



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 743 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKENS HOLDING AS
Forretningsadresse: Storhaugvegen 69
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bork Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	129 786	
Sum kostnader		129 786	
Driftsresultat		-129 786	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 321 940	
Annen renteinntekt		8 426	
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		7 330 366	
Annen rentekostnad		1 200 580	
Sum finanskostnader		1 200 580	
Netto finans		6 129 786	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 000 000	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 000 000	0
Årsresultat		6 000 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 000 000	
Totalresultat		6 000 000	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		6 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	32 278 772	
Sum finansielle anleggsmidler		32 278 772	
Sum anleggsmidler		32 278 772	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	7 346 940	
Sum fordringer		7 346 940	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 379 802	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 802	
Sum omløpsmidler		8 726 742	0
SUM EIENDELER		41 005 514	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	115 000	
Overkurs	4	593 346	
Sum innskutt egenkapital		708 346	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 000 000	
Sum egenkapital		6 708 346	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 188 332	
Sum annen langsiktig gjeld		30 188 332	
Sum langsiktig gjeld		30 188 332	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	3 825 192	
Annen kortsiktig gjeld		283 645	
Sum kortsiktig gjeld		4 108 837	
Sum gjeld		34 297 169	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 005 514	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306438

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 743 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKENS HOLDING AS
Forretningsadresse: Storhaugvegen 69
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bork Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 743 143
SOLBAKKENS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	129 786	
Sum kostnader		129 786	
Driftsresultat		-129 786	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 321 940	
Annen renteinntekt		8 426	
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		7 330 366	
Annen rentekostnad		1 200 580	
Sum finanskostnader		1 200 580	
Netto finans		6 129 786	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 000 000	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 000 000	0
Årsresultat		6 000 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 000 000	
Totalresultat		6 000 000	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		6 000 000	



Organisasjonsnr: 930 743 143
SOLBAKKENS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		32 278 772	
-------------------------------	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		32 278 772	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		32 278 772	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	7 346 940	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		7 346 940	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 379 802	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 802	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		8 726 742	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		41 005 514	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	115 000	
--------------	------	---------	--

Overkurs	4	593 346	
----------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		708 346	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 000 000	
-------------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		6 000 000	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital		6 708 346	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 188 332	
--------------------------------	---	------------	--



Sum annen langsiktig gjeld	30 188 332	
Sum langsiktig gjeld	30 188 332	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 2	3 825 192	
Annen kortsiktig gjeld	283 645	
Sum kortsiktig gjeld	4 108 837	
Sum gjeld	34 297 169	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 005 514	0



Organisasjonsnr: 930 743 143
SOLBAKKENS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap | 2023

SOLBAKKENS HOLDING AS

ORG.NR 930 743 143



Resultatregnskap

Solbakkens Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	12.11.22 - 31.12.2023
Annen driftskostnad	1	<u>129 786</u>
Sum driftskostnader		<u>129 786</u>
Driftsresultat		<u>-129 786</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 321 940
Annen renteinntekt		8 426
Annen rentekostnad		<u>1 200 580</u>
Resultat av finansposter		<u>6 129 786</u>
Resultat før skattekostnad		6 000 000
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>
Årsresultat		<u>6 000 000</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>6 000 000</u>
Sum overføringer		<u>6 000 000</u>



Balanse

Solbakkens Holding AS

Eiendeler	Note	31.12.2023
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	2	<u>32 278 772</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 278 772</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 278 772</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	2	<u>7 346 940</u>
Sum fordringer		<u>7 346 940</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 379 802
Sum omløpsmidler		<u>8 726 742</u>
Sum eiendeler		<u>41 005 514</u>



Balanse

Solbakkens Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	115 000
Overkurs	4	593 346
Sum innskutt egenkapital		<u>708 346</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	6 000 000
Sum opptjent egenkapital		<u>6 000 000</u>
Sum egenkapital		<u>6 708 346</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 188 332
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 188 332</u>
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	2	3 825 192
Annen kortsiktig gjeld		283 645
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 108 837</u>
Sum gjeld		<u>34 297 169</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 005 514</u>

Skien, 08.02.2024
Styret i Solbakkens Holding AS



Sindre Bork Solbakken
styreleder



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

NOTE 2 KONSERN, DATTERSELSKAP, MV.

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Solmyr Eiendom AS	Skien	100%	5 010 333	429 054	32 278 772

Konsernet sett som en enhet følger unntaksreglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Selskapet har mottatt kr 6 000 000 i utbytte fra datterselskap og konsernbidrag på kr 1 321 940 i 2023.

Selskapet har konserngjeld til datterselskap med til sammen kr 3 825 192.



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2023
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Resultat før skattekostnad	6 000 000
Permanente forskjeller	-7 321 940
Mottatt konsernbidrag	1 321 940
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0

NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Stiftelse v/fisjon	115 000	593 346	0	708 346
Årets overskudd			6 000 000	6 000 000
Egenkapital 31.12	115 000	593 346	6 000 000	6 708 346

NOTE 5 AKSJONÆR

Aksjekapitalen i Solbakkens Holding AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse der alle aksjene har lik stemmerett. Den består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 150.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.23 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Sindre Bork Solbakken	100	100%	styreleder

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2023.



Noter til årsregnskapet

NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant:

	<u>2023</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 188 332
SUM	30 188 332

Selskapet har stilt alle sine datterselskapers bygg som flåtepant for sin langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

Av selskapets totale gjeld forfaller kr 27 000 000 senere enn 5 år.



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Solbakkens Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solbakkens Holding AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 6 000 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



EVJEN

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 8. februar 2024
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor