



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 438 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Søndre torv 4
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gommæs Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		355 240	
Andre oppdragsinntekter		92 000	
Andre driftsinntekter		200 000	
Sum inntekter		647 240	
Kostnader			
Kostnader vedr. oppdrag		54 749	
Lønnskostnad	2	325 509	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 203	
Annen driftskostnad		262 548	
Sum kostnader		646 009	
Driftsresultat		1 231	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478	
Sum finansinntekter		478	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Netto finans		478	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 708	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 620	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 328	0
Årsresultat		3 328	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 328	
Totalresultat		3 328	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 328	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 328	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 620	
Sum immaterielle eiendeler		1 620	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 232	
Sum varige driftsmidler	3	35 232	
Sum anleggsmidler		36 852	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	748 871	
Andre kortsiktige fordringer		38 634	
Sum fordringer		787 505	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	366 765	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 765	
Sum omløpsmidler		1 154 270	0
SUM EIENDELER		1 191 122	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	5	200 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		590 930	
Sum innskutt egenkapital		790 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 328	
Sum opptjent egenkapital		3 328	
Sum egenkapital	6	794 258	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 904	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		136 844	
Annen kortsiktig gjeld	9	176 115	
Sum kortsiktig gjeld		396 864	
Sum gjeld		396 864	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 191 122	0



Årsregnskap 2019

Hønefoss Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 438 750



Resultatregnskap
Hønefoss Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	28.8.-31.12.2019
Vederlagsinntekter		355 240
Andre oppdragsinntekter		92 000
Andre driftsinntekter		200 000
Sum driftsinntekter		647 240
Kostnader vedr. oppdrag		54 749
Lønnskostnad	2	325 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 203
Annen driftskostnad		262 548
Sum driftskostnader		646 009
Driftsresultat		1 231
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		478
Resultat av finansposter		478
Ordinært resultat før skattekostnad		1 708
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 620
Ordinært resultat		3 328
Årsresultat		3 328
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		3 328
Sum overføringer	6	3 328



Balanse
Hønefoss Eiendomsmegling AS


Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	7	1 620
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 620</u>
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 232
Sum varige driftsmidler	3	<u>35 232</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 852</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	8	748 871
Andre kortsiktige fordringer		38 634
Sum fordringer		<u>787 505</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	366 765
Sum omløpsmidler		<u>1 154 270</u>
Sum eiendeler		<u>1 191 122</u>

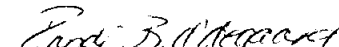


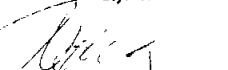
Balanse
Hønefoss Eiendomsmegling AS


Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	200 000
Overkurs		590 930
Sum innskutt egenkapital		<u>790 930</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		3 328
Sum opptjent egenkapital		<u>3 328</u>
Sum egenkapital	6	<u>794 258</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		595 084
Skyldig offentlige avgifter		136 844
Annen kortsiktig gjeld	9	176 115
Sum kortsiktig gjeld		<u>908 043</u>
Sum gjeld		<u>908 043</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 702 302</u>

Hønefoss, 21.02.2020
Styret i Hønefoss Eiendomsmegling AS


Anne Gornæs Berg
styrelleder


Randi Braathen Ødegaard
styremedlem/daglig leder


Torgeir Nøkleby
styremedlem


Heidi Berg
styremedlem



Hønefoss Eiendomsmegling AS NOTER TIL REGNSKAP 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs ved aksept av bindende bud.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Organisasjonsnummer 923 438 750



Hønefoss Eiendomsmegling AS
NOTER TIL REGNSKAP 2019

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019
Lønninger	300 305
Arbeidsgiveravgift	26 100
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	-896
Sum	325 509

Selskapet har i 2019 sysselsatt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	95 200	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	2 763	0
Sum	97 963	0

Det er ikke bokført revisjonshonorar i 2019.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	38 435	38 435
= Anskaffelseskost 31.12.19	38 435	38 435
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 203	3 203
= Bokført verdi 31.12.19	35 232	35 232
Årets ordinære avskrivninger	3 203	3 203
Økonomisk levetid	3 år	

Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 39 020.



Hønefoss Eiendomsmegling AS
NOTER TIL REGNSKAP 2019

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hønefoss Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Gornæs Berg	350	35,0	35,0
Randi Braathen Ødegaard	350	35,0	35,0
Hønefoss sparebank AS	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Randi Braathen Ødegaard	styremedlem/daglig leder	350
Anne Gornæs Berg	styreleder	350

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Tilført ved stiftelse	200 000	590 930	0	0	790 930
Årets resultat				3 328	3 328
Pr 31.12.2019	0	0	0	3 328	3 328

Organisasjonsnummer 923 438 750



Hønefoss Eiendomsmegling AS
NOTER TIL REGNSKAP 2019

Note 7 Skatt

	2019
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 620
Skattekostnad ordinært resultat	-1 620
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 708
Permanente forskjeller	-9 070
Endring i midlertidige forskjeller	-8 328
Skattepliktig inntekt	-15 689
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019
Varige driftsmidler	8 328
Sum	8 328
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 689
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 362
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 620

Note 8 Klientansvar / Klientmidler

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti og har klientansvar i forbindelse med eiendomsmeglingen. I regnskapet fremkommer dette som en netto fordring, fordi selskapet har penger til gode av klienter.

	2019
Innestående klientmidler bank pr. 31.12	7 632 223
Bokført klientansvar pr. 31. 12	-7 632 223
Avsetning til tap på fordringer	0
Bokførte klientmidler pr. 31.12	0
Andre kundefordringer	748 871
Balanseført kundefordringer	748 871

Organisasjonsnummer 923 438 750



Hønefoss Eiendomsmegling AS
NOTER TIL REGNSKAP 2019

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annenkortsiktig gjeld består av følgende poster:	2019
Skyldige feriepenger	-22 408
Skyldig lønn og bonus	-115 542
Annen kortsiktig gjeld	-38 165
Sum	-176 115

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av korona pandemien har medført betydelig usikkerhet for mange bedrifter, og effektene vil avhenge av hvor lenge situasjonen vedvarer.

Aktiviteten i boligmarkedet er noe lavere enn tidligere. Selskapets styre vurderer situasjonen fortløpende for å eventuelt iverksette tiltak for å sikre selskapets finansielle og likviditetsmessige stilling.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hønefoss Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hønefoss Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Hønefoss Eiendomsmegling AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 26. mars 2020
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 217.173.xxx.xxx

 bankID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>