



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 838 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vegamot 8A
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		65 502	-61 182
Annen driftskostnad		54 051	68 526
Sum kostnader		119 552	7 344
Driftsresultat		-119 552	-7 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 976	4 272
Sum finansinntekter		3 976	4 272
Annen rentekostnad			520
Sum finanskostnader			520
Netto finans		3 976	3 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 577	-3 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 577	-3 592
Årsresultat		-115 577	-3 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 577	-3 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-115 577	-3 592
Sum overføringer og disponeringer		-115 577	-3 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 545 126	8 380 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 545 126	8 380 155
Sum omløpsmidler		7 545 126	8 380 155
SUM EIENDELER		7 545 126	8 380 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 711	-6 711
Sum innskutt egenkapital		113 289	113 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 158 103	6 273 679
Sum opptjent egenkapital		6 158 103	6 273 679
Sum egenkapital		6 271 392	6 386 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 735	193 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 273 735	1 993 187
Sum gjeld		1 273 735	1 993 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 545 126	8 380 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407836

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 838 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vegamot 8A
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 838 889
LADE ALLE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		65 502	-61 182
Annen driftskostnad		54 051	68 526
Sum kostnader		119 552	7 344
Driftsresultat		-119 552	-7 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 976	4 272
Sum finansinntekter		3 976	4 272
Annen rentekostnad			520
Sum finanskostnader			520
Netto finans		3 976	3 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 577	-3 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 577	-3 592
Årsresultat		-115 577	-3 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 577	-3 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-115 577	-3 592
Sum overføringer og disponeringer		-115 577	-3 592



Organisasjonsnr: 912 838 889
LADE ALLE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 545 126	8 380 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 545 126	8 380 155
Sum omløpsmidler		7 545 126	8 380 155
SUM EIENDELER		7 545 126	8 380 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 711	-6 711
Sum innskutt egenkapital		113 289	113 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 158 103	6 273 679
Sum opptjent egenkapital		6 158 103	6 273 679
Sum egenkapital		6 271 392	6 386 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 735	193 187
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 273 735	1 993 187
Sum gjeld		1 273 735	1 993 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 545 126	8 380 155



Organisasjonsnr: 912 838 889
LADE ALLE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til Generalforsamling i Lade Alle Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lade Alle Utvikling AS som viser et underskudd på kr 115.577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org.-nr. NO 980 545 717
Bankkonto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 3. mai 2023
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor



Lade Alle Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lade Alle Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Utsatt Skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	119 169	3 592
= Grunnlag utsatt skatt	-119 169	-3 592
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	119 169	3 592
= Grunnlag utsatt skattefordel	119 169	3 592
Utsatt skattefordel	26 217	790
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	119 169	3 591
Ikke bokført utsatt skattefordel	26 217	790
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Lade Alle Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	6 266 968	6 386 968
-Til årets resultat			-115 577	-115 577
Pr 31.12.	120 000	0	6 151 392	6 271 392

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 12 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arnstein's Eiendomsservice AS	989 060 430	4 000	33,33 %
PTM Eiendom AS	912 701 298	2 667	22,23 %
Holmgren Invest AS	887 857 172	2 400	20,00 %
ATE Invest AS	998 586 410	1 500	12,50 %
TRH Prosjekt AS	999 607 594	1 433	11,94 %



Lade Alle Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		65 502	(61 182)
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		54 051	68 526
Sum driftskostnader		119 552	7 344
DRIFTSRESULTAT		(119 552)	(7 344)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 976	4 272
Sum finansinntekter		3 976	4 272
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	520
Sum finanskostnader		0	520
NETTO FINANSPOSTER		3 976	3 752
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(115 577)	(3 592)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(115 577)	(3 592)
ÅRSRESULTAT		(115 577)	(3 592)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(115 577)	(3 592)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(115 577)	(3 592)



Lade Alle Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 545 126	8 380 155
SUM OMLØPSMIDLER		7 545 126	8 380 155
SUM EIENDELER		7 545 126	8 380 155
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	(6 711)	(6 711)
Sum innskutt egenkapital		113 289	113 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 158 103	6 273 679
Sum opptjent egenkapital		6 158 103	6 273 679
SUM EGENKAPITAL		6 271 392	6 386 968
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 735	193 187
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	1 800 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 273 735	1 993 187
SUM GJELD		1 273 735	1 993 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 545 126	8 380 155

Årsregnskap for Lade Alle Utvikling AS

Organisasjonsnr. 912838889



Lade Alle Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Trondheim, den 3. mai 2023

Arnstein Sørgård
Styreleder

Roger Holmgren
Styremedlem

Tom Edgar Forsberg
Styremedlem

Tommy Wedø
Styremedlem

Torleif Håheim
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Lade Alle Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 912838889

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635