



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 723 703
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SITHO INVEST AS
Forretningsadresse:	6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Arne Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		42 000	84 000
Sum inntekter		42 000	84 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 000	65 000
Annen driftskostnad		134 467	113 336
Sum kostnader		199 467	178 336
Driftsresultat		-157 467	-94 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 492	220 362
Annen finansinntekt	4	5 876 766	1 718 222
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	188 867	213 594
Sum finansinntekter		6 172 125	2 152 178
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen finanskostnad	4	223	68 363
Sum finanskostnader		223	68 363
Netto finans		6 171 902	2 083 815
Resultat før skattekostnad		6 014 435	1 989 479
Skattekostnad på resultat	6	129 618	94 095
Årsresultat		5 884 817	1 895 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 884 817	1 895 384
Totalresultat		5 884 817	1 895 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 102 416	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital		3 782 401	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-1 504 616
Sum overføringer og disponeringer	7	5 884 817	1 895 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 175 000	2 240 000
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8		
Sum varige driftsmidler		2 175 000	2 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	3 179 000	3 179 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	8, 11	5 267 385	3 897 192
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 696 902	2 772 670
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 11		
Investeringer i aksjer og andeler	10	642 568	642 568
Obligasjoner	10		
Andre langsiktige fordringer	11		
Sum finansielle anleggsmidler		11 785 855	10 491 430
Sum anleggsmidler		13 960 855	12 731 430
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		249 995	176 599
Konsernfordringer	11	4 106 520	
Sum fordringer		4 356 515	176 599
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	5	795 296	606 429
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		795 296	606 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 129 446	9 303 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 129 446	9 303 238
Sum omløpsmidler		11 281 257	10 086 266
SUM EIENDELER		25 242 112	22 817 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	31 540	31 540
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		31 540	31 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 954 281	19 171 880
Sum opptjent egenkapital		22 954 281	19 171 880
Sum egenkapital	7	22 985 821	19 203 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	11	24 257	13 831
Betalbar skatt	6	129 618	94 095
Utbytte	7	2 102 416	3 300 000
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld			206 350
Sum kortsiktig gjeld		2 256 291	3 614 276
Sum gjeld		2 256 291	3 614 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 242 112	22 817 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671949

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 723 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITHO INVEST AS
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Arne Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 988 723 703
SITHO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		42 000	84 000
Sum inntekter		42 000	84 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 000	65 000
Annen driftskostnad		134 467	113 336
Sum kostnader		199 467	178 336
Driftsresultat		-157 467	-94 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 492	220 362
Annen finansinntekt	4	5 876 766	1 718 222
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	188 867	213 594
Sum finansinntekter		6 172 125	2 152 178
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen finanskostnad	4	223	68 363
Sum finanskostnader		223	68 363
Netto finans		6 171 902	2 083 815
Resultat før skattekostnad		6 014 435	1 989 479
Skattekostnad på resultat	6	129 618	94 095
Årsresultat		5 884 817	1 895 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 884 817	1 895 384
Totalresultat		5 884 817	1 895 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 102 416	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital		3 782 401	
Overført fra annen egenkapital			-1 504 616
Sum overføringer og disponeringer	7	5 884 817	1 895 384





Organisasjonsnr: 988 723 703
SITHO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 175 000	2 240 000
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8		
Sum varige driftsmidler		2 175 000	2 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	3 179 000	3 179 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	8, 11	5 267 385	3 897 192
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 696 902	2 772 670
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 11		
Investeringer i aksjer og andeler	10	642 568	642 568
Obligasjoner	10		
Andre langsiktige fordringer	11		
Sum finansielle anleggsmidler		11 785 855	10 491 430
Sum anleggsmidler		13 960 855	12 731 430
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		249 995	176 599
Konsernfordringer	11	4 106 520	
Sum fordringer		4 356 515	176 599
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	5	795 296	606 429
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		795 296	606 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 129 446	9 303 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 129 446	9 303 238
Sum omløpsmidler		11 281 257	10 086 266
SUM EIENDELER		25 242 112	22 817 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	31 540	31 540
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		31 540	31 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 954 281	19 171 880
Sum opptjent egenkapital		22 954 281	19 171 880
Sum egenkapital	7	22 985 821	19 203 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	11	24 257	13 831
Betalbar skatt	6	129 618	94 095
Utbytte	7	2 102 416	3 300 000
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld			206 350
Sum kortsiktig gjeld		2 256 291	3 614 276
Sum gjeld		2 256 291	3 614 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 242 112	22 817 696





Organisasjonsnr: 988 723 703
SITHO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sitho Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 723 703



Resultatregnskap

Sitho Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		42 000	84 000
Sum driftsinntekter		42 000	84 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 000	65 000
Annen driftskostnad		134 467	113 336
Sum driftskostnader		199 467	178 336
Driftsresultat		-157 467	-94 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 492	220 362
Annen finansinntekt	4	5 876 766	1 718 222
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	188 867	213 594
Annen finanskostnad	4	223	68 363
Resultat av finansposter		6 171 902	2 083 815
Resultat før skattekostnad		6 014 435	1 989 479
Skattekostnad på resultat	6	129 618	94 095
Årsresultat		5 884 817	1 895 384
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 102 416	3 000 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		3 782 401	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 504 616
Sum overføringer	7	5 884 817	1 895 384



Balanse Sitho Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 175 000	2 240 000
Sum varige driftsmidler		2 175 000	2 240 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	3 179 000	3 179 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 696 902	2 772 670
Investeringer i aksjer og andeler	10	642 568	642 568
Lån til foretak i samme konsern	8, 11	5 267 385	3 897 192
Sum finansielle anleggsmidler		11 785 855	10 491 430
Sum anleggsmidler		13 960 855	12 731 430
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		249 995	176 599
Konsernfordringer	11	4 106 520	0
Sum fordringer		4 356 515	176 599
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	795 296	606 429
Sum investeringer		795 296	606 429
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 129 446	9 303 238
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 129 446	9 303 238
Sum omløpsmidler		11 281 257	10 086 266
Sum eiendeler		25 242 112	22 817 696



Balanse Sitho Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12	31 540	31 540
Sum innskutt egenkapital		31 540	31 540
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		22 954 281	19 171 880
Sum opptjent egenkapital		22 954 281	19 171 880
Sum egenkapital	7	22 985 821	19 203 420
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	11	24 257	13 831
Betalbar skatt	6	129 618	94 095
Utbytte	7	2 102 416	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	206 350
Sum kortsiktig gjeld		2 256 291	3 614 276
Sum gjeld		2 256 291	3 614 276
Sum egenkapital og gjeld		25 242 112	22 817 696

Fosnavåg, den
Styret i Sitho Invest AS

Sindre Arne Thorseth
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og boliger avskrives ikke. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 563 560	2 563 560
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 563 560	2 563 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	388 560	388 560
= Bokført verdi 31.12.24	2 175 000	2 175 000
Årets ordinære avskrivninger	65 000	65 000
Økonomisk levetid	40 år	

Avskrives regnskapmessig, men ikke skattemessig.

Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	415 727	260 264
Gevinst ved salg	133 332	0
Inntektsført utbytte	5 327 706	1 457 959
Sum finansinntekter	5 876 766	1 718 222

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnad	223	68 363
Sum finanskostnader	223	68 363

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
Markedsbaserte aksjer	3 680 990	795 296	188 867
Sum	3 680 990	795 296	188 867



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 618	94 095
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	129 618	94 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 014 435	1 989 479
Permanente forskjeller	-5 490 261	-1 626 775
Endring i midlertidige forskjeller	65 000	65 000
Skattepliktig inntekt	589 174	427 704
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 618	94 095
Sum betalbar skatt i balansen	129 618	94 095

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-388 560	-323 560	65 000
Sum	-388 560	-323 560	65 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	388 560	323 560	-65 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	31 540	19 171 880	19 203 420
Avsatt utbytte		-2 102 416	-2 102 416
Årets resultat		5 884 817	5 884 817
Pr 31.12	31 540	22 954 281	22 985 821



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 267 385	3 897 192

Sitho Invest AS har stilt kausjonsansvar kr 1 890 000 for tilknyttet selskap Nordvest Anlegg AS.

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
B&E Partner AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	19,9%	846 172	9 353 626	1 211 844
Bygg & System Eigedom AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	22,7%	1 226 610	2 049 203	979 550
Havsikt AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	40,8%	612 000	9 534 726	1 745 704
Nordvest Anlegg AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	40,4%	12 120	2 168 187	-605 465
Prosjektbygg AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	68,0%	1 926 746	27 851 770	2 219 633
Sigu Invest AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	68,0%	1 252 254	5 278 492	-35 500
Sum			5 875 902	56 236 004	5 515 766

Sitho Invest AS faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i henhold til regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 10 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Myrvågsenteret AS	642 568	642 568
Sum	642 568	642 568



Noter til regnskapet 2024

Note 11 Mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap mv.

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	5 267 385	3 897 192
Kortsiktige fordringer	4 106 520	0
SUM	9 373 905	3 897 192
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	4 795	4 795
Kortsiktig gjeld til aksjonær	0	1 350
SUM	4 795	6 145

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sitho Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 577	20	31 540
Sum	1 577		31 540

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sindre Arne Thorseth	1 577	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sindre Arne Thorseth	styreleder/daglig leder	1 577
Totalt antall aksjer		1 577



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Sitho Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sitho Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AR6LH-XNSOG-Q125C-2PHTK-POMQN-88873



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkken, Einar Giljarhus

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 12:39:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AR6LH-XNSOG-Q125C-2PHTK-POMQN-88873

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.