



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 816 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXENAASEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Redback AS
Aslakveien 14E
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 985	551 189
Sum inntekter		538 985	551 189
Kostnader			
Annen driftskostnad		250 365	207 577
Sum kostnader		250 365	207 577
Driftsresultat		288 620	343 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		650 000	250 000
Annen renteinntekt		138	3
Annen finansinntekt		3 845	3 872
Sum finansinntekter		653 983	253 875
Annen rentekostnad		933 006	594 660
Sum finanskostnader		-933 006	-594 660
Netto finans		-279 023	-340 785
Resultat før skattekostnad		9 597	2 827
Årsresultat		9 597	2 827
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 597	2 827
Sum overføringer og disponeringer		9 597	2 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 2	18 375	18 375
Sum finansielle anleggsmidler		18 375	18 375
Sum anleggsmidler		18 375	18 375
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	27 664 324	27 704 953
Sum varer		27 664 324	27 704 953
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	9 053	8 459
Konsernfordringer	5	900 000	250 000
Sum fordringer		909 053	258 459
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 974	105 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 974	105 356
Sum omløpsmidler		28 894 351	28 068 767
SUM EIENDELER		28 912 726	28 087 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		10 890 000	10 890 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 994 430	10 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 291	10 694
Sum opptjent egenkapital		20 291	10 694
Sum egenkapital		11 014 721	11 005 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 800 000	14 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 800 000	14 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 800 000	14 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 823 837	2 015 004
Annen kortsiktig gjeld		274 168	267 014
Sum kortsiktig gjeld		3 098 005	2 282 018
Sum gjeld		17 898 005	17 082 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 912 726	28 087 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369271

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 816 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXENAASEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Redback AS
Aslakveien 14E
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 816 384
WOXENAASEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 985	551 189
Sum inntekter		538 985	551 189
Kostnader			
Annen driftskostnad		250 365	207 577
Sum kostnader		250 365	207 577
Driftsresultat		288 620	343 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		650 000	250 000
Annen renteinntekt		138	3
Annen finansinntekt		3 845	3 872
Sum finansinntekter		653 983	253 875
Annen rentekostnad		933 006	594 660
Sum finanskostnader		-933 006	-594 660
Netto finans		-279 023	-340 785
Resultat før skattekostnad		9 597	2 827
Årsresultat		9 597	2 827
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 597	2 827
Sum overføringer og disponeringer		9 597	2 827



Organisasjonsnr: 924 816 384
WOXENAASEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	1, 2	18 375	18 375
Sum finansielle anleggsmidler		18 375	18 375
Sum anleggsmidler		18 375	18 375
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	27 664 324	27 704 953
Sum varer		27 664 324	27 704 953
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	1	9 053	8 459
Konsernfordringer	5	900 000	250 000
Sum fordringer		909 053	258 459
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		320 974	105 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 974	105 356
Sum omløpsmidler		28 894 351	28 068 767
SUM EIENDELER		28 912 726	28 087 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		10 890 000	10 890 000



Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	10 994 430	10 994 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 291	10 694
Sum opptjent egenkapital	20 291	10 694
Sum egenkapital	11 014 721	11 005 124
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 14 800 000	14 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 800 000	14 800 000
Sum langsiktig gjeld	14 800 000	14 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 2 823 837	2 015 004
Annen kortsiktig gjeld	274 168	267 014
Sum kortsiktig gjeld	3 098 005	2 282 018
Sum gjeld	17 898 005	17 082 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 912 726	28 087 142



Organisasjonsnr: 924 816 384
WOXENAASEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer og varer i arbeid Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900000.00	250000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2795000.00	1995000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Woxenaasen AS eies 100 % av Redback AS. Redback AS har ytet kr 650 000,- i konsernbidrag. Beløpet er ført som annen finansinntekt. Avgitt konsernbidrag avregnes mot gjeld. Årets konsernbidrag avregnes tilsvarende. Det er ikke beregnet renter.

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
18375.00



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27664324.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Lillevannsveien 63 A og 63C. Gnr 33, Bnr 897 i Oslo Kommune.

Mer om gjeld

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Woxenaasen Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Woxenaasen Panorama AS som viser et overskudd på kr 9 597,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

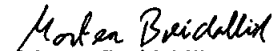


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 10.04.2024


Morten Breidablik
Statsautorisert revisor



WOXENAASEN PANORAMA AS
924 816 384

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		538 985	551 189
Sum driftsinntekter		538 985	551 189
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-250 365	-207 577
Sum driftskostnader		-250 365	-207 577
Driftsresultat		288 620	343 612
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		650 000	250 000
Annen renteinntekt		138	3
Annen finansinntekt		3 845	3 872
Sum finansinntekter		653 983	253 875
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-933 006	-594 660
Sum finanskostnader		-933 006	-594 660
Netto finans		-279 023	-340 785
Resultat før skattekostnad		9 597	2 827
Årsresultat		9 597	2 827
Overføringer			
Annen egenkapital		9 597	2 827
Sum overføringer		9 597	2 827



WOXENAASEN PANORAMA AS
924 816 384

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 2	18 375	18 375
Sum finansielle anleggsmidler		18 375	18 375
Sum anleggsmidler		18 375	18 375
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	27 664 324	27 704 953
Sum varer		27 664 324	27 704 953
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	900 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer	1	9 053	8 459
Sum fordringer		909 053	258 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 974	105 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 974	105 356
Sum omløpsmidler		28 894 351	28 068 767
SUM EIENDELER		28 912 726	28 087 142



WOXENAASEN PANORAMA AS
924 816 384

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		10 890 000	10 890 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 994 430	10 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 291	10 694
Sum opptjent egenkapital		20 291	10 694
Sum egenkapital		11 014 721	11 005 124
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 800 000	14 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 800 000	14 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 823 837	2 015 004
Annen kortsiktig gjeld		274 168	267 014
Sum kortsiktig gjeld		3 098 005	2 282 018
Sum gjeld		17 898 005	17 082 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 912 726	28 087 142

Oslo, 10.04.2024

Jan Pihl Grimnes
styrets leder

Cecilie Johnsen
styremedlem



WOXENAASEN PANORAMA AS
924 816 384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer og varer i arbeid

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



WOXENAASEN PANORAMA AS
924 816 384

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	18 375
---	--------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 664 324
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lillevannsveien 63 A og 63C. Gnr 33, Bnr 897 i Oslo Kommune.

Note 4 - Varer

Selskapet eier eiendommen Lillevannsveien 63 A og 63 C. Gnr 33/ Bnr 897, i Oslo Kommune.

Bokført verdi er kr 27 664 324,-

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	900 000	250 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 795 000	1 995 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Woxenaasen AS eies 100 % av Redback AS. Redback AS har ytet kr 650 000,- i konsernbidrag. Beløpet er ført som annen finansinntekt. Avgitt konsernbidrag avregnes mot gjeld. Årets konsernbidrag avregnes tilsvarende. Det er ikke beregnet renter.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.