



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 603 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 37
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		3 510 000	3 396 344
Sum inntekter		3 510 000	3 396 344
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	391 400	398 500
Annen driftskostnad		937 514	900 454
Sum kostnader		1 328 914	1 298 954
Driftsresultat		2 181 086	2 097 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		312 505	
Annen renteinntekt		69 449	296 142
Sum finansinntekter		381 954	296 142
Annen rentekostnad		2 285	2 087
Sum finanskostnader		2 285	2 087
Netto finans		379 669	294 055
Resultat før skattekostnad		2 560 754	2 391 445
Skattekostnad på resultat	5	563 869	526 576
Årsresultat	6	1 996 885	1 864 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 996 885	1 864 869
Totalresultat		1 996 885	1 864 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 996 885	1 864 869
Sum overføringer og disponeringer		1 996 885	1 864 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	134 965	147 665
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	7 643 393	7 960 843
Sum varige driftsmidler	4	7 778 358	8 108 508
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		7 778 358	8 108 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	7	8 400 353	7 137 828
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		8 415 353	7 152 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 428 896	1 536 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 896	1 536 568
Sum omløpsmidler		10 844 249	8 689 396
SUM EIENDELER		18 622 607	16 797 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		104 500	104 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 248 460	15 251 575
Sum opptjent egenkapital		17 248 460	15 251 575
Sum egenkapital	6	17 352 960	15 356 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	472 106	649 538
Sum avsetninger for forpliktelser		472 106	649 538
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		472 106	649 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5	741 301	736 929
Skyldig offentlige avgifter		55 276	54 398
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	963	963
Sum kortsiktig gjeld		797 540	792 290
Sum gjeld		1 269 646	1 441 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 622 607	16 797 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325444

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 603 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 37
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 933 603 431
BOGSTADVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		3 510 000	3 396 344
Sum inntekter		3 510 000	3 396 344
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	391 400	398 500
Annen driftskostnad		937 514	900 454
Sum kostnader		1 328 914	1 298 954
Driftsresultat		2 181 086	2 097 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		312 505	
Annen renteinntekt		69 449	296 142
Sum finansinntekter		381 954	296 142
Annen rentekostnad		2 285	2 087
Sum finanskostnader		2 285	2 087
Netto finans		379 669	294 055
Resultat før skattekostnad		2 560 754	2 391 445
Skattekostnad på resultat	5	563 869	526 576
Årsresultat	6	1 996 885	1 864 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 996 885	1 864 869
Totalresultat		1 996 885	1 864 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 996 885	1 864 869
Sum overføringer og disponeringer		1 996 885	1 864 869



Organisasjonsnr: 933 603 431
BOGSTADVEIEN 37 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	134 965	147 665
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	7 643 393	7 960 843
Sum varige driftsmidler	4	7 778 358	8 108 508
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum anleggsmidler		7 778 358	8 108 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	15 000	15 000
Andre kortsiktige			
fordringer	7	8 400 353	7 137 828
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		8 415 353	7 152 828
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 428 896	1 536 568
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 428 896	1 536 568
Sum omløpsmidler		10 844 249	8 689 396
SUM EIENDELER		18 622 607	16 797 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		104 500	104 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 248 460	15 251 575
Sum opptjent egenkapital		17 248 460	15 251 575
Sum egenkapital	6	17 352 960	15 356 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	472 106	649 538
Sum avsetninger for forpliktelseser		472 106	649 538
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		472 106	649 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5	741 301	736 929
Skyldig offentlige avgifter		55 276	54 398
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	963	963
Sum kortsiktig gjeld		797 540	792 290
Sum gjeld		1 269 646	1 441 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 622 607	16 797 903



Organisasjonsnr: 933 603 431
BOGSTADVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Bogstadveien 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 603 431



RESULTATREGNSKAP

BOGSTADVEIEN 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 510 000	3 396 344
Sum driftsinntekter		3 510 000	3 396 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	391 400	398 500
Annen driftskostnad		937 514	900 454
Sum driftskostnader		1 328 914	1 298 954
Driftsresultat		2 181 086	2 097 390
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		312 505	0
Annen renteinntekt		69 449	296 142
Annen rentekostnad		2 285	2 087
Resultat av finansposter		379 669	294 055
Resultat før skattekostnad		2 560 754	2 391 445
Skattekostnad på resultat	5	563 869	526 576
Årsresultat	6	1 996 885	1 864 869
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 996 885	1 864 869
Sum overføringer		1 996 885	1 864 869



BALANSE

BOGSTADVEIEN 37 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	134 965	147 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	7 643 393	7 960 843
Sum varige driftsmidler	4	7 778 358	8 108 508
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 778 358	8 108 508
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	7	8 400 353	7 137 828
Sum fordringer		8 415 353	7 152 828
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 428 896	1 536 568
Sum omløpsmidler		10 844 249	8 689 396
Sum eiendeler		18 622 607	16 797 903



BALANSE

BOGSTADVEIEN 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		104 500	104 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 248 460	15 251 575
Sum opptjent egenkapital		17 248 460	15 251 575
Sum egenkapital	6	17 352 960	15 356 075
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	472 106	649 538
Sum avsetning for forpliktelser		472 106	649 538
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	741 301	736 929
Skyldig offentlige avgifter		55 276	54 398
Annen kortsiktig gjeld	7	963	963
Sum kortsiktig gjeld		797 540	792 290
Sum gjeld		1 269 646	1 441 828
Sum egenkapital og gjeld		18 622 607	16 797 903

Færder, 26.02.2026
Styret i Bogstadveien 37 AS

Per Fredrik Barlinn
styreleder

Kristian Björn Dietmar Barlinn
styremedlem

Morten Glenna
daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Bogstadveien 37 AS driver virksomhet knyttet til eie, drift og forvaltning av fast eiendom. Selskapet eier eiendommen beliggende i Bogstadveien 37 i Oslo, og virksomheten omfatter primært utleie, løpende drift og vedlikehold av denne eiendommen. Selskapets formål er langsiktig eierskap og utvikling av eiendommen, herunder å sikre stabile leieinntekter og verdibevarende tiltak over tid. Selskapet har ingen ansatte og driver ingen annen operativ virksomhet utover ordinær eiendomsforvaltning.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Lønnskostnader

Bogstadveien 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 415 662	8 248	10 423 910
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 250		61 250
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 476 912	8 248	10 485 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 698 555	8 248	2 706 803
= Bokført verdi 31.12.25	7 778 357	0	7 778 357
Årets ordinære avskrivninger	391 400		391 400
Økonomisk levetid	15-50 år	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 2-10%		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	563 869	526 576
Skattekostnad ordinært resultat	563 869	526 576
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 560 754	2 391 445
Permanente forskjeller	2 286	2 086
Endring i midlertidige forskjeller	806 512	956 147
Skattepliktig inntekt	3 369 552	3 349 678
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	741 301	736 929
Sum betalbar skatt i balansen	741 301	736 929

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-572 418	-445 493	126 924

BOGSTADVEIEN 37 AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Gevinst – og tapskonto	2 718 353	3 397 941	679 588
Sum	2 145 935	2 952 448	806 512
Grunnlag for utsatt skatt	2 145 935	2 952 448	806 512
Utsatt skatt (22 %)	472 106	649 538	177 433

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	104 500	0	0	15 251 575	15 356 075
Årets resultat				1 996 885	1 996 885
Pr 31.12.2025	104 500	0	0	17 248 460	17 352 960

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	8 400 353	7 137 828
Sum	0	0	8 400 353	7 137 828

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



BankID Signing
Rune Røsholt
2026-02-26



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 37 AS som viser et overskudd på kr 1 996 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 26. februar 2026
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)