284 474
Annen rentekostnad		280	10 880
Sum finanskostnader		424 935	295 354
Netto finans		-416 798	-294 733
Resultat før skattekostnad		3 300 312	2 982 129
Skattekostnad	2	2 145 817	656 068
Årsresultat		1 154 495	2 326 060
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 516 825	2 279 516
Annen egenkapital		-652 456	46 545
Sum overføringer og disponeringer		1 864 369	2 326 061



Organisasjonsnr: 912 112 160
STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	522 938	539 133
Sum immaterielle eiendeler		522 938	539 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 584 991	9 851 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 584 991	9 851 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	104 589	0
Sum finansielle anleggsmidler		104 589	0
Sum anleggsmidler		10 212 518	10 390 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 588	41 576
Konsernfordringer	3	13 500 000	55 714
Sum fordringer		13 511 588	97 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 531	1 235 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 531	1 235 006
Sum omløpsmidler		13 902 119	1 332 296
SUM EIENDELER		24 114 636	11 722 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 494 394	1 494 394
Sum innskutt egenkapital		2 074 394	2 074 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 917 108	1 069 563
Sum opptjent egenkapital		13 917 108	1 069 563
Sum egenkapital		15 991 502	3 143 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	3 924 655	4 892 604
Sum annen langsiktig gjeld		3 924 655	4 892 604
Sum langsiktig gjeld		3 924 655	4 892 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 069	67 013
Betalbar skatt	2	1 419 748	0
Skyldige offentlige avgifter		169 681	169 500
Kortsiktig konserngjeld	3	3 226 699	3 332 463
Annen kortsiktig gjeld		42 157	117 228
Sum kortsiktig gjeld		4 908 354	3 686 204
Sum gjeld		8 833 009	8 578 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 114 636	11 722 765



Organisasjonsnr: 912 112 160
STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**
104589.00**Mer om fordringer****Note****Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter****Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 379 354	4 055 905
Sum driftsinntekter		4 379 354	4 055 905
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-266 345	-318 630
Annen driftskostnad		-395 898	-460 413
Sum driftskostnader		-662 244	-779 043
Driftsresultat		3 717 110	3 276 862
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 607	0
Annen renteinntekt		976	621
Annen finansinntekt		2 554	0
Sum finansinntekter		8 137	621
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-424 655	-284 474
Annen rentekostnad		-280	-10 880
Sum finanskostnader		-424 935	-295 354
Netto finans		-416 798	-294 733
Resultat før skattekostnad		3 300 312	2 982 129
Skattekostnad	2	-2 145 817	-656 068
Årsresultat		1 154 495	2 326 060
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 516 825	2 279 516
Annen egenkapital		-652 456	46 545
Sum overføringer		1 864 369	2 326 060



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	522 938	539 133
Sum immaterielle eiendeler		522 938	539 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 584 991	9 851 336
Sum varige driftsmidler		9 584 991	9 851 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	104 589	0
Sum finansielle anleggsmidler		104 589	0
Sum anleggsmidler		10 212 518	10 390 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	13 500 000	55 714
Andre kortsiktige fordringer		11 588	41 576
Sum fordringer		13 511 588	97 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 531	1 235 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 531	1 235 006
Sum omløpsmidler		13 902 119	1 332 296
SUM EIENDELER		24 114 636	11 722 765



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 494 394	1 494 394
Sum innskutt egenkapital		2 074 394	2 074 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 917 108	1 069 563
Sum opptjent egenkapital		13 917 108	1 069 563
Sum egenkapital		15 991 502	3 143 957
Beregnet resultat (ikke bokført)		-709 874	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	3 924 655	4 892 604
Sum annen langsiktig gjeld		3 924 655	4 892 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 069	67 013
Betalbar skatt	2	1 419 748	0
Skyldige offentlige avgifter		169 681	169 500
Kortsiktig konserngjeld	3	3 226 699	3 332 463
Annen kortsiktig gjeld		42 157	117 228
Sum kortsiktig gjeld		4 908 354	3 686 204
Sum gjeld		8 833 009	8 578 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 114 636	11 722 765

Oslo, 28.06.2024

Finn Erik Røed
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem

Stian Juul Bøe Sørensen
styremedlem

Jonas Snefjellå Løvås
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	31 435 367
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	31 435 367
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-21 584 031
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 850 376
Balanseført verdi pr 31.12	9 584 991
Årets av- og nedskrivninger	266 345
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 463 311	-2 376 992	-86 319
Gevinst- og tapskonto	12 706	0	12 706
Netto forskjeller	-2 450 605	-2 376 992	-73 613
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 450 605	-2 376 992	-73 613
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-539 133	-522 938	-16 195

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 104 589

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	580 000	1 494 394	1 069 563	3 143 957
Årsresultat	0	0	1 864 369	1 864 369
Andre endringer	0	0	10 983 175	10 983 175
Egenkapital 31.12.2023	580 000	1 494 394	13 917 108	15 991 502

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912112160
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 379 354	4 055 905
Sum driftsinntekter		4 379 354	4 055 905
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-266 345	-318 630
Annen driftskostnad		-395 898	-460 413
Sum driftskostnader		-662 244	-779 043
Driftsresultat		3 717 110	3 276 862
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 607	0
Annen renteinntekt		976	621
Annen finansinntekt		2 554	0
Sum finansinntekter		8 137	621
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-424 655	-284 474
Annen rentekostnad		-280	-10 880
Sum finanskostnader		-424 935	-295 354
Netto finans		-416 798	-294 733
Resultat før skattekostnad		3 300 312	2 982 129
Skattekostnad	2, 3	-726 069	-656 068
Årsresultat		2 574 243	2 326 060
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 516 825	2 279 516
Annen egenkapital		57 418	46 545
Sum overføringer		2 574 243	2 326 060



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	522 938	539 133
Sum immaterielle eiendeler		522 938	539 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 584 991	9 851 336
Sum varige driftsmidler		9 584 991	9 851 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	104 589	0
Sum finansielle anleggsmidler		104 589	0
Sum anleggsmidler		10 212 518	10 390 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	13 500 000	55 714
Andre kortsiktige fordringer		11 588	41 576
Sum fordringer		13 511 588	97 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 531	1 235 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 531	1 235 006
Sum omløpsmidler		13 902 119	1 332 296
SUM EIENDELER		24 114 636	11 722 765



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 494 394	1 494 394
Sum innskutt egenkapital		2 074 394	2 074 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 626 982	1 069 563
Sum opptjent egenkapital		14 626 982	1 069 563
Sum egenkapital		16 701 376	3 143 957
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 924 655	4 892 604
Sum annen langsiktig gjeld		3 924 655	4 892 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 069	67 013
Skyldige offentlige avgifter		169 681	169 500
Kortsiktig konserngjeld	5	3 226 699	3 332 463
Annen kortsiktig gjeld		42 157	117 228
Sum kortsiktig gjeld		3 488 606	3 686 204
Sum gjeld		7 413 261	8 578 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 114 636	11 722 765

Oslo, 28.06.2024

Finn Erik Røed
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem

Stian Juul Bøe Sørensen
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås
styremedlem



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	32 316 339
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 316 339
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 731 348
Balansført verdi per 31.12.	9 584 991
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	266 345

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	709 874	642 940
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 195	13 128
Skattekostnad	726 069	656 068
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 300 312	2 982 129
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-73 613	-59 673
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 226 699	-2 922 456
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	709 874	642 940
Betalbar skatt på konsernbidrag	-709 874	-642 940

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 463 311	-2 376 992	-86 319
Gevinst- og tapskonto	12 706	0	12 706
Netto forskjeller	-2 450 605	-2 376 992	-73 613
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 450 605	-2 376 992	-73 613
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-539 133	-522 938	-16 195

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 584 991
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Oslo Lager Invest AS



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS

912 112 160

Serielån pålydende kr 62 000 000,- tatt opp 01.02.2022

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 120 000 000, gnr. 113, bnr. 75, Oslo kommune. Panteeier er Strømsveien 323 Eiendom AS

Panterett i aksjer pålydende kr 120 000 000 med aksjenummer 1 og til 145000. Panteeier er Strømsveien Logistikkinvest AS

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 604 589	55 714

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 924 655	4 892 604

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 226 699	3 332 463

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld består i sin helhet av konsernbidrag til Oslo Lager Invest AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	580 000	1 494 394	1 069 563	3 143 957
Årsresultat	0	0	2 574 243	2 574 243
Mottatt konsernbidrag	0	0	13 500 000	13 500 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 516 825	-2 516 825
Egenkapital 31.12.2023	580 000	1 494 394	14 626 982	16 701 376

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Finn Erik Røed

5e6e5f35-04fe-4b24-bab1-ec3ef7c5edbf - 2024-06-28 14:27:33 UTC +03:00
BankID - b6170411-a47c-4465-b218-e640ecf6e84d - NO

Jørn Bertil Lyshoel

4d0539c2-4e49-4eeb-8c19-73cfa9ff18e1 - 2024-06-28 14:30:13 UTC +03:00
BankID - cf931ffe-2bbc-452a-b629-c82713a11f4f - NO

Jan Erik Warbo

9b1370aa-bf55-45fc-97d0-2db8a2757d2d - 2024-06-28 18:08:25 UTC +03:00
BankID - 9e886048-52db-47be-ac53-324e6ab3bd06 - NO

Jonas Sneffjellå Løvås

dde2f037-24e5-407e-81d8-4ce532023390 - 2024-07-01 10:49:08 UTC +03:00
BankID - 7f61f4d3-71df-4075-98b3-f1538c6138a0 - NO

Stian Juul Bøe Sørensen

2b46c717-bc93-4eef-a70d-e764c1d69042 - 2024-07-01 11:09:59 UTC +03:00
BankID - 9f74608c-dc7b-4b7e-8075-b1ff62e8e12a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cbb02c4b-9acd-4a18-a95d-e83faa0c96bc>

visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Strømsveien 323 Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien 323 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 574 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: QN1YK-MAPFO-8YKXK-G61XJ-D0S2C-YSKA1



Revisors beretning 2023 for Strømsveien 323 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juli 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QN1YK-MAPF0-8YXXK-G61XJ-D0S2C-YSKA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 15:45:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QN1YK-MAPFO-8YXXK-G61XJ-D0S2C-YSKA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>