



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 288 840	1 211 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 288 840</b>	<b>1 211 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 304	44 304
Annen driftskostnad		143 390	129 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 694</b>	<b>173 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 101 146</b>	<b>1 038 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	56 416	30 382
Annen renteinntekt			295
Annen finansinntekt		2 605	2 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 021</b>	<b>33 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 021</b>	<b>33 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160 167</b>	<b>1 071 714</b>
Skattekostnad på resultat	5	255 236	235 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>904 931</b>	<b>836 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>904 931</b>	<b>836 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>904 931</b>	<b>836 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>904 931</b>	<b>836 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		897 585	825 064
Avsatt til annen egenkapital		7 346	10 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>904 931</b>	<b>836 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	19 211	21 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 211</b>	<b>21 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 423 865	1 468 169
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 423 865</b>	<b>1 468 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 443 076</b>	<b>1 489 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 771	2 364
Konsernfordringer	4	1 180 851	1 132 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 622</b>	<b>1 134 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 829	39 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 829</b>	<b>39 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 357 451</b>	<b>1 174 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 800 528</b>	<b>2 663 453</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 410 909	1 403 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 410 909</b>	<b>1 403 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 510 909</b>	<b>1 503 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 308	65 467
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		39 792	36 648
Kortsiktig konserngjeld	4	1 150 750	1 057 774
Annen kortsiktig gjeld		769	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 289 619</b>	<b>1 159 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 289 619</b>	<b>1 159 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 800 528</b>	<b>2 663 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 991 727 965  
NYRUDVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 288 840	1 211 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 288 840</b>	<b>1 211 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 304	44 304
Annen driftskostnad		143 390	129 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 694</b>	<b>173 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 101 146</b>	<b>1 038 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	56 416	30 382
Annen renteinntekt			295
Annen finansinntekt		2 605	2 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 021</b>	<b>33 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 021</b>	<b>33 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	<b>1 160 167</b>	<b>1 071 714</b>
Skattekostnad på resultat		255 236	235 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>904 931</b>	<b>836 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>904 931</b>	<b>836 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>904 931</b>	<b>836 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>904 931</b>	<b>836 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		897 585	825 064
Avsatt til annen egenkapital		7 346	10 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>904 931</b>	<b>836 002</b>



Organisasjonsnr: 991 727 965  
NYRUDVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	19 211	21 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 211</b>	<b>21 282</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 423 865	1 468 169
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 423 865</b>	<b>1 468 169</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 443 076</b>	<b>1 489 451</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 771	2 364
Konsernfordringer	4	1 180 851	1 132 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 622</b>	<b>1 134 573</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 829	39 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 829</b>	<b>39 429</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 357 451</b>	<b>1 174 002</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 800 528</b>	<b>2 663 453</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 410 909	1 403 563
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 410 909	1 403 563
Sum egenkapital	6	1 510 909	1 503 563
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 308	65 467
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		39 792	36 648
Kortsiktig konserngjeld	4	1 150 750	1 057 774
Annen kortsiktig gjeld		769	1
Sum kortsiktig gjeld		1 289 619	1 159 890
Sum gjeld		1 289 619	1 159 890
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 800 528</b>	<b>2 663 453</b>



Organisasjonsnr: 991 727 965  
NYRUDVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nyrudveien 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyrudveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumenttnøkkel: 6WH7O-T77OP-ISW60-HVWLX-MHMZF-ZOLSW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6WH70-T770P-ISW60-HVWLX-MHMZF-ZOLSW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 6WH7O-T77OP-ISW6O-HVWLX-MHMZF-ZOLSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2023**

Nyrudveien 11 AS

Org.nr.:991 727 965

Penneo Dokumentnr: LOW3E-J25CI-1FZYV-PABHE-8MLKC-031UC



<b>Resultatregnskap</b>			
Nyrudveien 11 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 288 840	1 211 977
Sum driftsinntekter		<u>1 288 840</u>	<u>1 211 977</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 304	44 304
Annen driftskostnad		143 390	129 302
Sum driftskostnader		<u>187 694</u>	<u>173 606</u>
Driftsresultat		<u>1 101 146</u>	<u>1 038 370</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	56 416	30 382
Annen renteinntekt		0	295
Annen finansinntekt		2 605	2 667
Resultat av finansposter		<u>59 021</u>	<u>33 344</u>
Resultat før skattekostnad		1 160 167	1 071 714
Skattekostnad på resultat	5	255 236	235 712
Resultat		<u>904 931</u>	<u>836 002</u>
Årsresultat		<u>904 931</u>	<u>836 002</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		897 585	825 064
Avsatt til annen egenkapital		7 346	10 938
Sum overføringer	6	<u>904 931</u>	<u>836 002</u>

Penneo Dokumentnr: LOW3E-J25CI-1FZYV-PABHE-8MLKC-031UC



<b>Balanse</b>			
Nyrudveien 11 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	19 211	21 282
Sum immaterielle eiendeler		<u>19 211</u>	<u>21 282</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 423 865	1 468 169
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 423 865</u>	<u>1 468 169</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 443 076</u>	<u>1 489 451</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 771	2 364
Konsernfordringer	4	1 180 851	1 132 209
Sum fordringer		<u>1 213 622</u>	<u>1 134 573</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 829	39 429
Sum omløpsmidler		<u>1 357 451</u>	<u>1 174 002</u>
Sum eiendeler		<u>2 800 528</u>	<u>2 663 453</u>

Penneo Dokumentnr: LOW3E-J25CI-1FZYV-PABHE-8MLKC-031UC



<b>Balanse</b>			
Nyrudveien 11 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 410 909	1 403 563
Sum opptjent egenkapital		<u>1 410 909</u>	<u>1 403 563</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 510 909</u>	<u>1 503 563</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 308	65 467
Skyldig offentlige avgifter		39 792	36 648
Konserngjeld	4	1 150 750	1 057 774
Annen kortsiktig gjeld		769	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 289 619</u>	<u>1 159 890</u>
Sum gjeld		<u>1 289 619</u>	<u>1 159 890</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 800 528</u>	<u>2 663 453</u>
Styret i Nyrudveien 11 AS			
<u>Inge Henning Andersen</u> styreleder	<u>Tord Ueland Kolstad</u> styremedlem	<u>Runar Andre Evjen Knudsen</u> styremedlem	

Penneo Dokumentnr: LOW3E-J25CI-1FZYV-PABHE-8MLKC-031UC



## Noter 2023

### Nyrudveien 11 AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2023 Nyrudveien 11 AS

### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	588 204	404 368	651 875	1 644 447
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>588 204</b>	<b>404 368</b>	<b>651 875</b>	<b>1 644 447</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	136 821	83 761		220 582
= Bokført verdi 31.12.23	<b>451 384</b>	<b>320 607</b>	<b>651 875</b>	<b>1 423 865</b>
Årets ordinære avskrivninger	27 364	16 940		44 304
Økonomisk levetid	20 år	25 år	Avskrives ikke	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Nyrudveien 11 AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap og nærstående selskap pr 31.12.2023.

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Renter	Rentesats
RKN Invest AS	0	1 180 851	56 416	5 %
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 180 851</b>	<b>56 416</b>	

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
RKN Invest AS	0	1 150 750	0	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 150 750</b>	<b>0</b>	

Kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avsatt konsernbidrag i 2023 og er følgelig ikke renteberegnet.

Nyrudveien 11 AS

991 727 965

**Noter 2023**  
**Nyrudveien 11 AS****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253 165	232 710
Endring i utsatt skattefordel	2 071	3 002
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>255 236</b>	<b>235 712</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 160 167	1 071 714
Permanente forskjeller	0	-295
Endring i midlertidige forskjeller	-9 417	-13 646
Avgitt konsernbidrag	-1 150 750	-1 057 774
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	253 165	232 710
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-253 165	-232 710
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-87 322	-96 738	-9 417
<b>Sum</b>	<b>-87 322</b>	<b>-96 738</b>	<b>-9 417</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-87 322</b>	<b>-96 738</b>	<b>-9 417</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-19 211</b>	<b>-21 282</b>	<b>-2 072</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	100 000	1 403 563	<b>1 503 563</b>
Årets resultat		904 931	<b>904 931</b>
Avgitt konsernbidrag		-897 585	<b>-897 585</b>
Pr 31.12.2023	<b>100 000</b>	<b>1 410 909</b>	<b>1 510 909</b>

Nyrudveien 11 AS

991 727 965



**Noter 2023**  
**Nyrudveien 11 AS**

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Nyrudveien 11 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rkn Invest AS	100	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kolstad, Tord Ueland

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-21 13:40:26 UTC



### Knudsen, Runar Andre Evjen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-06-21 13:47:58 UTC



### Andersen, Inge Henning

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-06-21 14:21:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOW3E-J25C1-1FZYV-PABHE-8NLKC-03TUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>